

Na osnovu čl. 38 st.1. tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09, 40/2011, 23/25 i 160/25), čl. 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/09 i 29/25) i čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 46/18), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, *donijela je*

O D L U K U

o ustanovljavanju stvarne službenosti u korist D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica radi izgradnje energetskog objekta od opšteg interesa STS „Dabovina 3“ 10/0.4 kV-160 kVA sa priključnim DV 10 kV i uzemljenjem

Član 1

Ustanovljava se pravo stvarne službenosti u korist D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica radi izgradnje energetskog objekta od opšteg interesa STS „Dabovina 3“ 10/0.4 kV-160 kVA sa priključnim DV 10 kV i uzemljenjem, u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije lokalnog objekta od opšteg interesa broj 05-332/25-4/8 od 12.03.2025.godine i to na:

- dijelu katastarske parcele br.3540, po kulturi nekategorisani putevi u površini od 28,00m², upisane u listu nepokretnosti 76 KO Gotovuša, sa pravom raspolaganja Opštine Pljevlja,
- dijelu katastarske parcele br.3541, po kulturi nekategorisani putevi u površini od 164,00m², upisane u listu nepokretnosti 76 KO Gotovuša, sa pravom raspolaganja Opštine Pljevlja.

Član 2

Visina naknade za ustanovljenu stvarnu službenost iznosi 819,84 eura, prema procjeni od 24.03.2026.godine, zavedenoj kod Opštine Pljevlja pod brojem 11-430/26-69/5 od 25.03.2026.godine, sudskog vještaka građevinske struke Mire Čolović, a koju je D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica dužan u cjelosti platiti prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da u ime Opštine Pljevlja sa D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, kod nadležnog notara, zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti.

Sve troškove ovog pravnog posla snosi D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Obrazloženje

D.O.O "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnio je Direkciji za imovinu opštine Pljevlja zahtjev br. 11-430/26-69/1 od 12.03.2026.godine za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima – dijelu katastarske parcele br. 3540 u površini od 28,00m², upisana u list nepokretnosti 76 KO Gotovuša, dužina kabla 4,69m i dijelu katastarske parcele br. 3541 u površini od 164,00m², upisana u list nepokretnosti 76 KO Gotovuša, dužina kabla 27,40m, na kojima pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja, radi izgradnje energetskog objekta od opšteg interesa STS „Dabovina 3“ 10/0.4 kV-160 kVA sa priključnim DV 10 kV i uzemljenjem, a sve radi sigurne i kvalitetne distribucije električne energije do kupca i stvaranje tehničkih uslova za priključenje novih objekata, u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije lokalnog objekta od opšteg interesa broj 05-332/25-4/8 od 12.03.2025.godine, Geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije ovlašćene geodetske agencije GEOTIN MNE D.O.O Podgorica br. 482/2025 od 04.12.2025.godine ovjeren od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Pljevlja.

Direkcija za imovinu, kao resorni organ nadležan za pripremu odluka koje donosi Skupština opštine, je utvrdila da postoji zakonski osnov za zasnivanje stvarne službenosti, između ostalog, putem pravnog posla odnosno na osnovu ugovora o ustanovljenju prava službenosti sa podnosiocem zahtjeva u pisanom obliku i ovjerenog od strane nadležnog organa- notara, sve u skladu sa odredbama čl. 201 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/09 i 29/25). Kao prethodni korak neophodno je prije zaključenja Ugovora da organ nadležan za raspolaganje državnom imovinom - Skupština opštine Pljevlja, donese odgovarajuću Odluku o ustanovljavanju prava službenosti.

Odredbama čl. 38 st. 1. Tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da je nadležnost skupštine raspolaganje nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09, 40/2011, 23/25 i 160/25) propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaze nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, a čl. 40 st.1.tač. 9 Statuta opštine Pljevlja propisano je da Skupština raspolaze opštinskom imovinom.

Odredbom člana 208 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, koja se odnosi na štetu koju vlasnik poslužnog dobra trpi u vidu izmakle koristi i u vidu umanjene vrijednosti poslužnog dobra zbog ustanovljene službenosti. U konkretnom slučaju postoji umanjene vrijednosti poslužnog dobra zbog ustanovljene službenosti, a visina naknade po procjeni sudskog vještaka građevinske struke je utvrđena u iznosu od 819,84 eura.

Kako su se stekli svi zakonski uslovi Predsjednik opštine kao ovlašćeni predlagач predlaže Skupštini opštine Pljevlja da usvoji predloženu Odluku.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 70-00- 6781
Od: 11 03 2026. god.

