



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-660/2018-*8*

26.03.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Гогић Жељка из Пљевља за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље, ПД 2 – приземље као и ПД 3 – први спрат, на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализују се дијелови бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – укупне нето површине Пн = 28,00 м², ПД 2 – приземље – укупне нето површине Пн = 26,00 м², као и ПД 3 – први спрат – укупне нето површине Пн = 70,00 м², власника Гогић Жељка, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на кат. парцели бр. 5414/4 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1401 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови IV “ („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 37/10).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : UPI-18-354/25-61/2 од 08.09.2025.године.

Власник дијелова бесправног стамбеног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед дијелова бесправног стамбеног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Гогић Жељко, поднио је захтјев бр : 360-UP/I-660/2018-1 од 11.07.2018.године и допуну захтјева бр : 360-UP/I-660/2018-6 од 25.02.2026.године, за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – укупне нето површине Пн = 28,00 м², ПД 2 – приземље – укупне нето површине Пн = 26,00 м² као и ПД 3 – први спрат – укупне нето површине Пн = 70,00 м², из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 134 од 07.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS “ ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 04.06.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 1401 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ КВАТРОПРОЈЕКТ " ПЉЕВЉА - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : УР/18-354/25-1/2 од 08.09.2025.године;

*Рјешење бр : 360-УР/1-660/2018-7 од 17.03.2026.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију су обухваћени дијелови бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – укупне нето површине Пн = 28,00 м2, ПД 2 – приземље – укупне нето површине Пн = 26,00 м2 као и ПД 3 – први спрат – укупне нето површине Пн = 70,00 м2, укупне спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизмичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5414/4 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1401 КО Пљевља. Власник горе поменутих дијелова бесправног стамбеног објекта је Гогић Жељко у обиму права од 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-УР/1-660/2018-7 од 17.03.2026.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације дијелова бесправног стамбеног објекта, одређена је накнада (у износу од девет стотина педесет два евра и шездесет један цент). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је

на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код NLB банке.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа дијелова бесправног стамбеног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

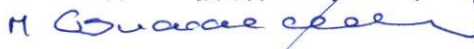
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



ДОСТАВЉЕНО

- 1x Гогић Жељку,
- 1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1x Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату
- 1x Уз предмет
- 1x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић





Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Opština Pljevlja

Primljeno: 09. 09. 2025. g.				
Org. jed.	Jedinstveni klasif. broj	Redni broj	Vrlog	Vrijed
360-UP/I-660/2018-5				

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www. pljevlja.me

Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/25-61/2

Datum: 08.09.2025.god.

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Odgovor na Zahtjev za propisivanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, nadležan u smislu čl.10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („Sl.list CG“ – opštinski propisi br. 23/23 i 60/24), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, broj 360-UP/I-660/2018-3 od 03.09.2025.godine, na osnovu člana 154 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18,63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i na osnovu DUP-a „Dolovi IV“ (Sl.list CG – opštinski propisi broj 37/10) izdaje:

SMJERNICE

Za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, koji je po namjeni stambeni, završen i useljen, spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na katastarskoj parceli 5414/4, KO Pljevlja, UP 7.5, u zahvatu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" 37/10), radi postupka njegove legalizacije, pokrenute po zahtjevu Gogić Željka.

Obrazloženje

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju DUP-om „Dolovi IV“, određeno je:

- u oblikovnom smislu objekat mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja,
- obradu fasade treba izvesti odgovarajućim materijalima koji garantuju adekvatnu zaštitu objekta. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji su dobra zaštita objekta. Koristiti pastelne nijanse boja. Od prirodnih materijala preporuka je koristiti kamen.
- krovove objekata predvidjeti sa kosim ravnima, usaglašenim sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim prekrivačem.

Dostavljeno:

- 1 x Službi Glavnog gradskog arhitekta
- 2 x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1 x Gogić Željku, ulica Božidara Žugića broj 52, Pljevlja
- 1 x a/a

V.d. glavnog gradskog arhitekta

Danica Strunjaš, spec.sci.arh.

