

Na osnovu člana 40. tačka 30. Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 46/18), i člana 55. tačka 5. Zakona o komunalnim djelatnostima (“Sl. list CG” br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 084/24), Skupština opštine Pljevlja na sjednici održanoj dana ____ 2026. godine donijela je:

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada

Član 1.

Daje se saglasnost na Cjenovnik usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada br. 01-079/26-1269, koji je usvojio Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću “Čistoća” Pljevlja na sjednici održanoj dana 02.03.2026. godine.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

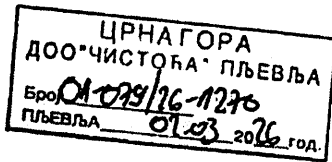
SKUPŠTINA OPŠTINE – PLJEVLJA

Broj:
Pljevlja, ____ 2026. godine

PREDSJEDNICA,
Jovana Tošić, s.r.

OBRAZLOŽENJE

Odbor direktora DOO "Čistoća" Pljevlja na sjednici održanoj dana 02.03.2026. godine usvojio je Cjenovnik usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada, pa kako je odredbama člana 55. tačka 5 Zakona o kumunalnim djelatnostima predviđeno da saglasnost na cijene pružanja komunalnih usluga daje skupština jedinice lokalne samouprave to je istu dostavio Skupštini na davanje saglasnosti.



DOO „ČISTOĆA“ Pljevlja
Odbor direktora

Na osnovu člana 34 Statuta DOO „Čistoća“ Pljevlja, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 02.03.2025. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Cjenovnika usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada

Član 1

Usvaja se Cjenovnik usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada br. 01-079/26-1269 od 02.03.2026.godine

Član 2

Sastavni dio ove Odluke čini Cjenovnik usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada br. 01-079/26-1269 od 02.03.2026.godine

Član 3

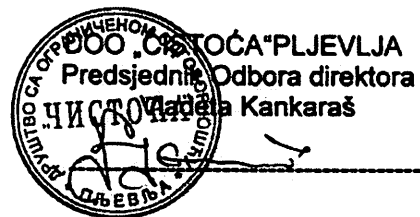
Ovaj Cjenovnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja Odluke o dobijanju saglasnosti od Skupštine opštine Pljevlja, u Službenom listu Crne Gore.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostavljeno:

- 1 x Sekretarjat za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode
- 5 x Odbor Direktora
- 1x Izvršni direktor
- 1x Pravnoj službi
- 1 x Arhiva



Na osnovu člana 15 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Čistoća“ Pljevlja (Sl.list CG-Opština propisi, br. 7/2014 i 40/2019) i člana 34 Statuta, Odbor Direktora na sjednici održanoj 02.03.2026.godine, utvrđuje

CJENOVNIK

usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada

Član 1

Red. broj	KATEGORIJA KORISNIKA USLUGA	Maksimalni korekциони faktor Kf	Minimalni faktor	Cijena iz 2020.god.	Korekциони faktor iz 2020.god.	Novi korekциони faktor	Nova cijena	Procenat povećanja/ smanjenja cijene
KORISNICI USLUGA KOJI SPADAJU U KATEGORIJU FIZIČKA LICA								
1	FIZIČKA LICA	1		0.078		1	0.110	41.03%
KORISNICI USLUGA KOJI NE SPADAJU U KATEGORIJU FIZIČKA LICA								
2	ZDRAVSTVO							
2.1.	Bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, hitna medicinska pomoć	6.5	2.6	0.400	5.130	4.091	0.45	12,50%
2.2.	Ljekarske ordinacije, zubne ambulantne, apoteke, veterinarske apoteke, veterinarske ustanove, ambulante	6.5	2.6	0.500	6.410	6.455	0.71	42,00%

3	SOCIJALNA ZAŠTITA							
3.1.	Objekti socijalne zaštite sa smještajem: domovi starih; objekti za liječenje bolesti zavisnosti, za djecu bez roditeljskog staranja, za djecu i osobe sa teškoćama u razvoju i drugi objekti socijalne zaštite sa smještajem	5	2	0.400	5.130	4.091	0.45	12,50%
3.2.	Klubovi penzionera, narodne kuhinje	4	1.6	0.400	5.130	3.818	0.42	5,00%
4	OBRAZOVANJE I KULTURA							
4.1.	Vrtići i ostale predškolske ustanove, škole, fakulteti, univerziteti, naučne ustanove	4.5	1.8	0.400	5.130	3.818	0.42	5,00%
4.2.	Domovi učenika i studenata	5	2	0.400	5.130	3.818	0.42	5,00%
4.3	Domovi kulture, pozorišta, muzeji, galerije, koncertne dvorane, bioskopi, biblioteke	5.8	2.32	0.500	6.410	5.455	0.60	20,00%
5	SPORT I REKREACIJA							
5.1.	Sportske dvorane	5	2	0.300	3.846	2.727	0.32	6,67%

5.1.1.	Sportski i rekreacioni objekti: teretane, fitness centri, zatvoreni tereni, aerobik klubovi, sportske balon sale	5	2	0.300	3.850	3.636	0.4	33,33%
5.2.	Igraonice za djecu	4.8	1.92	0.300	3.850	4.091	0.45	50,00%
6	ADMINISTRACIJA I KANCELARIJSKI PROSTORI							
6.1.	Organi državne uprave, organi samouprave i organi i službe lokalne uprave, javne ustanove i privredna društva kojima je osnivač država ili lokalna samouprava, administrativni objekti Vojske Crne Gore, Nacionalna turistička organizacija i lokalne turističke organizacije, sudovi i tužilaštva	6.5	2.6	0.500	6.410	5.455	0.60	20,00%
6.1.1.	Političke organizacije i zajednice, komore i udruženja, advokatske kancelarije, notari, javni izvršitelji	6.5	2.6	0.600	7.690	6.454	0.71	18,33%
6.2.	Strana diplomatska predstavništva (ambasade, konzulati i sl.), nevladine organizacije i udruženja, vojne kasarne	7	2.8	0.400	5.130	3.818	0.42	5,00%

sudovi i tužilaštva
 Političke organizacije
 zajednice
 udruženja
 kancelarije
 notari
 javni izvršitelji

6.3.	Banke, osiguravajuća društva, brokerske, berzanske kuće	6.5	2.6	0.780	10.000	6.500	0.72	-8.33%
6.4.	Administrativni objekti u sektoru energetike	7	2.8	0.500	6.410	4.818	0.53	6,00%
6.5.	Mediji: Radio i televizija, elektronski i štampani mediji	5.9	2.36	0.500	6.410	5.000	0.55	10,00%
6.6.	Zavodi za izvršenje krivičnih sankcija, kazneno-popravni domovi	5						
7	VJERSKI OBJEKTI							
7.1.	Vjerski objekti	3						
8	OBJEKTI TELEKOMUNIKACIJE I PTT OBJEKTI							
8.1.	Operateri kablovske, fiksne i mobilne tel., objekti Pošte CG	7	2.8	0.780	10.000	7.000	0.77	-1.30%
9	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO							
9.1.	Hoteli, moteli, hosteli, odmarališta, pansioni, turistički rezorti, kampovi, turistički apartmani i drugi ugostiteljski objekti sa smještajem, pripremanjem i usluživanjem hrane, pića i napitaka, u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu	10	4	0.250	3.210	4.000	0.44	76,00%

9.1.1.	Kafići, pabovi, barovi, noćni klubovi, diskoteke, otvoreni šankovi, restorani, picerije, konobe, objekti brze hrane, poslastičarnice, pečenjare, pekare, buregdžinice, čevabdžinice, mliječni restorani, čajdžinice, katering, brod restoran	10	4	0.600	7.690	6.364	0.7	16,67%
9.2.	Turističke agencije, rent-a-car, rent a bike, rent a yach.	7	2.8	0.600	7.690	7.000	0.77	28,33%
9.3.	Objekti za organizaciju svečanosti, svadbi i pomena	10	4	0.600	7.690	5.909	0.65	8,33%
9.4.	Plaže i kupališta	10						
10	SAOBRAĆAJ							
10.1.	Operativna obala: mula, pristaništa, privezišta, trajektni plato, pontoni, sidrišta i si.	10						
10.2.	Željezničke stanice, autobuske stanice, aerodromi, luke, auto-taksi udruženja, auto-škole	7	2.8	0.780	10.000	7.000	0.77	-1,28%
10.3.	Zatvoreni parking prostori, javne parking garaže	5.7	2.28			2.280	0.25	
11	TRGOVINA							

