



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.пљевља.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/25-464/3

31.12.2025.године

За: ЛАКОВИЋ ГОРАН,

Вежа : UP/I-05-332/25-464/1 од 23.12.2025.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо Вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.



СЕКРЕТАР
Драган Шубарић

Достављено: 2x Наслову
1x У предмет
1x Секретаријату
1x Управи локаних јавних прихода
1x Кабинету
1x а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл. правница
Тел : 067-593-687
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me

М. Османкадић



Crna Gora
Opština Pljevlja

A dresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/25-464/2

31.12.2025.године

ЛАКОВИЋ (МИЛОРАД) ГОРАН, из Пљеваља
(у даљем тексту : Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 2/21) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ АСОС ” РОŽАЈЕ, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **ЛАКОВИЋ ГОРАН**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње породичног стамбеног објекта у оквиру ДУП - а „ Долови II ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 17/09), на урбанистичкој парцели 213, коју чини катастарска парцела број 5650/2 КО Пљевља (према ЛН број 4979 - препис од 25.12.2025.године), спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), укупне нето површине приземља $P_n = 65,27 \text{ m}^2$ (стамбени простор у приземљу) + $P_n = 18,19 \text{ m}^2$ (гаража у приземљу) и укупне нето површине првог спрата $P_n = 78,27 \text{ m}^2$ (стамбени простор на првом спрату) + $P_n = 8,06 \text{ m}^2$ (тераса на првом спрату), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ АСОС ” РОŽАЈЕ који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у IV грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

$65,27 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 1.392,86 \text{ €}$ (евра) – накнада за стамбени простор у приземљу

18,19 м² x 0,50 x 21,34 €/м² = 194,09 € (евра) – накнада за гаражу у приземљу
78,27 м² x 21,34 €/м² = 1.670,28 € (евра) – накнада за стамбени простор на првом спрату
8,06 м² x 0,30 x 21,34 €/м² = 51,60 € (евра) – накнада за стамбени простор (тераса на првом спрату)
Укупно: 3.308,83 € (евра) x 0.70 (попуст за готовнско плаћање) = 2.316,18 € (евра)

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун бр. 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

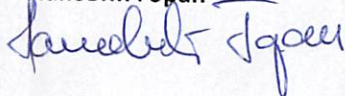
У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

Лаковић Горан



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

