



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-385/2018-*2*

09.02.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Бајчета Вукомана из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Бајчета Вукоману, Ј. М. Ј. 1989, ул. Радни бр. 13, Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 125,00 м², спратности објекта сутерен (СУ) + приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на кат. парцели бр. 5776 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 1688 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18) у износу од **991,67 € (девет стотина деведесет један евро и шездесет седам центи)**.

Образложење

Бајчета Вукоман, Ј. М. Ј. 1989, ул. Радни бр. 13, Пљевља, поднио је захтјев бр. 360-UP/I-385/2018-1 од 09.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 723 од 20.08.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 21.08.2018.године;
- Лист непокретности бр. 1688 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 723 од 20.08.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK и овјереног од Управе за некретнине дана 21.08.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат, укупне нето површине Пн = 125,00 м², спратности објекта сутерен (СУ) + приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5776 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1688 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 123,92 м² и то :

Пн (СУ) = 20,00 м².

Пн (П) = 18,73 м² + 8,69 м² + 8,78 м² + 8,82 м² + 2,83 м² + 2,40 м² = 50,25 м².

Пн (П1) = 19,17 м² + 8,87 м² + 8,76 м² + 8,85 м² + 2,89 м² + 2,44 м² = 50,98 м².

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн (П) = 50,25 м² + 2,90 м² × 0,50 = 50,25 м² + 1,45 м² = 51,70 м².

Пн (П1) = 50,98 м² + 2,47 м² × 0,50 = 50,98 м² + 1,24 м² = 52,22 м².

Укупно Пн за обрачун = 20,00 м² + 51,70 м² + 52,22 м² = 123,92 м².

На основу реченог П = 123,92 м² × 21,34 € = 2.644,45 €.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то П = 123,92 м² × 21,34 € = 2.644,45 € × 0,50 = 1.322,23 €.

По основу једнократног плаћања целокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 1.322,23 € × 0,70 = 925,56 € (девет стотина двадесет пет евра и педесет шест центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(123,92 м² × 21,34 € × 1,025) – (123,92 м² × 21,34 €) = 66,11 €.

925,56 € + 66,11 € = **991,67 € (девет стотина деведесет један евро и шездесет седам центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Црногорске комерцијалне банке.

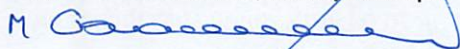
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а

