



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-383/ 9

10.02.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **КНЕЖЕВИЋ ВАСА** којим је тражио издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се КНЕЖЕВИЋ ВАСУ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), укупне нето површине приземља Пн = 53,55 м², укупне бруто површине приземља Пбр = 75,20 м², укупне нето површине поткровља - мансарде Пн = 61,50 м², укупне бруто површине поткровља – мансарде Пбр = 75,20 м², укупне нето површине објекта Пн = 115,05 м², укупне бруто површине објекта Пбр = 150,40 м², на катастарској парцели број 690/1 КО Брвеница, уписаној у лист непокретности број 204 КО Брвеница, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), а све у складу са главним пројектом који је израдило ДОО „ СТАТИКА “ БАР.

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Образложење

КНЕЖЕВИЋ ВАСО, подносио је захтјев број UP/I-05-332/25-383/1 од 06.11.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио:

- Главни пројекат изградње стамбеног објекта, чија се изградња планира на катастарској парцели број 690/1 КО Брвеница, уписаној у лист непокретности број 204 КО Брвеница, урађен од стране ДОО „СТАТИКА“ ВАР, у електронској форми (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о изради техничке документације закључен између Кнежевић Васа као Корисника услуга са једне стране, и ДОО „СТАТИКА“ ВАР као Даваоца услуга са друге стране, закључен у Бару, дана 11.04.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „СТАТИКА“ ВАР са једне стране, и ДОО „ВОИР“ УЛЦИНЈ са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно ДОО „СТАТИКА“ ВАР, број ODG006401, закључена за временски период од 01.03.2025.године до 01.03.2026.године, издата 01.03.2025.године, од стране АД „ЛОВЋЕН ОСИГУРАЊЕ“ ПОДГОРИЦА (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 7 Закона о изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Главног пројекта стамбеног објекта у дијелу конструкција, на катастарској парцели број 690/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 204 КО Брвеница, издато у Бару, септембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта стамбеног објекта у дијелу архитектуре, на катастарској парцели број 690/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 204 КО Брвеница, издато у Бару, септембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта стамбеног објекта у дијелу хидротехничких инсталација, на катастарској парцели број 690/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 204 КО Брвеница, издато у Бару, септембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Главног пројекта стамбеног објекта у дијелу енергетских инсталација, на катастарској парцели број 690/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 204 КО Брвеница, издато у Улцињу, дана 15.06.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Главног пројекта стамбеног објекта у дијелу комуникационих мрежа, на катастарској парцели број 690/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 204 КО Брвеница, издато у Улцињу, дана 15.06.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));

- Урбанистичко технички услови за израду техничке документације, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/25-103/8 од 15.05.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Бару, септембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу конструкција да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Бару, септембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу хидротехничких инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Бару, септембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу енергетских инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Улцињу, дана 28.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу комуникационих мрежа да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Улцињу, дана 28.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Бару, септембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Сагласност главног градског архитекта на идејно рјешење архитектонског пројекта стамбеног објекта, број УР/18-354/25-51/2, од 12.08.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA, број 30-20-07-3938, од 27.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране, и Кнежевић Васа као Инвеститора са друге стране, број УР/1-05-332/25-384/2 од 19.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о утврђивању висине накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број УР/1-05-332/25-384/4, од 19.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) сваки посебни дио Главног пројекта изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 690/1 КО Брвеница, уписаној у лист непокретности број 204 КО Брвеница.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

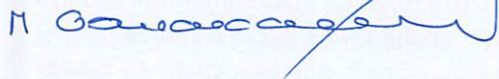
Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

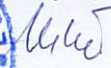
Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО:

1x Кнежевић Васу,

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, грађевинској инспекцији, Подгорица

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а