



Црна Гора  
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48  
84210Пљевља,  
Црна Гора  
тел: +382 52 321 305  
фах: +382 52 300 188  
www.плјевља.me

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**

Број : UP/I-05-332/25-405/3

26.12.2025.године

За: ЂУРЂЕВИЋ МУЛЕ, \_\_\_\_\_

Вежа : UP/I-05-332/25-405/1 од 19.11.2025.године.

**Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА**

У прилогу акта достављамо Вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.



СЕКРЕТАР  
Драган Шубарић

Достављено: 2x Наслову  
1x У предмет  
1x Секретаријату  
1x Управи локаних јавних прихода  
1x Кабинету  
1x а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл. правница  
Тел : 067-593-687  
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/25-405/2

26.12.2025.године

**ЂУРЂЕВИЋ ( ЂАЗИМ ) МУЛЕ,** ( у даљем тексту: Инвеститор ) ( у даљем тексту: Инвеститор )

и

**Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора** ( у даљем тексту: Секретаријат ) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 2/21 ) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ ARCHIMAX ” PODGORICA и ревидованог од стране ДОО „ DIAGRAM ” PODGORICA, закључили су следећи

### УГОВОР

*о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта*

#### Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је ЂУРЂЕВИЋ МУЛЕ, из Пљеваља, дужан платити на име изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, у оквиру ДУП - а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09 ), на урбанистичкој парцели број 76, коју чине катастарске парцеле број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља ( према ЛН број 2637 - препис од 02.12.2025.године ), спратности објекта подрум ( 1П ) + приземље ( П ) + први спрат ( П1 ) + други спрат ( П2 ) + трећи спрат ( П3 ), укупне нето површине подрума Пн = 202,50 м2 ( гараже у подруму ) + Пн = 33,75 м2 ( заједничке комуникације у подруму ), укупне нето површине приземља Пн = 154,50 м2 ( пословни простори у приземљу ) + Пн = 17,70 м2 ( заједничке комуникације у приземљу ) + Пн = 4,60 м2 ( отворена тераса у приземљу ), укупне нето површине првог спрата Пн = 27,60 м2 ( заједничке просторије на првом спрату ) + Пн = 130,60 м2 ( стамбени простор на првом спрату ) + Пн = 14,80 м2 ( терасе на првом спрату ), укупне нето површине другог спрата Пн = 27,60 м2 ( заједничке просторије на другом спрату ) + Пн = 130,60 м2 ( стамбени простор на другом спрату ) + Пн = 14,80 м2 ( терасе на другом спрату ) и укупне нето површине трећег спрата Пн = 27,60 м2 ( заједничке просторије на трећем спрату ) + Пн = 130,60 м2 ( стамбени простор на трећем спрату ) + Пн = 14,80 м2 ( терасе на трећем спрату ), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ ARCHIMAX ” PODGORICA и ревидованог од стране ДОО „ DIAGRAM ” PODGORICA који чини саставни дио овог уговора.

## Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у I грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

202,50 м<sup>2</sup> – подрум - Сходно члану 71 Закона о уређењу простора ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 28/25 и 49/2025 ) накнада за грађење не обрачунава се за подземне етаже.

Према Правилнику о ближем садржају и форми планског документа ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 91/20 ) подземна етажа је подрум – дио зграде који је у цјелини испод земље.

- 202,50 м<sup>2</sup> – подрум - Сходно члану 71 Закона о уређењу простора ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/2025, 28/2025 и 49/2025 ) накнада за грађење не обрачунава се за подземне етаже. Према Правилнику о ближем садржају и форми планског документа ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 91/20 ) подземна етажа је подрум – дио зграде који је у цјелини испод земље.
- 33,75 м<sup>2</sup> – заједничке комуникације у подруму - Сходно члану 71 Закона о уређењу простора ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/2025, 28/2025 и 49/2025 ) накнада за грађење не обрачунава се за подземне етаже. Према Правилнику о ближем садржају и форми планског документа ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 91/20 ) подземна етажа је подрум – дио зграде који је у цјелини испод земље.
- 154,50 м<sup>2</sup> x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 6.180,00 € ( накнада за пословне просторе у приземљу )
- 17,70 м<sup>2</sup> x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 708,00 € ( накнада за заједничке комуникације у приземљу )
- 4,60 м<sup>2</sup> x 0,30 x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 55,20 € ( накнада за отворену терасу у приземљу )
- 27,60 м<sup>2</sup> x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 1.104,00 € ( накнада за заједничке просторије на првом спрату )
- 130,60 м<sup>2</sup> x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 5.224,00 € ( накнада за стамбени простор на првом спрату )
- 6,00 м<sup>2</sup> + 6,00 м<sup>2</sup> + 2,80 м<sup>2</sup> x 0,30 x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 177,60 € ( накнада за терасе на првом спрату )
- 27,60 м<sup>2</sup> x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 1.104,00 € ( накнада за заједничке просторије на другом спрату )
- 130,60 м<sup>2</sup> x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 5.224,00 € ( накнада за стамбени простор на другом спрату )
- 6,00 м<sup>2</sup> + 6,00 м<sup>2</sup> + 2,80 м<sup>2</sup> x 0,30 x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 177,60 € ( накнада за терасе на другом спрату )
- 27,60 м<sup>2</sup> x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 1.104,00 € ( накнада за заједничке просторије на трећем спрату )
- 130,60 м<sup>2</sup> x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 5.224,00 € ( накнада за стамбени простор на трећем спрату )
- 6,00 м<sup>2</sup> + 6,00 м<sup>2</sup> + 2,80 м<sup>2</sup> x 0,30 x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 177,60 € ( накнада за терасе на трећем спрату )

**Укупно нови објекат : 26.460,00 € ( евра )**

Постојећи стамбени објекат који се руши :

85,00 м<sup>2</sup> x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 3.400,00 € ( евра ) – накнада за стамбени простор у приземљу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 2073 КО Пљевља

85,00 м<sup>2</sup> x 40,00 €/м<sup>2</sup> = 3.400,00 € ( евра ) – накнада за стамбени простор на првом спрату породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 2073 КО Пљевља

**Укупно постојећи објекат ( који се руши ): 6.800,00 € ( евра )**

**Укупно: 26.460,00 € ( евра ) - 6.800,00 € ( евра ) = 19.660,00 € ( евра ) x 0.70 ( попуст за готовнско плаћање ) = 13.762,00 € ( евра )**

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун бр. 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

## Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

**Члан 4**

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

**Члан 5**

Овај уговор је сачињен у 7 ( седам ) истовјетних примјерака од којих су 2 ( два ) за Инвеститора.

**Инвеститор**

**ЂУРЂЕВИЋ МУЛЕ**

*Mule Jurjević*

**СЕКРЕТАР**

**Драган Шубарић**



*J* —  
*[Signature]*