



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-327/10

13.03.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **ПУРИЋ ВУКОМАНА** којим је тражио издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **д о н о с и**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **ПУРИЋ ВУКОМАНУ** грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), укупне нето површине приземља Пн = 62,28 м², укупне нето површине поткровља - мансарде Пн = 44,22 м², укупне нето површине објекта Пн = 106,50 м², укупне бруто површине објекта Пбр = 123,38 м², на катастарској парцели број 3640 КО Матаруге, уписаној у лист непокретности број 190 КО Матаруге, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), а све у складу са главним пројектом који је израдило ДОО „ **БИРО ВУКЉЕВИЋ** “ ПОДГОРИЦА, од 10.12.2025.године.

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Образложење

ПУРИЋ ВУКОМАН, бира Јакића број 47, Пљевља, поднио је захтјев број UP/I-05-332/25-327/1 од 09.10.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио:

- Главни пројекат изградње стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, чија се изградња планира на катастарској парцели број 3640 КО Матаруге, уписаној у лист непокретности број 190 КО Матаруге, израђен 10.12.2025.године, урађен од стране ДОО „ BIRO VUKČEVIĆ " PODGORICA, у електронској форми (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пружању услуга пројектовања техничке документације закључен између Пурић Вукомана као Инвеститора са једне стране, и ДОО „ BIRO VUKČEVIĆ " PODGORICA као Пројектанта са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ BIRO VUKČEVIĆ " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ LINES " PODGORICA као Извршиоца са друге стране, број 1162, закључен у Подгорици, 02.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ BIRO VUKČEVIĆ " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ FIL – ELECTRONICS " PODGORICA као Извршиоца са друге стране, број 21, закључен у Подгорици, 02.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ BIRO VUKČEVIĆ " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ DELLKOM ENGINEERING " TUZI као Извршиоца са друге стране (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно ДОО „ BIRO VUKČEVIĆ " PODGORICA, број POL-00324532, закључена за временски период од 25.12.2025.године до 25.12.2026.године, издата 25.12.2025.године, од стране AD „ SAVA OSIGURANJE " PODGORICA (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању водећег пројектанта који руководи израдом техничке документације на изради Главног пројекта стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Урбанистичко технички услови за израду техничке документације, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/25-142/4, од 26.05.2025. године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, 02.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));

- Изјава одговорног пројектанта у дијелу водовода и канализације да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, 02.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу конструкција да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, 02.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електротехничких инсталација слабе струје да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, у фебруару 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електротехничких инсталација јаке струје да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, у фебруару 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електронских комуникационих мрежа и/или електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме, да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, у фебруару 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Сагласност главног градског архитекте на идејно рјешење архитектонског пројекта стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, број UPI-18-354/26-18/2, од 10.03.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, издато од стране DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM “ PODGORICA, број 30-20-07-3531, од 21.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Потврда којом се тврди да Пурић Вукоман на катастарској парцели број 3640 КО Матаруге посједује самоизграђено водоснабдијевање, издата од стране Мјесне заједнице Матаруге, број 06, дана 12.03.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране, и Пурић Вукомана као Инвеститора са друге стране, број UP/I-05-332/25-431/2 од 15.12.2025. године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25)); и
- Рјешење о утврђивању висине накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број UP/I-05-332/25-431/4, од 15.12.2025. године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број. 19/25, 92/25 и 160/25));

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) сваки посебни дио Главног пројекта стамбеног објекта породичног становања пољопривредног домаћинства, чија се изградња планира на катастарској парцели број 3640 КО Матаруге, уписаној у лист непокретности број 190 КО Матаруге.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

П



СЕКРЕТАР
Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО:

- 1x Пурић Вукоману,
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, грађевинској инспекцији, Подгорица
- 1x Кабинету предсједника
- 1x Уз предмет
- 1x а/а