



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-383/2018-9

25.03.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Бајчета Радојице из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Бајчета Радојици, **накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 127,00 м2, спратности објекта сутерен (СУ) + приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на кат. парцели бр. 5777 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 1689 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18) у износу од **993,19 € (девет стотина деведесет три евра и деветнаест центи)**.**

Образложење

Бајчета Радојица, **Тродничка бр. 17 Пљевља** поднио је захтјев бр. 360-UP/I-383/2018-1 од 09.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 719 од 20.08.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 21.08.2018.године;
- Лист непокретности бр. 1689 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 719 од 20.08.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK и овјереног од Управе за некретнине дана 21.08.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 127,00 м2, спратности објекта сутерен (СУ) + приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5777 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1689 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 124,11 м2 и то :

Пн (СУ) = 20,00 м².

Пн (П) = 22,57 м² + 8,81 м² + 8,70 м² + 5,35 м² + 2,77 м² + 2,32 м² = 50,52 м².

Пн (П1) = 19,17 м² + 8,79 м² + 8,82 м² + 2,87 м² + 8,75 м² + 2,38 м² = 50,78 м².

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. лист ЦГ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн (П) = 50,52 м² + 2,83 м² × 0,50 = 50,52 м² + 1,42 м² = 51,94 м².

Пн (П1) = 50,78 м² + 2,78 м² × 0,50 = 50,78 м² + 1,39 м² = 52,17 м².

Укупно Пн за обрачун = 20,00 м² + 51,94 м² + 52,17 м² = 124,11 м².

На основу реченог П = 124,11 м² × 21,34 € = 2.648,51 €.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. лист ЦГ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то П = 124,11 м² × 21,34 € = 2.648,51 € × 0,50 = 1.324,25 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. лист ЦГ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 1.324,25 € × 0,70 = 926,98 € (девет стотина двадесет шест евра и деведесет осам центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. лист ЦГ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(124,11 м² × 21,34 € × 1,025) – (124,11 м² × 21,34 €) = 66,21 €.

926,98 € + 66,21 € = **993,19 € (девет стотина деведесет три евра и деветнаест центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Црногорске комерцијалне банке.

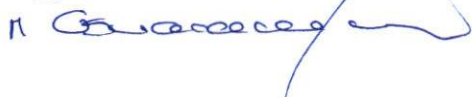
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено :1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а