



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-446/ *JP*

11.02.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **КРЕЗОВИЋ ДАЛИБОРА** којим је тражио издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се КРЕЗОВИЋ ДАЛИБОРУ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, спратности објекта приземље (П), укупне нето површине приземља Пн = 153,88 м², укупне нето површине објекта Пн = 153,88 м² укупне бруто површине објекта Пбр = 178,98 м², на катастарској парцели број 54/2 КО Зекавице, уписаној у лист непокретности број 433 КО Зекавице, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), а све у складу са главним пројектом који је израдило ДОО „ VING “ ПЉЕВЉА, број 047/25-2, од 08.12.2025.године.

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Образложење

КРЕЗОВИЋ ДАЛИБОР, подносио је захтјев број UP/I-05-332/25-446/1 од 12.12.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио:

- Главни пројекат изградње стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, чија се изградња планира на катастарској парцели број 54/2 КО Зекавице, уписаној у лист непокретности број 433 КО Зекавице, урађен од стране ДОО „ VING " ПЛЈЕВЉА, број 047/25-2, од 08.12.2025.године, у електронској форми (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о изради пројектне документације закључен између Крезовић Далибора као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ VING " ПЛЈЕВЉА као Извршиоца са друге стране, број ДК 032/25, закључен у Пљевљима, дана 25.08.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ VING " ПЛЈЕВЉА са једне стране, и ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN са друге стране, закључен у Пљевљима, број 047/25, дана 12.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ VING " ПЛЈЕВЉА са једне стране, и ДОО „ ВВ – ING " BUDVA са друге стране, закључен у Пљевљима, број 047/25, дана 12.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о дјелу закључен између ДОО „ VING " ПЛЈЕВЉА као Наручиоца са једне стране, и Тешовић Кристине као Извршиоца са друге стране, закључен у Пљевљима, број 046/25, дана 12.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно ДОО „ VING " ПЛЈЕВЉА, број 6-51459, закључена за временски период од 01.04.2025.године до 01.04.2026.године, издата 01.04.2025.године, од стране АД „ UNIQA OSIGURANJE " PODGORICA (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању водећег пројектанта и одговорног инжењера за израду техничке документације односно Главног пројекта стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, у дијелу архитектуре, на катастарској парцели број 54/2 КО Зекавице, уписаној у лист непокретности број 433 КО Зекавице, издато у Пљевљама, број 047/25-1, дана 12.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду техничке документације односно Главног пројекта стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, у дијелу конструкција, на катастарској парцели број 54/2 КО Зекавице, уписаној у лист непокретности број 433 КО Зекавице, издато у Пљевљима, број 047/25-2, дана 12.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду техничке документације односно Главног пројекта стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства у дијелу хидротехничких инсталација, на катастарској парцели број 54/2 КО Зекавице, уписаној у лист непокретности број 433 КО Зекавице, издато у Колашину, број 25-11/15, дана

12.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));

- Урбанистичко технички услови за израду техничке документације, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/25-214/9 од 28.08.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Пљевљима, дана 08.12.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, дана 25.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу хидротехничких инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Пљевљима, дана 08.12.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електроенергетских инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у новембру 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електроенергетских инсталација – ЕКМ и ЕКИ и повезане опреме да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у новембру 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Пљевљима, дана 08.12.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Сагласност главног градског архитекта на идејно рјешење архитектонског пројекта стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, број UPI-18-354/25-72/2, од 14.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM “ PODGORICA, број 30-20-07-4343, од 29.12.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране, и Крезовић Далибора као Инвеститора са друге стране, број UP/I-05-332/25-447/2 од 19.12.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о утврђивању висине накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број UP/I-05-332/25-447/4, од 19.12.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) сваки посебни дио Главног пројекта изградње стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, на катастарској парцели број 54/2 КО Зекавице, уписаној у лист непокретности број 433 КО Зекавице.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

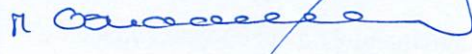
Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

ДОСТАВЉЕНО:

1x Крезовић Далибору,

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, грађевинској инспекцији, Подгорица

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а