



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-380/4

01.12.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Шестовић Миодрага из Пљеваља за издавање одобрења за постављање дијела оградe, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Шестовић Миодрагу, Шестовић Миодраг, одобрење за изградњу дијела оградe ободом урбанистичке парцеле број 146 односно дијелом обода катастарске парцеле број 2566 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 605 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Голубиња ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 13/15), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/25-380/4 од 27.11.2025.године.

Прије почетка постављања - изградње дијела оградe потребно је да надлежни орган изврши искључавање дијела оградe према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу дијела оградe започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

Шестовић Миодраг, Шестовић Миодраг број 30, поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/25-380/1 од 31.10.2025.године за изградњу дијела оградe на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 2566 КО Пљевља уписана у лист непокретности број 605 КО Пљевља и иста је у режиму коришћења Шестовић Миодрага у обиму права од 1/1.

ДУП „ Голубиња ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 13/15) дозвољава могућност изградње оградe ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/25-380/4 од 27.11.2025.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту уплатио.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО :

1x Именованом

1x Уз предмет

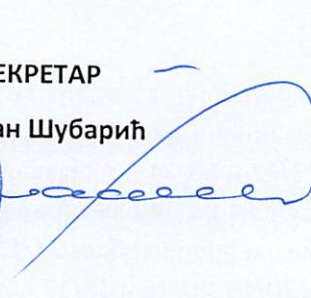
1x Секретаријату за уређење простора

1x Кабинету председника

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Комуналној полицији

1x а/а

 **СЕКРЕТАР**
Драган Шубарић




CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj:UPI-05-332/25-380/4
Pljevlja, 27.11.2025.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU DIJELA OGRADE OBODOM URBANISTIČKE PARCELE BROJ 146 ODNOSNO DIJELOM OBODA KATASTARSKE PARCELE BROJ 2566 KO PLJEVLJA U DUP-u „GOLUBINJA“ - U PLJEVLJIMA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Šestović Miodrag, ul. 20 Novembar br.50

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Golubinja“ - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 13/15) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 2566 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 605 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Šestović Danilo Miodrag, ul. 20 Novembar br.50 - Pljevlja , ukupne površine 214.00m²

PLANIRANO STANJE: DUP-om, „Golubinja“ –**5.14. Ograđivanje katastarskih parcela**
Parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.40m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,4m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 70cm.
- ograde na uglu raskrsnice ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom..

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi dijelom oboda urbanističke parcele broj 146 odnosno dijelom oboda katastarske parcele broj 2566 KO Pljevlja u dužini od 47.37 m¹ a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Golubinja“ koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:
Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:
1 x Imenovanom
1x Uz predmet
1x Sekretarijatu
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
1x Komunalnoj policiji
1x a/a

