



**Секретаријат за уређење простора**

Бр : 360-UP/I-660/2018-~~7~~

17.03.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24 ), рјешавајући по захтјеву Гогић Жељка из Пљеваља за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље, ПД 2 – приземље као и ПД 3 – први спрат, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021 ) и чл. 18. Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ) донио је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

Одређује се Гогић Жељку, ЈЛБ 2019-00119, ул. Божидара Жугића бр. 52, Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – укупне нето површине Пн = 28,00 м<sup>2</sup>, ПД 2 – приземље – укупне нето површине Пн = 26,00 м<sup>2</sup> као и ПД 3 – први спрат – укупне нето површине Пн = 70,00 м<sup>2</sup>, укупне спратности објекта приземље ( П ) + први спрат ( П1 ) + поткровље – мансарда ( ПН ), изграђеног на кат. парцели бр. 5414/4 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 1401 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови IV ” ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 37/10 ) у износу од **1.952,61 € ( хиљаду девет стотина педесет два евра и шездесет један цент )**.

**Образложење**

Гогић Жељко, ул. Божидара Жугића бр. 52, Пљевља, поднио је захтјев бр. 360-UP/I-660/2018-1 од 11.07.2018.године за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље, ПД 2 – приземље као и ПД 3 – први спрат, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 134 од 07.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 04.06.2018.године;
- Лист непокретности бр. 1401 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 134 од 07.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 04.06.2018.године, предмет легализације су дијелови бесправног стамбеног објекта и то ПД 1 – приземље – укупне нето површине Пн = 28,00 м<sup>2</sup>, ПД 2 – приземље – укупне нето површине Пн = 26,00 м<sup>2</sup> као и ПД 3 – први спрат – укупне нето површине Пн = 70,00 м<sup>2</sup>, укупне спратности објекта приземље ( П ) + први спрат ( П1 ) + поткровље – мансарда ( ПН ). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5414/4 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1401 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021 ) обухваћена 4. ( четвртом ) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. ( четврту ) зону износи 21,34 € ( двадесет један евро и тридесет четири цента ).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 122,00 м2 и то :

Пн ( П ) = 28,00 м2 + 26,00 м2 = 54,00 м2.

Пн ( П1 ) = 31,00 м2 + 4,00 м2 + 10,00 м2 + 6,00 м2 + 3,00 м2 + 12,00 м2 = 66,00 м2.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021 ) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн ( П1 ) = 66,00 м2 + 4,00 м2 x 0,50 = 66,00 м2 + 2,00 м2 = 68,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 54,00 м2 + 68,00 м2 = 122,00 м2.

Обзиром на то П = 122,00 м2 x 21,34 € = 2.603,48 €.

По основу једнократног плаћања целокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21 ).

На основу тога П = 2.603,48 € x 0,70 = 1.822,44 € ( хиљаду осам стотина двадесет два евра и четрдесет четири цента ).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21 ) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

( 122,00 м2 x 21,34 € x 1,05 ) – ( 122,00 м2 x 21,34 € ) = 130,17 €.

1.822,44 € + 130,17 € = **1.952,61 € ( хиљаду девет стотина педесет два евра и шездесет један цент )**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код NLB банке.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 ( два ) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

**Обрадила :**

Мајда Османкадић, дипл. правница





СЕКРЕТАР  
Драган Шубарић



Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету предсједника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а