



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-310/6

16.03.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, на основу члана 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 52/22), у вези са чланом 155 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 28/25, 92/25 и 160/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **д о н о с и**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **ДИРЕКЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА** грађевинска дозвола за изградњу саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Моћевац “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 18/06), а све у складу са главним пројектом, број 26/25, од 11.02.2025.године, који је израдило ДОО „ ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИЋИЋ “ ПОДГОРИЦА, а ревидовало АД „ РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ I ПРОЈЕКТОВАЊЕ “ ПОДГОРИЦА, број 115, од 11.02.2025.године.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 (седам) дана од дана завршетка радова.

Образложење

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА, Пљевља, поднијело је захтјев број UP/I-05-332/25-310/1 од 24.09.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Објекат из диспозитива овог рјешења сматра се, на основу члана 2 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса, локалним објектом од општег интереса па се на изградњу ових објеката, сходно члану 155 Закона о изградњи објеката, примјењује ова Одлука.

У поступку доношења овог рјешења орган је спровео испитни поступак и утврдио следеће :
Инвеститор је уз захтјев приложио :

- Главни пројекат изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Моћевац “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 18/06) (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 26/25, од 11.02.2025.године, урађен од стране ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ " PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;
- Ревизија главног пројекта изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Моћевац “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 18/06) (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 115, од 11.02.2025.године, урађен од стране АД „ REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE " PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;
- Одлука о одређивању локације са елементима урбанистичко техничких услова за израду техничке документације Главног пројекта изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Моћевац “ („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 18/06), издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/23-230/5, од 15.09.2023.године (доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса) ;
- Уговор о изради техничке документације закључен између Општине Пљевља као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ " PODGORICA као Извршиоца са друге стране, заведен код Општине Пљевља под бројем 12-333/24-120/2 дана 28.03.2024.године, а код ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ " PODGORICA под бројем 81/24 дана 03.04.2024.године ;
- Уговор о стручној и пословно – техничкој сарадњи, склопљен дана 12.04.2018.године, у Подгорици, између ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ " PODGORICA са једне стране, и ДОО „ MAT KONSTRUKTOR " PODGORICA са друге стране ;
- Уговор о стручној и пословно – техничкој сарадњи, склопљен дана 12.11.2024.године, у Подгорици, између ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ " PODGORICA са једне стране, и ДОО „ MARELING – PROJEKT " PODGORICA са друге стране ;
- Уговор о стручној и пословно – техничкој сарадњи, склопљен дана 12.11.2024.године, у Подгорици, између ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ " PODGORICA са једне стране, и ДОО „ MT TIM " PODGORICA са друге стране ;
- Полиса осигурања од одговорности за пројектанта односно ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ " PODGORICA, број ПОЛ-00310449, закључена за временски период 26.08.2025.године до 26.08.2026.године, издата дана 26.08.2025.године, од стране АД „ SAVA OSIGURANJE " PODGORICA ;
- Рјешење о именовању главног и овлашћених инжењера за израду техничке документације за изградњу саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, издата у Подгорици, 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу геодетских подлога, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, децембра 2024.године ;

- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „Немањина“, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу саобраћаја, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, децембра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „Немањина“, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу саобраћајне сигнализације, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, децембра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „Немањина“, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу конструкција, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, децембра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „Немањина“, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу хидротехничких инсталација, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, децембра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „Немањина“, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, децембра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „Немањина“, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу електротехничких инсталација слабе струје, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, децембра 2024.године ;
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације у којој се констатује да су исти међусобно усклађени и приказују објекат као техничко-технолошку и функционалну целину, издата у Подгорици, децембра 2024.године ;
- Уговор о пружању услуге Ревизије Главног пројекта закључен између општине Пљевља као Наручиоца са једне стране, и АД „ REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE " PODGORICA као Ревидент са друге стране, заведен код општине Пљевља под бројем 12-333/24-124/2 дана 28.03.2024.године, а код АД „ REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE " PODGORICA под бројем 254 дана 09.04.2024.године ;

