

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
-Direkcija za imovinu-
Broj: 11-019/26- 4/1
Pljevlja, 13.01.2026.godine

Na osnovu čl. 82 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) uz prethodnu saglasnost Predsjednika opštine, v.d. Direktorice Direkcije za imovinu opštine Pljevlja donosi:

PROGRAM RADA
DIREKCIJE ZA IMOVINU ZA 2026. GODINU

I

Direkcija za imovinu opštine Pljevlja u 2026. godini obavljat će sve poslove koji su joj stavljeni u djelokrug Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 23/23, 60/24 i 27/25).

II

Propisi i odluke koji se koriste u radu Direkcije za imovinu:

- Zakon o lokalnoj samoupravi
- Statut Opštine Pljevlja
- Zakon o parničnom postupku
- Zakon o sudovima
- Zakon o vanparničnom postupku
- Zakon o izvršenju i obezbjeđenju
- Zakon o krivičnom postupku
- Krivični zakonik
- Zakon o upravnom postupku
- Zakon o upravnom sporu
- Zakon o obligacionim odnosima
- Zakon o državnoj imovini
- Zakon o svojinsko-pravnim odnosima
- Zakon o radu
- Zakon o državnim službenicima i namještenicima
- Zakon o eksproprijaciji
- Zakon o izgradnji objekata
- Zakon o uređenju prostora
- Zakon o legalizaciji bespravni objekata
- Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
- Zakon o stečaju
- Zakon o slobodnom pristupu informacijama
- Uredba o načinu vođenja evidencije nepokretnih i pokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini
- Uredba o kancelarijskom poslovanju organa državne uprave
- Uredba o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini
- Odluka o korišćenju i upravljanju poslovnim prostorom i garažama u vlasništvu opštine i svi drugi propisi zavisno od predmeta spora.

III

Poslovi Direkcije za imovinu odnose se na:

- **ZASTUPANJE** Opštine pred nadležnim sudovima i drugim državnim organima u predmetima zaštite imovinskih prava i interesa Opštine.

- Neposredni izvršioci:

Zlatanić Samira-dipl. pravnica, položen pravosudni ispit
Ječmenica Marija - dipl. pravica

- **EVIDENCIJA I AŽURIRANJE** Registra nepokretne i pokretne imovine na kojoj pravo raspolaganja ima Opština, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i Uredbom o načinu vođenja evidencije nepokretnih i pokretnih stvari i popisu stvari u državnoj imovini.

Ažuriranje obuhvata usaglašavanje podataka iz Registra nepokretnosti koji vodi Direkcija za imovinu sa katastarskim podacima Uprave za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja.

- Neposredni izvršioci:

Ječmenica Marija - dipl. pravica
Gogić Marija, SSS- Ekonomski tehničar
Matić Olivera, SSS-Mašinski tehničar

- **PRAĆENJE** aktivnosti na razgraničenju državne imovine između Države Crne Gore i Opštine koju, po službenoj dužnosti, vodi Uprava za nekretnine-Područna jedinica Pljevlja.

- Neposredni izvršioci:

Zlatanić Samira, dipl. pravica-položen pravosudni ispit
Ječmenica Marija, dipl.pravnica

- **RJEŠAVANJE** zahtjeva o prenosu prava na nepokretnostima koji se vrši javnim nadmetanjem, prikupljanjem ponuda, neposrednom pogodbom i pripremanje predloga rješenja o prenosu prava svojine na nepokretnostima prema prostorno – planskoj dokumentaciji (kompletiranje urbanističke parcele, legalizacija), za koje je nadležan Predsjednik.

-Neposredni izvršioci:

Zlatanić Samira,dipl. pravica-položen pravosudni ispit
Ječmenica Marija, dipl.pravnica

- **PRIPREMANJE** predloga odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti koje se eksproprišu u cilju izgradnje objekata od neposrednog značaja za ostvarivanje funkcije lokalne samouprave i rješavanje imovinsko pravnih odnosa u postupku eksproprijacije pred nadležnim organom državne uprave-Uprava za nekretnine-Područna jedinica Pljevlja.

- Neposredni izvršioci:

Zlatanić Samira,dipl. pravica-položen pravosudni ispit
Ječmenica Marija, dipl.pravnica

• **POKRETANJE I ZASTUPANJE** Opštine u upravnom postupku utvrđivanja prava službenosti kod nadležnog organa državne uprave-Uprave za nekretnine-Područna jedinica Pljevlja, radi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

- Neposredni izvršioци:

Zlatanić Samira,dipl. pravnica-položen pravosudni ispit
Ječmenica Marija, dipl.pravnica

• **PREDLAGANJE** odluka i drugih akata za čije je donošenje nadležna Skupština opštine i Predsjednik opštine.

- Neposredni izvršioци:

Zlatanić Samira,dipl. pravnica-položen pravosudni ispit
Ječmenica Marija, dipl.pravnica

• Poslovi prijema, evidentiranja i otpremanja akata, kao i vođenje upisnika u parničnom, krivičnom i izvršnom postupku, čuvanje predmeta, akata i drugog materijala i arhiviranje predmeta, priprema podataka za izradu godišnjeg izvještaja, obavljanje daktilografskih poslova.

- Neposredni izvršioци:

Dalagija Elzana, SSS –pravno administrativni smjer
Matić Olivera, SSS-Mašinski tehničar

• Poslovi ažuriranja Registra nepokretnosti i unosa podataka o promjeni na nepokretnoj imovini, ažuriranje podataka za izradu godišnjeg izvještaja Upravi za državnu imovinu i obavljanje daktilografskih poslova.

- Neposredni izvršioци:

Gogić Marija, SSS –Ekonomski tehničar
Matić Olivera, SSS-Mašinski tehničar

• Poslovi vođenja evidencije ulaznih faktura, dostavljanje akata, pribavljanje klauzula kod nadležnih organa, učestvovanje u pripremi i umnožavanju i otpremanju akata i drugi administrativni poslovi.

- Neposredni izvršioци:

Loncović Rada, SSS -Gimnazija
Matić Olivera, SSS-Mašinski tehničar

IV

• Direkcija za imovinu obavljaće sve poslove rješavanja imovinsko –pravnih odnosa za radove planirane na komunalnoj infrastrukturi (gradskoj i seoskoj) i kapitalne investicije definisane Programom uređenja prostora za 2026. godinu, a na inicijativu: Sekretarijata za uređenje prostora, Direkcije za izgradnju i investicije i Sekretarijata za komunalno - stambene poslove, saobraćaj i vode.

V

• **RJEŠAVANJE** zahtjeva za slobodan pristup informacijama u prvostepenom upravnom postupku.

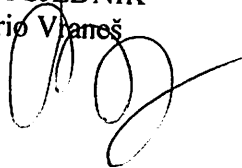
- Neposredni izvršilac:

Ječmenica Marija, dipl.pravnica

Dajem saglasnost na
Program rada Direkcije za imovinu
za 2026.godinu

PREDSJEDNIK

Dario Vraneš



DOSTAVLJENO:

1 x Predsjedniku

②x Direkciji za imovinu

1 x a/a



DIREKTORICE

Samira,

