



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-851/2018- 14

19.01.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Гвозденовић Обрада из Пљеваља за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Гвозденовић Обраду, ЈМБГ 20220402200026, ул. Краља Петра I бр. 48, Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2), укупне нето површине Пн = 16,00 м2, спратности објекта приземље (П), изграђеног на кат. парцели бр. 404 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 769 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 5/06) у износу од 179,20 € (стотину седамдесет девет евра и двадесет центи).

Образложење

Гвозденовић Обрад, ЈМБГ 20220402200026, поднио је захтјев бр. 360-UP/I-851/2018-1 од 12.07.2018.године за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 273 од 16.06.2018.године израђеног од ДОО „ KATASTAR ” PODGORICA, овјерен од Управе за некретнине дана 19.06.2018.године;
- Лист непокретности бр. 769 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 273 од 16.06.2018.године израђеног од ДОО „ KATASTAR ” PODGORICA и овјереног од Управе за некретнине дана 19.06.2018.године, предмет легализације је бесправни помоћни објекат (зграда бр. 2), укупне нето површине Пн = 16,00 м2, спратности објекта приземље (П). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 404 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 769 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 16,00 м2 и то :

Пн (П) = 16,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 16,00 м2.

Чл. 6. ст. 2. т. 2. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6. ст. 1. ове Одлуке умањује за помоћне објекте који служе коришћењу стамбеног и другог објекта (подземне и надземне гараже, оставе) – за 50 %.

Обзиром на то накнада по м2 за 3. (трећу) зону у овом случају износи : $28,00 \text{ €/м2} \times 0,50 = 14,00 \text{ €/м2}$.

На основу тога $P = 16,00 \text{ м2} \times 14,00 \text{ €} = 224,00 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

$(16,00 \text{ м2} \times 14,00 \text{ €}) \times 0,70 = 156,80 \text{ €}$ (стотину педесет шест евра и осамдесет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(16,00 \text{ м2} \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (16,00 \text{ м2} \times 28,00 \text{ €}) = 22,40 \text{ €}$.

$156,80 \text{ €} + 22,40 \text{ €} = 179,20 \text{ €}$ (стотину седамдесет девет евра и двадесет центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница





Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а