11.1.	Prodavnice prehrambene robe različitog tipa, samoposluge (mini, mega i maks marketi, super marketi i sl.), diskonti pića i hrane, mesare, pijare, pijace (zelene, mješovite, kamionske, stočne), veleprodajni objekti i distributivni centri prehrambenih artikala	10	4	0.600	7.690	5.727	0.63	5,00%
11.2.	Veleprodajni i maloprodajni objekti tehničke robe, alata, rezervnih djelova, elektro, vodovodnog i građevinskog materijala, prodavnice tekstila, odjeće i obuće, knjižare i prodavnice školskog i sličnog pribora, prodajni objekti robe široke potrošnje, parfimerije	8.3	3.32	0.600	7.690	5.727	0.63	5,00%
11.2.1.	Prodajno-izložbeni saloni automobila i namještaja,	8.3	3.32	0.250	3.210	3.320	0.37	48,00%
11.3.	Objekti za prodaju i promet energenata (benzinske stanice i sl.)	10	4	0.780	10.000	10.000	1.10	41,03%

11.4.	Skladišta zatvorenog tipa za smještaj roba i materijala	4.1	1.64	0.500	6.410	4.091	0.45	-10,00%
12	IGRE NA SREĆU							
12.1.	Sportske kladionice, kazina, automat klubovi i drugi objekti u kojima se priređuju igre na sreću	9.1	3.64	0.780	10.000	9.091	1.00	28,21%
13	ZANATSTVO I USLUŽNE DJELATNOSTI							
13.1.	Frizerski i kozmetičarski saloni, saloni za masažu i druge tretmane za njegu lica i tijela	9.6	3.84	0.600	7.690	5.909	0.65	8,33%

13.2.	<p>Obučarske, krojačke, tašnarske, tapetarske, staklorezačke, stolarske, ključarske, bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, časovničarske, filigranske i zlatarske radnje, optike, DVD i ostali klubovi, servisi za tehnički preglede i opravku vozila, praonice vozila, vulkanizeri, drugi prostori kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanje zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti)</p>	9.7	3.88	0.600	7.690	5.909	0.65	8,33%
13.3	Objekti u izgradnji	2	0.8			2.000	0.22	
14	PROIZVODNE DJELATNOSTI							

14.1	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada, sortiranje i pakovanje proizvoda od voća i povrća	8.1	3.24	0.400	5.130	4.545	0.50	25,00%
14.2	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda	7.5	3	0.400	5.130	4.545	0.50	25,00%
14.3	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja uzgoj životinja i živine i proizvodnja mesa, mesnih prerađevina i jaja, preradu žitarica, otkup i prerada ljekovitog bilja, uzgajališta ribe i školjki	8.6	3.44	0.300	3.850	3.636	0.40	33,33%
14.4	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja obuće, kože, tekstila i kožnih i tekstilnih proizvoda, drvoprerada i proizvodnja namještaja, proizvodnja lijekova	7.7	3.08	0,3-0,5	3,846-6,410	4.545	0.50	0-66,67%

14.5	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada metala i izrada proizvoda od metala, proizvodnja građevinskog materijala i druge djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti svrstane kao proizvodne djelatnosti	7.9	3.16	0.400	5.130	4.545	0.50	25,00%
14.6	Proizvodni energetski objekti	7.5	3	0.500	6.410	4.818	0.53	6,00%
14.7	Privredna društva u oblasti rudarstva	7.5	3	0.650	8.330	6.363	0.70	7,69%
14.8	Privredna društva u oblasti distribucije i prenosa električne energije	7.5	3	0.650	8.330	6.363	0.70	7,69%
14.9	Privredna društva u oblasti građevinarstva	7.9	3.16	0.600	7.692	5.727	0.63	5,00%
15	POKRETNE TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI							
15.1.	Kiosci za prodaju duvanskih proizvoda, štampe, suvenira, CD/DVD, bižuterije, igračaka, školskog pribora	9.8	3.92	0.780	10.000	9.800	1.08	38,46%
15.1.1.	Poljoprivredne apoteke, prodavnice cvijeća	9.8	3.92	0.600	7.690	5.909	0.65	8,33%

15.2.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: knjiga, umjetnina, suvenira, tekstila, proizvoda domaće radinosti	9.5	3.8			9.500	1.045	
15.3.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: klasova, sjemenki, kokica, voća, povrća, kestenja, palačinki, šećerne vune, rashladne vitrine i automati za prodaju sladoleda i napitaka	9.6	3.84			9.600	1.056	
16	OTVORENE POVRŠINE							
16.1	Nepokrivene i/ili pokrivene otvorene površine za obavljanje privrednih i drugih djelatnosti, namijenjenih za skladištenje i/ili prodaju određenih roba ili pružanje određenih usluga, auto-perionice,, auto-otpadi, sportske, sajamske površine, luna-parkovi, avanturistički parkovi, akva-parkovi, klizališta, karting staze, auto-placevi, otvoreni prostor benzinske stanice, otvoreni prostori autobuske stanice	9.1	3.64	0.780	10.000	3.640	0.4	-48,72%

za skladištenje i/ili prodaju određenih roba ili pružanje određenih usluga:

auto-otpadi, sportske sajamske površine, luna-parkovi, avanturistički

16.2.	Nepokriveni i/ili pokriveni otvoreni sportski tereni	5.5	2.2	0.300	3.850	2.200	0.24	-20%
16.3.	Otvoreni parking prostori	4	1.6			1.600	0.18	
16.4.	Bašte i terase ugostiteljskih objekata	10	4			6.364	0.7	
16.4.1	Nepokrivene ili pokrivene otvorene površine privrednih društava i preduzetnika, iz djelatnosti: rudarstva, energetike, drvoprerade i dr.)	1	0.4			0.886	0.0975	
17	OSTALI KORISNICI USLUGA							
17.1.	Korisnici usluga koji nijesu svrstani ni u jednu od gore navedenih kategorija	korek. faktor odrediti prema najslučnijoj kat. kor.						

Član 2

Cijene iz Cjenovnika su iskazane bez PDV-a.

Član 3

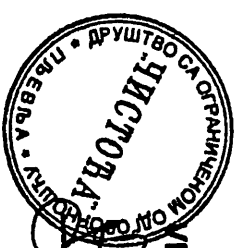
Djelatnosti koje nisu obuhvaćene ovim Cjenovnikom obračunavaće se po cijenama koje su najsirodnije vrstama obuhvaćenih djelatnosti.

Član 4

Cjenovnik usluga upravljanja komunalnim otpadom objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".
Cjenovnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja Odluke o dobijanju saglasnosti od Skupštine opštine Pijevlja, u
Službenom listu Crne Gore.

Član 5

Stupanjem na snagu ovog Cjenovnika prestaje da važi Cjenovnik br. 01-5566 od 16.12.2020.godine.



ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK
Vladeta Kankaraš

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ovog Cjenovnika sadržan je u članu 34 stav 1 alineja 11 Statuta DOO "Čistoća" Pljevlja ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 37/2023, 12/2025) kojim je propisano da Odbor direktora donosi cjenovnike komunalnih usluga, te odredbama člana 54 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 066/19 od 06.12.2019, 140/22 od 16.12.2022, 084/24 od 06.09.2024) kojim je propisano da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave, kao i članu 4 Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Pljevlja br. 02-335/23-5663 od 09.11.2023.godine, zaveden kod osnivača pod brojem 01-018/23-1297/1 od 09.11.2023.godine, kojim je utvrđeno da se Vršilac obavezuje da Naručiocu u propisanom zakonskom roku dostavi svoje predloge cijena komunalnih usluga na osnovu elemenata za formiranje cijene komunalnih usluga nadležnom organu Naručioca, radi davanja saglasnosti od strane skupštine opštine Pljevlja. Cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje, a koje su Ugovorom povjerene vršiocu komunalne djelatnosti, utvrđuje se na osnovu elemenata za formiranje cijene iz člana 53 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima, te odredbi Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/20 od 12.06.2020, 117/22 od 19.10.2022, 105/25 od 22.09.2025).

Razlozi za donošenje Odluke

Donošenjem Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 105/2025 od 22.9.2025.godine), popunjena je pravna praznina koja je nastala nakon ukidanja odredbi člana 6 stav 2 i stav 3 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", broj 55/20.). Odlukom Ustavnog suda Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 117/22 od 19.10.2022), ukinute odredbe utvrđivale su metodu za određivanje cijene usluge upravljanja komunalnim otpadom po osnovu površine objekta, odnosno njenu korekciju odgovarajućim faktorom u zavisnosti od kategorije korisnika. Donošenjem prethodno navedene Uredbe stvoreni su uslovi da se bez odlaganja pristupi izradi novog Cjenovnika komunalnih usluga na zakonom zasnovan način, kako bi se preduprijele posljedice primjene važećeg Cjenovnika, temeljenog na neustavnoj normi, povodom čega je u toku postupak pred Ustavnim sudom Crne Gore. S tim u vezi nakon stupanja na snagu Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga i popunjavanja pravne praznine, osnova donošenja novog Cjenovnika, neupitni su razlozi za hitno donošenje istog.

Nadalje, uslijed protoka vremena od kada je donešen i stupio na snagu važeći Cjenovnik komunalnih usluga broj broj 01-5566, donijet je 16.12.2020. godine, nesporno je došlo do porasta troškova elemenata po osnovu kojih se formira cijena komunale usluge, a utvrđeni su u članu 53 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima i obuhvataju:

- troškove angažovanja potrebne radne snage;
- utrošene energije (energenata);
- troškove tekućeg održavanja;
- troškove investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme;
- troškove otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme;
- nabavke potrošnog materijala;
- drugih opravdanih troškova nastalih u pružanju usluge.

Polazeći od prethodno navedenog, povećanje troškova elemenata po osnovu kojih se formira cijena komunale usluge, nesporno je uslovalo potrebu izrade novog Cjenovnika.

Tabela br. 1 - Struktura projektovanih godišnjih troškova za formiranje cijene usluge upravljanja komunalnim otpadom u skladu sa članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima i u skladu sa članom 4 Uredbe o bližim elementima i Metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga

A	FIKSNI DIO CIJENE (1.+2.+3.)	263.000,00€	13,78%
1.	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuća opreme	80.000,00€	4,19%
2.	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0,00€	0,00%
3.	Drugi opravdani troškovi nastali u pružanju usluga (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.)	183.000,00€	9,59%
3.1.	Režijski troškovi:	38.000,00€	1,99%
	-Troškovi komunalnih usluga (vodosnabdijevanje i otpadne vode, odvoženje otpada)	10.000,00€	0,52%
	-Troškovi telekomunikacionih i računarskih usluga	8.000,00€	0,42%
	-Troškovi knjigovodstvenih usluga ako ih ne obavlja lice zaposleno kod privrednog društva koje pruža komunalne usluge	0,00€	0,00%
	-Troškovi utroška električne energije u poslovnim prostorijama	5.000,00€	0,26%
	-Troškovi održavanja higijene poslovnih prostorija, opreme i prevoznih sredstava	15.000,00€	0,79%
	-Troškovi zakupa i održavanja poslovnih prostorija	0,00€	0,00%

3.2.	Troškovi amortizacije javne infrastrukture i opreme ili troškovi zakupa postrojenja i opreme	120.000,00€	6,29%
3.3.	Troškovi osiguranja javne infrastrukture i opreme i osiguranja za slučaj udesa ili štete pričinjene trećim licima i njihovoj imovini	15.000,00€	0,79%
3.4.	Troškovi obrade podataka, održavanja programa za obradu podataka i edukacije	10.000,00€	0,52%
B	VARIJABILNI DIO CIJENE (4.+5.+6.+7.)	1.645.000,00€	86,22%
4.	Troškovi angažovanja potrebne radne snage (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	1.365.000,00€	71,53%
4.1.	Troškovi zarada potrebne radne snage	1.300.000,00€	68,13%
4.2.	Troškovi drugih primanja po osnovu rada	50.000,00€	2,62%
4.3.	Troškovi obaveznog osiguranja zaposlenih od povreda na radu i profesionalnih bolesti i bolesti u vezi sa radom	5.000,00€	0,26%
4.4.	Troškovi nabavke sredstava i opreme lične zaštite na radu	10.000,00€	0,52%
5.	Troškovi za utrošenu električnu energiju i energente	100.000,00€	5,25%
6.	Troškovi nabavke potrošnog materijala	80.000,00€	4,19%
7.	Drugi opravdani troškovi nastali u pružanju usluga	100.000,00€	5,25%
	UKUPNO (A+B)	1.908.000,00€	100%

Uparednom analizom projektovanih godišnjih troškova koji se koriste za formiranje cijene usluga upravljanja komunalnim otpadom koji su iskazani u Tabeli 1 i istom vrstom troškova koji su projektovani prilikom izrade cjenovnika u decembru 2020. godine dolazimo do zaključka da je došlo do rasta projektovanih rashoda u iznosu od 538.178,22€ na godišnjem nivou. Ukupni projektovani godišnji troškovi za formiranje cijena po predloženom cjenovniku iznose 1.908.000,00€ a ukupni projektovani godišnji troškovi za formiranje cijena u decembru 2020. godine iznosili su 1.369.821,78€, što predstavlja povećanje u iznosu 538.178,22€ ili 39,2881%. Projektovanje godišnjih troškova koji se koriste za formiranje cijene usluga upravljanja komunalnim otpadom vrši se na osnovu analize ostvarenih troškova u tekućoj i prethodnoj godini na osnovu projekcije budućih kretanja koja utiču na troškove na osnovu kojih se vrši formiranje cijene.

