

Primijeno: 18.11.2025 g.				
Org. jed.	Jedinstveni klasif. broj	Nadn. broj	Prilog	Vrijed.
4PI	18-354/25	82	1	

OBRAZAC 1

Mazalica Radisav Radoš
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

067/616/853
(adresa)

067/616/853
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

KP Br. 1872/2 KO Jugovo
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
u zahvatu PUP-a "Pljevlja - izmjene i dopune" opštine Pljevlja
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Mazalica Radoš

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Rožaje, 26/11/2025
(mjesto i datum)

Radoš Mazalica
(podnosilac zahtjeva)



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

INVESTITOR: MAZALICA RADOŠ

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: KP br. 1872/2 KO Jugovo, u zahvatu PUP-a „Pljevlja – Izmjene i dopune“ opštine Pljevlja

PROJEKTANT: DOO. “ ACOS ” ROŽAJE, društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju

IZJAVA PROJEKTANTA:

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, broj UPI-05-332/25-340/6 od 27. 10. 2025. godine kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji te da su ostvareni sljedeći parametri:

	Predviđeno planom	U projektu
Površina parcela	1,606.00 m ²	
Površina pod objektom	44,64 m ²	
BGP	44,64 m ²	
Indeks zauzetosti (Iz)	0.40	0.03 (44,64 m ² / 1,606.00 m ²)
Indeks izgrađenosti (Ii)	0.80	0.03 (44,64 m ² / 1,606.00 m ²)
Max. spratnost	P+1+Pk	Pr

Napomena: Obračun parametara izvršen je isključivo na osnovu površine katastarske parcele br. 1872/2, List nepokretnosti 454 – IZVOD, KO Jugovo, opština Pljevlja, ukupne površine 1,606 m² (očitan sa grafičkog priloga), što je predstavljeno grafički i priloženo u okviru tehničke dokumentacije.



Odgovorno lice:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.