



Секретаријат за уређење простора

Бр : UP/I-05-332/25-297/10

12.02.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 23/23 и 60/24 ), рјешавајући по захтјеву **DOO „ TARA MEDIA “** **PODGORICA** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) и члана 18 Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ), **доноси**

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

Издаје се **DOO „ TARA MEDIA “** **PODGORICA** грађевинска дозвола за изградњу 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства, спратности објеката приземље ( П ) + поткровље – мансарда ( ПН ), укупне нето површине приземља 1 ( једне ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства Пн = 25,12 м2, укупне нето површине поткровља - мансарде 1 ( једне ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства Пн = 15,50 м2, укупне бруто површине приземља 1 ( једне ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства Пбр = 29,48 м2, укупне бруто површине поткровља – мансарде 1 ( једне ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства Пбр = 18,94 м2, укупне нето површине 1 ( једне ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију пољопривредног сеоског домаћинства Пн = 40,62 м2, као и укупне бруто површине 1 ( једне ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства Пбр = 48,42 м2, на катастарској парцели број 3253 КО Косаница, уписаној у лист непокретности број 199 КО Косаница, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11 ), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19 ) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ “, број 96/25 ), а све у складу са главним пројектом који је израдило **DOO „ MEDITERA “** **PODGORICA**, од 21.05.2024.године, а ревидовало **DOO „ DIAGRAM “** **PODGORICA**, број 2207/24-1, од јула 2024.године.

Инвеститор је дужан да грађење објеката започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) престаје му право грађења објеката по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објеката у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објеката у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објеката, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објеката из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објеката из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

### Образложење

DOO „ TARA MEDIA " PODGORICA, поднијело је захтјев број UP/I-05-332/25-297/1 од 12.09.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио:

- Главни пројекат изградње 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства, чија се изградња планира на катастарској парцели број 3253 КО Косаница, уписаној у лист непокретности број 199 КО Косаница, урађен од стране DOO „ MEDITERA " PODGORICA, од 21.05.2024.године, у електронској форми ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Уговор о изради пројектне документације закључен између DOO „ TARA MEDIA " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и DOO „ MEDITERA " PODGORICA као Извршиоца са друге стране, закључен дана 19.04.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно DOO „ MEDITERA " PODGORICA, број POL-00316868, закључена за временски период од 20.10.2025.године до 20.10.2026.године, издата дана 20.10.2025.године, од стране AD „ SAVA OSIGURANJE " PODGORICA ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 7 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Рјешење о именовању водећег и одговорног пројектанта за израду Главног пројекта за 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства, на катастарској парцели број 3253 КО Косаница, уписаној у лист непокретности број 199 КО Косаница, издато у мају 2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између DOO „ MEDITERA " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и DOO „ S2PLAN " ROŽAJE као Извршиоца са друге стране, закључен у Подгорици, дана 10.05.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између DOO „ MEDITERA " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и DOO „ LIMING PROJEKT " PODGORICA као Извршиоца са друге стране, закључен у Подгорици, дана 22.04.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));

- Изјава главног инжењера у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, дана 20.05.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Изјава главног инжењера у дијелу унутрашњих инсталација водовода и канализације да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, дана 20.05.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Изјава одговорног инжењера у у дијелу конструкција да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, 2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Изјава главног инжењера у у дијелу електротехничких инсталација јаке струје да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, дана 17.05.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Изјава главног инжењера у у дијелу фотонапонских електрана да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, дана 17.05.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Изјава пројектанта да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у септембру 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Подгорици, дана 20.05.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Урбанистичко технички услови за изградњу 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства, број 05-332/24-60/5, од 18.04.2024.године, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Сагласност главног градског архитекте на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства, број UPI-18-354/25-76/2, од 05.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 3 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Извјештај о ревизији Главног пројекта изградње 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства, урађен од стране DOO „ DIAGRAM “ PODGORICA, број 2207/24-1, у Подгорици, од јула 2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Уговор о Ревизији техничке документације закључен између DOO „ TARA MEDIA “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране и DOO „ DIAGRAM “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Полиса за осигурање од одговорности Ревидента односно DOO „ DIAGRAM “ PODGORICA, број POL – 00313729, издата од стране AD „ SAVE OSIGURANJE “ PODGORICA, закључена за временски период од 02.10.2025.године до 02.10.2026.године, издата дана 23.09.2025.године ( доказ

прописан чланом 34 став 1 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));

- Рјешење о образовању Комисије односно именовању одговорних ревизора за ревизију техничке документације Главног пројекта за изградњу 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Извјештај о ревизији техничке документације у којем се констатује да је Главни пројекат за изградњу 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства, у дијелу опште документације, израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу архитектуре у којем се констатује да је Главни пројекат архитектуре 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу конструкција у којем се констатује да је Главни пројекат конструкције 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу хидротехничких инсталација у којем се констатује да је Главни пројекат хидротехничких инсталација 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу електричних инсталација јаке струје у којем се констатује да је Главни пројекат електричних инсталација 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу фотонапонских електрана у којем се констатује да је Главни пројекат фотонапонских електрана 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Изјава Ревидентна којом се констатује да се на основу Главног пројекта могу градити 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства, издата у Подгорици, јула 2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, број 30-20-07-2076, од 10.06.2024.године, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM " PODGORICA ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране и ДОО „ TARA MEDIA " PODGORICA као Инвеститора са друге стране, број UP/I-05-332/24-227/4, од 07.06.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ));

- Рјешење којим се утврђује висина накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства, број UP/I-05-332/24-227/3, од 07.06.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 5 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Обавјештење број 09-332/24-3379/1 од 29.05.2024.године издато од стране ДОО „ VODOVOD “ РШЕВЉА ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Изјава Ревидента којом се констатује да су исти поднијели захтјев за Ревизију техничке документације Секретаријату за комунално - стамбене послове, саобраћај и воде општине Пљевља, издата у Подгорици, јула 2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) сваки посебни дио Главног пројекта изградње 4 ( четири ) пољопривредне зграде – колибе за диверзификацију регистрованог пољопривредног сеоског домаћинства, на катастарској парцели број 3253 КО Косаница, уписаној у лист непокретности број 199 КО Косаница.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) , па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20 ) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

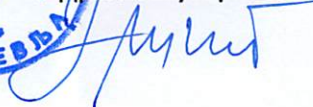
Мајда Османкадић, дипл. правница





СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



**ДОСТАВЉЕНО:**

1x ДОО „ TARA MEDIA “ ПОДГОРИЦА,

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне

имовине-грађевинској инспекцији, Подгорица

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а