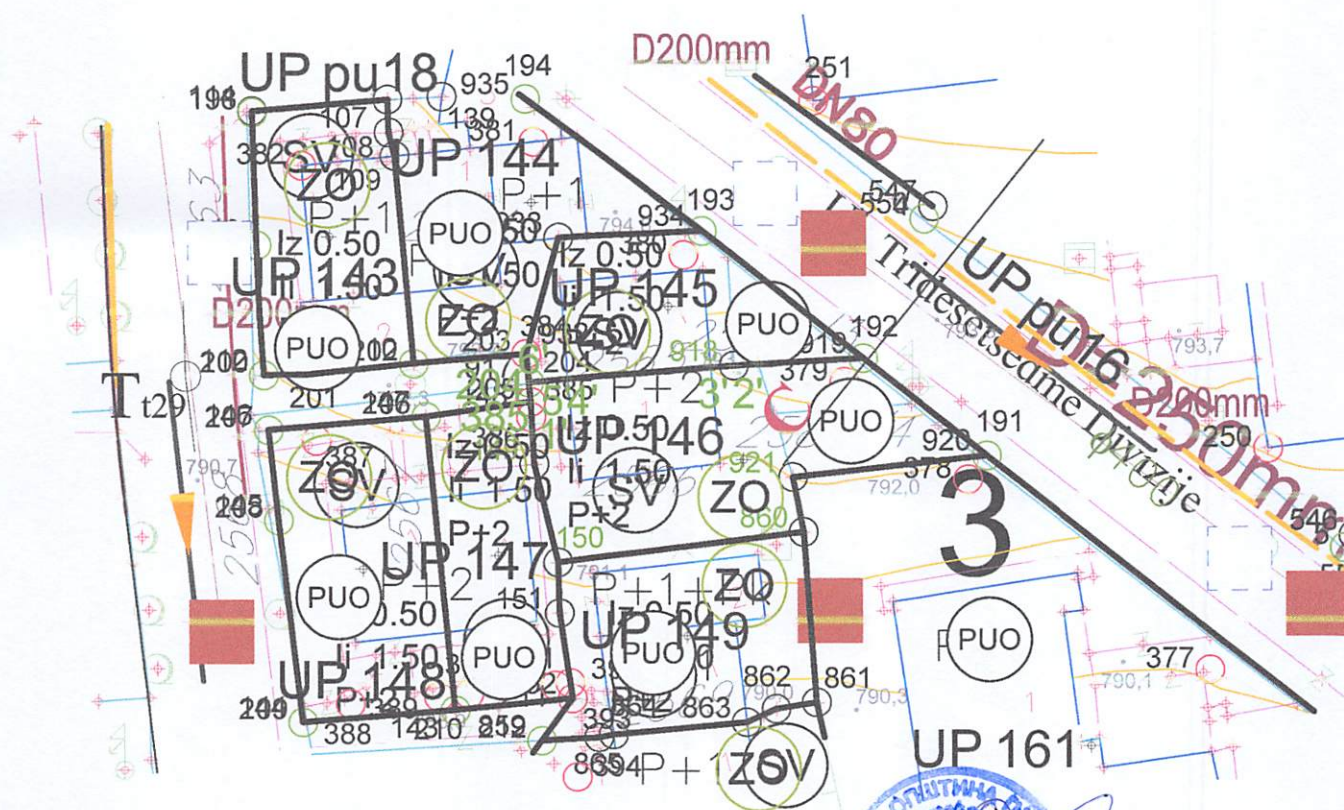


R = 1: 500

Dio UP broj 146 - čini kat.p.broj 2566 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: Šestović Miodrag

204	6611026.70	4802296.26	918	6611041.85	4802297.56
385	6611026.82	4802295.06	2'	6611040.25	4802297.42
1'	6611026.88	4802292.95	3'	6611038.70	4802297.39
149	6611027.05	4802290.92	4'	6611029.23	4802296.55
150	6611028.61	4802284.39	5'	6611027.63	4802296.42
860	6611044.87	4802286.40	6'	6611026.90	4802296.28
921	6611044.16	4802290.03			



Pljevlja, 27.11.2025.god.

Ovjerava:

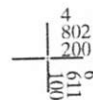
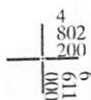
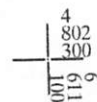
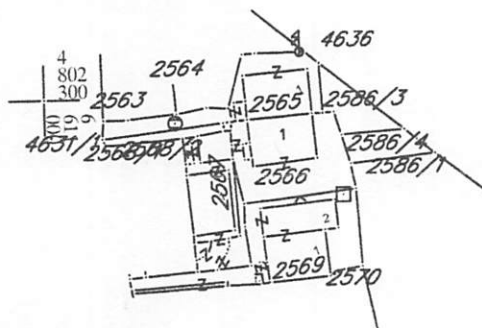
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-997/1-2025
Datum: 10.11.2025.



Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 12
Parcele: 2566, 2565, 2586/3, 2586/4, 2567, 2569

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice: _____



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-6402/2025

Datum: 11.11.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 605 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2566			12 195	30/11/2000	UL.20 NOVEMBAR	Dvorište KUPOVINA		151	0.00
2566		1	12 195	30/11/2000	UL.20 NOVEMBAR	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		63	0.00
								214	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0405942290039	ŠESTOVIĆ DANILO MIODRAG 20. NOVEMBRA 50 -	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

B. Merdjanc