



Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/26-4/2

Datum: 15.01.2026.god.

Za: Rudnik uglja AD Pljevlja, ulica Velimira Jakića broj 6

Predmet: Odgovor na Zahtjev za davanje saglasnosti

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, rješavajući po zahtjevu Rudnika uglja AD Pljevlja, sa adresom ulica Velimira Jakića broj 6, broj UPI-18-354/26-3/1 od 15.01.2026.godine, na osnovu člana 25 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/2025) člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. l. CG", br.19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. l. CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) izdaje:

SAGLASNOST

Na zahtjev za idejno rješenje administrativnog objekta PJ "Održavanje", u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, na dijelu katastarske parcele 732 KO Ilino Brdo I, Površinski kop "Potrica", Opština Pljevlja, u zahvatu PUP-a Pljevlja – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" 39/19).

Obrazloženje

Rudnik uglja AD Pljevlja je 15.01.2026.godine podnio zahtjev br. UPI-18-354/26-04/1 glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje administrativnog objekta PJ "Održavanje", u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, na dijelu katastarske parcele 732 KO Ilino Brdo I, Površinski kop "Potrica", Opština Pljevlja, u zahvatu PUP-a Pljevlja – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" 39/19), projektovanog od strane "OPTIMUSPROJECT" DOO Bijelo Polje.

Odredbom član 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. l. CG", br.19/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta)). Shodno članu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Stavom 3 ovog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju PUP-om Pljevlja - Izmjene i dopune, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, za poslovne objekte određeno je:

-u oblikovnom smislu objekat uklopiti u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr.;

-arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i građevinskom nasleđu. Objekat treba da slijedi osnovne autentične arhitektonske oblike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagib krova i upotrebjene materijale). Oluke predvidjeti od metala otpornih na koroziju.

-obrada fasade: savremeni, kvalitetni i trajni materijali i kvalitetno ugrađeni, karakteristični za podneblje i namjenu.

Predmetno idejno rješenje je usaglašeno sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Vršilac dužnosti glavnog gradskog arhitekta, na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatuje da je predloženo idejno rješenje u skladu sa smjernicama PUP-a Pljevlja – Izmjene i dopune, za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju, i nalazi da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije investitoru Rudniku uglja AD Pljevlja, na dijelu katastarske parcele 732 KO Ilino Brdo I, Površinski kop "Potrlica", Opština Pljevlja, u zahvatu PUP-a Pljevlja – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" 39/19). Predmetno prvostepeno rješenje je donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a preko ove Službe.

NAPOMENA: Izdavanjem ove saglasnosti, stavlja se van snage rješenje broj UPI-18-354/25-21/2 od 19.02.2025.godine, zbog izmjene koja se dogodila prilikom pripreme za razradu glavnog projekta za objekat magacina i došlo se do zaključka da je većina tla koje je trebalo ukloniti sastavljen od krečnjaka, čvrstog materijala, za čije uklanjanje je nužna upotreba miniranja. Obzirom da ono nije dozvoljeno na datoj lokaciji, a mašinski iskop bi utrošio neracionalno mnogo vremena i finansija, došlo je do izmjene master plana. Plato za postavljanje objekata je smanjen i zarotiran, efektivno povučen iz zone gde je najveći iskop. Shodno tome, promijenila se samo pozicija i orijentacija magacina, dok je objekat gabaritno i izgledom ostao nepromijenjen. Pomenuto rješenje broj UPI-18-354/25-21/2 od 19.02.2025.godine je sadržalo saglasnosti na idejno rješenje svih objekata u kompleksu, uključujući i objekat administracije.

Dostavljeno:

1 x Službi Glavnog gradskog arhitekta

1 x Imenovanom

1 x „OPTIMUSPROJECT“ DOO, Lješnica bb, Bijelo Polje

1 x a/a

V.d. glavnog gradskog arhitekta

Danica Strunjaš, spec. sci. arh.