- Полиса осигурања од одговорности за Ревидента односно АД „ REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE " PODGORICA, број ODG007470, закључена за временски период од 11.12.2025.године до 10.12.2026.године, издата 10.12.2025.године, од стране АД „ LOVČEN OSIGURANJE " PODGORICA ;
- Рјешење о именовању извршиоца Ревизије Главног пројекта изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, број 254/1, издато у Подгорици, дана 09.04.2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу саобраћаја, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, фебруара 2025.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу саобраћајне сигнализације, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, децембра 2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу конструкција, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, фебруара 2025.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу хидротехничких инсталација, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, фебруара 2025.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, фебруара 2025.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „ Немањина “, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, у дијелу електротехничких инсталација слабе струје – телекомуникационе инфраструктуре, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 25.12.2024.године ;

- Завршни извјештај комисије о Ревизији Главног пројекта изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „Немањина“, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, којим се констатује да је Главни пројекат израђен у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, те да исти нема примједби које се морају отклонити, па се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, фебруара 2025.године;
- Саобраћајна сагласност на Главни пројекат изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „Немањина“, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, број UP/I-06-341/25-118/2, издата од стране Секретаријата за комунално стамбене послове, саобраћај и воде општине Пљевља, дана 31.01.2025.године;
- Хидротехничка сагласност на Главни пројекат изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „Немањина“, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, број 09-332/25-295/1, издата од стране ДОО „VODOVOD“ PLEVLJA, дана 04.02.2025.године;
- Позитивно мишљење на Главни пројекат електроинсталација јаке струје, број 30-20-07-193, издато од стране ДОО „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA, дана 03.02.2025.године;
- Изјава АД „REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ PODGORICA да се на основу Главног пројекта израђеног од стране ДОО „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ PODGORICA може вршити изградња саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „Немањина“, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, закључена у Подгорици, фебруара 2025.године;
- Рјешење Управе за некретнине Црне Горе – ПЈ Пљевља број 919-288/2-2025 од 01.04.2025.године;
- Рјешење Управе за некретнине Црне Горе – ПЈ Пљевља број 919-795/2-2025 од 02.06.2025.године;
- Рјешење Управе за некретнине Црне Горе – ПЈ Пљевља број 919-291/2-2025 од 02.04.2025.године;
- Рјешење Управе за некретнине Црне Горе – ПЈ Пљевља број 919-797/2-2025 од 03.06.2025.године;
- Рјешење Управе за некретнине Црне Горе – ПЈ Пљевља број 919-289/2-2025 од 02.04.2025.године;
- Рјешење Управе за некретнине Црне Горе – ПЈ Пљевља број 919-796/2-2025 од 03.06.2025.године;
- Рјешење Управе за некретнине Црне Горе – ПЈ Пљевља број 919-290/2-2025 од 07.04.2025.године; и
- Рјешење Управе за некретнине Црне Горе – ПЈ Пљевља број 919-798/2-2025 од 02.06.2025.године.

Лист непокретности (доказ предвиђен чланом 8 став 1 тачка 3 Одлуке) је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 8 став 2 Одлуке, сваки посебни дио Главног пројекта изградње саобраћајнице са хидротехничком и електроенергетском инфраструктуром, и то наставак улице „Немањина“, на катастарској парцели број 4606/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „Моћевац“ („Сл. лист ЦГ“ – општински прописи број 18/06).

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 8 Одлуке, па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

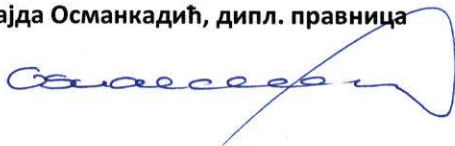
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 Закона о управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

п



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО:

1x Дирекцији за изградњу и инвестиције општине Пљевља,

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма

и државне имовине, Подгорица, урбан. грађев. инспек.

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а