



Црна Гора  
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48  
84210Пљевља,  
Црна Гора  
тел: +382 52 321 305  
фах: +382 52 300 188  
www.пљевља.me

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/25-466/3

06.01.2026.године

За: МАЗАЛИЦА БРАНИСЛАВ, улица Краља Петра 1 бр.38 Пљевља

Вежа : UP/I-05-332/25-466/1 од 24.12.2025.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

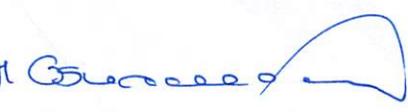
У прилогу акта достављамо Вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

СЕКРЕТАР  
Драган Шубарић



Достављено: 2x Наслову  
1x У предмет  
1x Секретаријату  
1x Управи локаних јавних прихода  
1x Кабинету  
1x а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл.правница  
Тел : 067-593-687  
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me





Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/25-466/2

06.01.2026.године

**МАЗАЛИЦА ( ЈАГОШ ) БРАНИСЛАВ,**  
у даљем тексту : Инвеститор )

и

**Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора** ( у даљем тексту : Секретаријат ) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/21 ) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ АСОС ” РОЏАЈЕ, закључили су следећи

### УГОВОР

#### *о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта*

#### Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **МАЗАЛИЦА БРАНИСЛАВ**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње породичног стамбеног објекта у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11 ), Измјена и допуна ПУП – а ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19 ) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25 ), на катастарској парцели број 1872/1 КО Југово ( према ЛН број 453 - препис од 26.12.2025.године ), спратности објекта приземље ( П ), укупне нето површине приземља Пн = 35,63 м<sup>2</sup> ( **стамбени простор у приземљу** ), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ АСОС ” РОЏАЈЕ који чини саставни дио овог уговора.

#### Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у VI грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

$35,63 \text{ м}^2 \times 0,00 \text{ €/м}^2 = 0,00 \text{ € ( евра )}$  – накнада за стамбени простор у приземљу

Укупно: 0,00 € ( евра )

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун бр. 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

### Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

### Члан 4

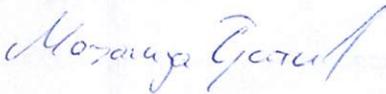
У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

### Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 ( седам ) истоветних примјерака од којих су 2 ( два ) за Инвеститора.

Инвеститор

Мазалица Бранислав



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

