



Црна Гора  
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48  
84210Пљевља,  
Црна Гора  
тел: +382 52 321 305  
фах: +382 52 300 188  
www.пљевља.me

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-38/3

25.02.2026.године

За: ЏАКОВИЋ ДАНИЈЕЛА,

Вежа : UP/I-05-332/26-38/1 од 10.02.2026.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо Вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.



Достављено: 2x Наслову  
1x У предмет  
1x Секретаријату  
1x Управи локаних јавних прихода  
1x Кабинету  
1x а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл.правница  
Тел : 067-593-687  
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-38/2

25.02.2026.године

**ЦАКОВИЋ ( РАДЕ ) ДАНИЈЕЛА,** Јуридика ( у даљем тексту : Инвеститор )

и

**Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора** ( у даљем тексту : Секретаријат ) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта ( „ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 2/21 ) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ UNIPLAN ” БИЈЕЛО ПОЉЕ и ревидованог од стране ДОО „ ARCH AND SOUL ” БИЈЕЛО ПОЉЕ, закључили су следећи:

### УГОВОР

#### *о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта*

#### Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **ЦАКОВИЋ ДАНИЈЕЛА**, из Пљеваља, дужна платити на име изградње 2 ( два ) објекта туристичког смјештаја у сеоском домаћинству, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11 ), Измјена и допуна ПУП – а ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19 ) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25 ), на катастарској парцели број 123/2 КО Маоче ( према ЛН број 336 - препис од 23.02.2026.године ), спратности објекта приземље ( П ), укупне нето површине приземља једног објекта Пн = **17,47 м2 ( стамбени простор у приземљу )**, укупне нето површине приземља другог објекта Пн = **17,81 м2 ( стамбени простор у приземљу )**, укупне бруто површине приземља једног објекта Пбр = **23,88 м2** и укупне бруто површине приземља другог објекта Пбр = **23,88 м2**, а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ UNIPLAN ” БИЈЕЛО ПОЉЕ и ревидованим од стране ДОО „ ARCH AND SOUL ” БИЈЕЛО ПОЉЕ који чини саставни дио овог уговора.

#### Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у VI грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

17,47 м<sup>2</sup> x 0,00 €/м<sup>2</sup> = 0,00 € ( евра ) – накнада за стамбени простор у приземљу једног објекта

17,81 м<sup>2</sup> x 0,00 €/м<sup>2</sup> = 0,00 € ( евра ) – накнада за стамбени простор у приземљу другог објекта

**Укупно: 0,00 € ( евра )**

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун бр. 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

### Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

### Члан 4

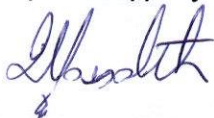
У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

### Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 ( седам ) истоветних примјерака од којих су 2 ( два ) за Инвеститора.

Инвеститор

Џаковић Данијела



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

