



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-818/2018- 12

04.12.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Шијаковић Василија за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), власника Шијаковић Василија, укупне нето површине Пн = 121,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђен на кат. парцели бр. 5745 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 2689 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : UPI-01-354/21-357/2 од 08.07.2021.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Шијаковић Василије, Пљевља, поднио је захтјев бр : 360-UP/I-818/2018-1 од 12.07.2018.године, допуну захтјева бр : 360-UP/I-818/2018-2 од 08.10.2018.године, 360-UP/I-818/2018-4 од 15.11.2018.године и 360-UP/I-818/2018-10 од 18.11.2025.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 903 од 27.09.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ЖАВЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 08.10.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 2689 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ KVATROPROJEKT ” ПЉЕВЉА - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : UPI-01-354/21-357/2 од 08.07.2021.године;

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизимчке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Обрадила:

11 ~~Guarantee~~

СЕ
Драга
ПЪРВА

— СЕКРЕТАР —
Драган Шубарић

1x Шијаковић Василију, 1x
1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
1x Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине, Подгорица
1x Кабинету предсједника
1x Секретаријату
1x Уз предмет
1x а/а

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/21-357/2
Pljevlja, 08.07.2021.godine

08.07.2021

360-up/I-818/2018-9

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-357/1 od 07.07.2021.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata, i to: bespravnog stambenog objekta - zgrada br.1, koji se sastoji od prizemlja i prvog sprata, i bespravnog pomoćnog objekta – zgrada br. 2, koji se sastoji od prizemlja, izgrađeni na katastarskoj parceli br.5745 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli UP 04, blok 36, u zahvatu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Šijaković Vasilija, ul. Radnička, Pljevlja, br.360-UP/I-818/2018-1 od 12.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

DUP-om "Balibegovo brdo i Kupusište" Izmjene i dopune, tačkama 3.6.3. Opšti uslovi za izgradnju objekata i 3.6.4. Opšti uslovi za postojeće objekte predviđeno je da nagibi krovne ravni bude usklađen sa klimatskim uslovima. Takođe, u oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

Obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje.

Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.

DOSTAVITI:

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Šijaković Vasiliju, ul. Radnička, Pljevlja
- 1x Kabinetu
- 1x uz predmet
- 1x a/a

Glavni gradski arhitekta

Mirković Oliver