Upravnica Opština Pljevlja

Prilježeno: <u>12.03.2026</u>			
Org. jed.	Ispravnica	Opština	Mjesni
<u>11</u>	<u>430/</u>	<u>26</u>	<u>69/1</u>

OPŠTINA PLJEVLJA
- Direkcija za imovinu -

Pljevlja

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a u vezi sa Odlukom o određivanju lokacije lokalnog objekta od opšteg interesa STS „Dabovina 3” 10/0.4 kV- 160 kVA sa priključnim DV 10 kV i uzemljenjem, koja se formira od dijelova kat. parcela br. 799, 801, 802, 803, 804, 3540, 3541, 805, 1772, 1770, 1769, 881, 889, 972, 1775, 924, 927, 1702, 1701, 1689, 1693, 1694, 1695, 1838, 1685, 1684, 1819, 1829, 1830, 1832, 1837, 1839, 3543, 2179, 2153, 2155 i 2159, KO Gotovuša, Opština Pljevlja, DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, Sektor za pravne poslove, podnosi

ZAHTJEV

Radi: ustanovljenja prava službenosti

DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica investicionim planom predvidio je i opredjelio sredstva za izgradnju energetskog objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije lokalnog objekta od opšteg interesa STS „Dabovina 3” 10/0.4 kV- 160 kVA sa priključnim DV 10 kV i uzemljenjem, koja se formira od dijelova kat. parcela br. 799, 801, 802, 803, 804, 3540, 3541, 805, 1772, 1770, 1769, 881, 889, 972, 1775, 924, 927, 1702, 1701, 1689, 1693, 1694, 1695, 1838, 1685, 1684, 1819, 1829, 1830, 1832, 1837, 1839, 3543, 2179, 2153, 2155 i 2159, KO Gotovuša, Opština Pljevlja i situacionim planom, a radi sigurne i kvalitetne distribucije električne energije do kupaca kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.

Nadležni organ Opštine Pljevlja donio je Odluku o određivanju lokacije lokalnog objekta od opšteg interesa STS „Dabovina 3” 10/0.4 kV- 160 kVA sa priključnim DV 10 kV i uzemljenjem, broj: 05-332/25-4/8 od 12.03.2025. godine, radi izgradnje energetskog objekata iz stava I ovog zahtjeva.

DOKAZ: Odluku o određivanju lokacije lokalnog objekta od opšteg interesa STS „Dabovina 3” 10/0.4 kV- 160 kVA sa priključnim DV 10 kV i uzemljenjem, broj: 05-332/25-4/8 od 12.03.2025. godine

Na osnovu navedene Odluke novoplanirani kablovski vod gradiće se i na dijelu katastarskih parcela broj: 3541, po kulturi „nekategorisani putevi”, upisane u list nepokretnosti broj 76 KO Gotovuša, Opština Pljevlja, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Opština Pljevlja i 3540, po kulturi „nekategorisani putevi”, upisane u list nepokretnosti broj 76 KO Gotovuša, Opština Pljevlja, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Opština Pljevlja.

DOKAZ: List nepokretnosti 76 KO Gotovuša, Opština Pljevlja (pribaviti službeno)

Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnicima nepokretnosti na kojima će se graditi energetski objekat iz stava I ovog zahtjeva investitor je preko ovlaštenog pravnog lica uradio geodetski elaborat.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica -Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

DOKAZ: Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije GEOTIN MNE d.o.o. Podgorica broj: 482/2025 od 04.12.2025. godine

Na osnovu geodetskog elaborata zasnivanje prava stvarne službenosti radi izgradnje STS 10/0.4kV – 160 kVA „Dabovina“, sa priključnim DV 10 kV, KO GOTOVUŠA, OPŠTINA PLJEVLJA, predviđeno je na dijelovima katastarskih parcele broj **3541**, u površini od 164 m², dužina kabla 27,4 m i **3540** u površini od 28 m², dužina kabla 4,69 m.

Pošto se radi o hitnoj investiciji koja će se raditi iz svih razloga koji su navedeni u stavu I ovog zahtjeva potrebno je da nakon provedenog postupka po predmetnom zahtjevu, Skupština Opštine Pljevlja donese Odluku o ustanovljenju prava službenosti u korist DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica na dijelovima kat.parcela broj: 3541, KO Gotovuša, Opština Pljevlja i 3540, KO Gotovuša, Opština Pljevlja u svemu prema podacima iz geodetskog elaborata GEOTIN MNE d.o.o. Podgorica broj: 482/2025 od 04.12.2025. godine, a zbog izgradnje STS 10/0.4kV – 160 kVA „Dabovina“, sa priključnim DV 10 kV, KO GOTOVUŠA, OPŠTINA PLJEVLJA.

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE
Rukovodilac

Jelena Martinović, dipl. pravnik

Crnogorski elektrodistributivni sistem
d.o.o. Podgorica

Dostaviti:

1x Naslovu

1x Sektor za pravne poslove

1x a/a

uh



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-1155/2026

Datum: 17.03.2026.

KO: GOTOVUŠA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINU, PLJEVLJA, za potrebe DIREKCIJE ZA IMOVINU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 76 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3540			6 45		MALE KRČE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9473	0.00
3541			6 31		GOTOVUŠA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16427	0.00
								25900	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja		Svojina	1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3541				1	Nekategorisani putevi	09/05/2013 0:0	Pravo službenosti U KORIST ELING CG D.O.O. IZ TIVTA RADI POLAGANJA OPTICKOG KABLA U DUŽINI OD 107 m.
3541				2	Nekategorisani putevi	10/11/2017 11:43	Zabilježba postojanja infrastrukr.obj.na parcelama POSTOJANJA OPTICKOG KABLA U SVOJINI ELING CG D.O.O IZ TIVTA I SIOL D.O.O IZ PODGORICE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

