



Crna Gora

Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-465/ *JP*

24.02.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **МАЗАЛИЦА БРАНИСЛАВА** којим је тражио издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за становање, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **д о н о с и**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **МАЗАЛИЦА БРАНИСЛАВУ** грађевинска дозвола за изградњу објекта за становање, спратности објекта приземље (П), укупне нето површине приземља Пн = 35,63 м2, укупне нето површине објекта Пн = 35,63 м2, укупне бруто површине објекта Пбр = 44,64 м2, на катастарској парцели број 1872/1 КО Југово, уписаној у лист непокретности број 453 КО Југово, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), а све у складу са главним пројектом који је израдило ДОО „ АСОС “ РОŽАЈЕ, од 10.12.2025.године.

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Образложење

МАЗАЛИЦА БРАНИСЛАВ, поднио је захтјев број UP/I-05-332/25-465/1 од 24.12.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио:

- Главни пројекат изградње објекта за становање, чија се изградња планира на катастарској парцели број 1872/1 КО Југово, уписаној у лист непокретности број 453 КО Југово, урађен од стране ДОО „ АСОС " РОŽАЈЕ, од 10.12.2025.године, у електронској форми (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ", број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пројектовању закључен између Мазалица Бранислава као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ АСОС " РОŽАЈЕ као Пројектанта са друге стране, број 100/25, закључен у Рожајама, дана 05.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ", број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „ АСОС " РОžАЈЕ као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ S2PLAN " РОžАЈЕ као Извршиоца са друге стране, закључен у Рожајама, дана 05.05.2021.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ", број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „ АСОС " РОžАЈЕ као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ MONTECONTROL " ПОDГОRICA као Извршиоца са друге стране, број 36/25, закључен у Рожајама, дана 25.04.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ", број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно ДОО „ АСОС " РОžАЈЕ, број ODG006681, закључена за временски период од 01.06.2025.године до 01.06.2026.године, издата 27.05.2025.године, од стране AD „ LOVČEN OSIGURANJE " ПОDГОRICA (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ", број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о одређивању главног инжењера и одговорних инжењера за израду идејног рјешења као и Главног пројекта објекта за становање, на катастарској парцели број 1872/1 КО Југово, уписаној у лист непокретности број 453 КО Југово, број 105/25, издато у Рожајама, дана 01.12.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ", број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању главног инжењера и одговорних инжењера за израду Главног пројекта објекта за становање у дијелу конструкција, на катастарској парцели број 1872/1 КО Југово, уписаној у лист непокретности број 453 КО Југово, број 177/25, издато у Рожајама, дана 26.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ", број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Главног пројекта објекта за становање у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, на катастарској парцели број 1872/1 КО Југово, уписаној у лист непокретности број 453 КО Југово, број 38/25-Р, издато у Подгорици, новембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ", број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Урбанистичко - технички услови за израду техничке документације, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/25-328/4, од 20.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ", број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може

- градити, закључена у Рожајама, децембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу конструкција да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, децембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
 - Изјава одговорног пројектанта у дијелу електротехничких инсталација јаке струје да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
 - Изјава одговорног пројектанта у дијелу водовода и канализације да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, децембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
 - Изјава одговорног пројектанта у дијелу уређења терена да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, децембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
 - Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Рожајама, децембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
 - Сагласност главног градског архитекта на идејно рјешење архитектонског пројекта објекта за становање, број УР-18-354/25-79/2, од 20.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
 - Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM " PODGORICA, број 30-20-07-2 од 12.01.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
 - Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране, и Мазалица Бранислава као Инвеститора са друге стране, број УР/І-05-332/25-466/2 од 06.01.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
 - Рјешење о утврђивању висине накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу објекта за становање, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број УР/І-05-332/25-466/4, од 06.01.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) сваки посебни дио Главног пројекта изградње објекта за становање, на катастарској парцели број 1872/1 КО Југово, уписаној у лист непокретности број 453 КО Југово.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

11 



ДОСТАВЉЕНО:

- 1x Мазалица Браниславу,
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, грађевинској инспекцији, Подгорица
- 1x Кабинету предсједника
- 1x Уз предмет
- 1x а/а