



Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Opština Pljevlja			
Prim.	05.02.2026. S.		
Org. jed.	Proj. jed.	Rad. jed.	Prilog
360-UP/I-800/2018-10			

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Služba Glavnog Gradskog arhitekta

Broj: UPI-18-354/26-10/2

Datum: 05.02.2026.god.

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Odgovor na Zahtjev za propisivanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta

Vršilac dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, nadležan u smislu čl.10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („Sl.list CG“ – opštinski propisi br. 23/23 i 60/24), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, broj 360-UP/I-800/2018-9 od 04.02.2025.godine, na osnovu člana 154 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i na osnovu DUP-a „Dolovi III“ – Izmjene i dopune, u Pljevljima ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br. 13/15) izdaje:

SMJERNICE

Za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, koji je po namjeni stambeni, završen i neuseljen, spratnosti podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađen na katastarskoj parceli 5176/74, KO Pljevlja, UP 285, urbanistički blok 19, u zahvatu DUP-a "Dolovi III" – Izmjene i dopune ("Službeni list CG" – opštinski propisi broj 13/15), radi postupka njegove legalizacije pokrenute po zahtjevu Lasica Slaviše.

Obrazloženje

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju DUP-om „Dolovi III“ – Izmjene i dopune, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, određeno je:

- u oblikovnom smislu objekat objekat mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja,
- obradu fasade treba izvesti odgovarajućim materijalima koji garantuju adekvatnu zaštitu objekta. Od prirodnih materijala, prednost dati kamenu i drvetu. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji su dobra zaštita objekta, a nude originalna rješenja,
- krovove objekata predvidjeti sa kosim ravnima, usaglašenim sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim prekrivačem. Za ograde, oluke, i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

NAPOMENA: S obzirom na to da se novi ambijent ne može formirati na osnovu elemenata koji pripadaju drugim podnebljima (gipsarski radovi, određeni ukrasni elementi, balustrade, i sl.), neprihvatljiva je njihova upotreba na spoljnim dijelovima objekta.

Dostavljeno:

- 1 x Službi Glavnog gradskog arhitekta
- 2 x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1 x Lasica Slaviši, ulica Obilićeva D3/35, Pljevlja
- 1 x a/a

V.d. glavnog gradskog arhitekta
Danica Strunjaš
Danica Strunjaš, spec.sci.arh.

