



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-728/2018-11

17.11.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Мехинагић Вехбије из Пљеваља за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Мехинагић Вехбији, _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2), укупне нето површине Пн = 30,00 м², спратности објекта приземље (П), изграђеног на кат. парцели бр. 1738 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 2645 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Брезница ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 7/14) у износу од **480,00 € (четири стотине осамдесет евра и нула центи)**.

Образложење

Мехинагић Вехбија, _____, поднио је захтјев бр. 360-UP/I-728/2018-1 од 11.07.2018.године за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 710 од 15.08.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 08.10.2018.године;
- Лист непокретности бр. 2645 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 710 од 15.08.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 08.10.2018.године, предмет легализације је бесправни помоћни објекат (зграда бр. 2), укупне нето површине Пн = 30,00 м², спратности објекта приземље (П). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 1738 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 2645 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 1. (првом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 1. (прву) зону износи 40,00 € (четрдесет евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 30,00 м² и то :

Пн (П) = 30,00 м².

Укупно Пн за обрачун = 30,00 м2.

Чл. 6. ст. 2. т. 2. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6. ст. 1. ове Одлуке умањује за помоћне објекте који служе коришћењу стамбеног и другог објекта (подземне и надземне гараже, оставе) – за 50 %.

Обзиром на то накнада по м2 за 1. (прву) зону у овом случају износи : $40,00 \text{ €/м2} \times 0,50 = 20,00 \text{ €/м2}$.

На основу тога $P = 30,00 \text{ м2} \times 20,00 \text{ €} = 600,00 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

$(30,00 \text{ м2} \times 20,00 \text{ €}) \times 0,70 = 420,00 \text{ €}$ (четири стотине двадесет евра и нула центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(30,00 \text{ м2} \times 40,00 \text{ €} \times 1,05) - (30,00 \text{ м2} \times 40,00 \text{ €}) = 60,00 \text{ €}$.

$420,00 \text{ €} + 60,00 \text{ €} = 480,00 \text{ €}$ (четири стотине осамдесет евра и нула центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код NLB банке.

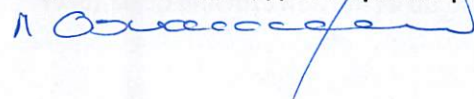
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету предсједника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

