



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.пљевља.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-41/3

25.02.2026.године

За: ВОЈИНОВИЋ ВУК,

Вежа : UP/I-05-332/26-41/1 од 13.02.2026.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо Вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

Достављено: 2x Наслову
1x У предмет
1x Секретаријату
1x Управи локаних јавних прихода
1x Кабинету
1x а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл.правница
Тел : 067-593-687
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-41/2

25.02.2026.године

ВОЈИНОВИЋ (СВЕТОЗАР) ВУК,

(у даљем тексту : Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 2/21) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ АСОС ” РОЏАЈЕ, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **ВОЈИНОВИЋ ВУК**, из Подгорице, дужан платити на име изградње стамбеног објекта у функцији пољопривредног домаћинства, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), на катастарској парцели број 83 КО Пренђани (према ЛН број 38 - препис од 23.02.2026.године), спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), укупне нето површине приземља **Пн = 55,47 м2 (стамбени простор у приземљу) + Пн = 11,54 м2 (стамбени простор – тераса у приземљу)** и укупне нето површине поткровља – мансарде **Пн = 38,17 м2 (стамбени простор у поткровљу – мансарди)**, а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ АСОС ” РОЏАЈЕ који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у VI грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

55,47 m² x 0,00 €/m² = 0,00 € (евра) – накнада за стамбени простор у приземљу
11,54 m² x 0,30 x 0,00 €/m² = 0,00 € (евра) – накнада за терасу у приземљу
38,17 m² x 0,00 €/m² = 0,00 € (евра) – накнада за стамбени простор у поткровљу - мансарди
Укупно: 0,00 € (евра)

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун бр. 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

Војиновић Вук

Vuk Vojinovic



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић