



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/26-8/2

Datum: 05.02.2026.god.

Za: Pejović

Predmet: Odgovor na Zahtjev za davanje saglasnosti

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, rješavajući po zahtjevu Pejović Slavena, sa adresom u ulici Manastirskoj broj 11, u Pljevljima, broj UPI-18-354/26-1/1 od 05.01.2026.godine, na osnovu člana 25 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/2025) člana 22 stav 1, tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. l. CG", br.19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. l. CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) izdaje:

SAGLASNOST

Na zahtjev za idejno rješenje stambenog objekta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, na katastarskoj parceli broj 323, KO Bujaci, u zahvatu PUP-a Pljevlja – Izmjene i dopune, Opština Pljevlja ("Sl. list CG" – opštinski propisi 11/11) i Izmjene i dopune PUP-a Pljevlja ("Sl. list CG" – opštinski propisi 39/19).

Obrazloženje

Pejović Slaven je 04.02.2026.godine podnio zahtjev br. UPI-18-354/26-8/1 glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, na katastarskoj parceli broj 323, KO Bujaci, u zahvatu PUP-a Pljevlja – Izmjene i dopune, Opština Pljevlja ("Sl. list CG" – opštinski propisi 11/11) i Izmjene i dopune PUP-a Pljevlja ("Sl. list CG" – opštinski propisi 39/19), projektovanog od strane „ACOS“ d.o.o. Rožaje.

Odredbom član 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. l. CG", br.19/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta)). Shodno članu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Stavom 3 ovog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju PUP-om Pljevlja – Izmjene i dopune, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, za objekte stambene djelatnosti, određeno je:

-u oblikovnom smislu objekat uklopiti u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr.;

-arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i građevinskom nasleđu. Objekat treba da slijedi osnovne autentične arhitektonske oblike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagib krova i upotrebjene materijale). Oluke predvidjeti od metala otpornih na koroziju.

-obrada fasade: savremeni, kvalitetni i trajni materijali i kvalitetno ugrađeni, karakteristični za podneblje i namjenu.

Predmetno idejno rješenje je usaglašeno sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Vršilac dužnosti glavnog gradskog arhitekta, na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatuje da je predloženo idejno rješenje u skladu sa smjernicama PUP-a Pljevlja, za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju, i nalazi da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije investitoru Pejović Slavenu, na katastarskoj parceli broj 323, KO Bujaci, u zahvatu PUP-a Pljevlja – Izmjene i dopune, Opština Pljevlja ("Sl. list CG" – opštinski propisi 11/11) i Izmjene i dopune PUP-a Pljevlja ("Sl. list CG" – opštinski propisi 39/19). Predmetno prvostepeno rješenje je donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

① Službi Glavnog gradskog arhitekta

1 x Imenovanom

1 x „ACOS“ d.o.o., ulica Maršala Tita broj 33, Rožaje

1 x a/a



V.d. glavnog gradskog arhitekta

Danica Strunjaš, spec.sci.arh.