Aktuelni Cjenovnik usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada, broj 01-5566, donijet je 16.12.2020. godine i od tada nije bilo promjena cijene usluga. Od 01.01.2021. pa do kraja 2025. godine, DOO "Čistoća" Pljevlja obavlja usluge sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada po cjenovniku iz decembra 2020. godine koji je odražavao tadašnje troškove koji su neophodni u procesu vršenja ove vrste usluga. U periodu 2021-2025 godina došlo je do enormnog rasta cijena tj. godišnje stope inflacije a što je kulminiralo 2022. godine kada je godišnja stopa inflacije iznosila prema zvaničnim podacima Monstata 17,20%. Rast cijena u periodu 2021-2024 godina uticao je na pojedine stavke rashoda i više od 100%. Galopirajući trend inflacije u ovom periodu a koji je posebno izražen u 2022. i 2023. godini značajno je uticao na rast troškova nabavke potrošnih materijala, troškova energije i energenata, troškove nabavke sredstava i opreme lične zaštite na radu, troškove osiguranja, troškove goriva,

troškove održavanja i sl. U periodu 2021.-2025 došlo je i do značajnog rasta troškova koji se odnose na angažovanje potrebne radne snage. U ovom periodu na rast troškova zarada prije svega uticala je izmjena važeće zakonske regulative iz ove oblasti ali i obaveza poslodavca da djelimično izvrši usaglašavanje visine zarada sa rastom potrošačkih cijena, kako bi zaposlenima omogućili da barem djelimično amortizuju negativne efekte rasta inflacije na njihov životni standard. U ovom periodu stupili su na snagu program Evropa sad 1 i Evropa sad 2 kao i novi Granski kolektivni ugovor za stambeno komunalnu djelatnost (Oktobar 2023. godine) čijom primjenom je došlo do značajnog rasta troškova zarada u DOO "Čistoća" Pljevlja. U kompletnom periodu 2021-2025 godina Društvo se suočilo sa značajnim izazovima a koji su se ogledali sa jedne strane u svakodnevnom rastu troškova koji nastaju u procesu pružanja usluga i sa druge strane nemogućnošću Društva da predloži novi Cjenovnik na zakonit način. Tek u septembru 2025. godine usvojene su izmjene Uredbe o bližim elementima i Metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga i na taj način stvorene pretpostavke da DOO "Čistoća" predloži novi Cjenovnik usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada.

Na osnovu svega navedenog, smatramo da je opravdano došlo do rasta projektovanih godišnjih troškova u ukupnom iznosu 538.178,22€ ili 39,2881%, a što se dalje reflektuje na povećanje Cijena sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada, kako je prikazano u tabelarnom dijelu Cjenovnika, koji sadži detaljnu analizu starih i novih cijena, procenite povećanja ili smanjenja za sve kategorije korisnika koji su grupisani u skladu sa Uredbom o bližim elementima i Metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga.

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za komunalno stambene
poslove saobraćaj i vode
Br.06-335/26-217/2
Pljevlja 24.03.2026 godine

CRNA GORA Д.О.О. „ЧИСТОЋА“ ПЉЕВЉА				
Примљено 25.03.26				
Оријентација	Јединств. класиф. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
02	04/16	1786		

„ЧИСТОЋА“ DOO

PLJEVLJA

PREDMET: saglasnost

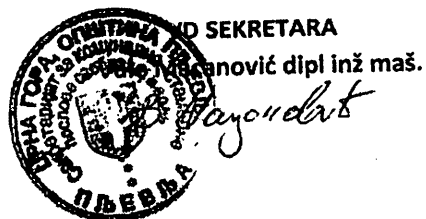
Uvaženi

Uvezi Vašeg dopisa kojim tražite saglasnost na cjenovnik usluga, sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada, obavještavamo vas:

Imajući u vidu vrijeme (datum donošenja važećeg cjenovnika), i rast cijena na malo, te uzimajući u obzir i zvaničnu stopu inflacije (prema statističkim podacima), smatram da su se stekli uslovi da se predloženi cjenovnik može dostaviti lokalnom parlamentu na razmatranje.

S poštovanjem

DOSTAVLIENO
1 x Naslovu
2x Sekretarijatu
1 x a/a



DOO „ČISTOĆA“ PLJEVLJA
Odbor direktora
Broj: 01-5567
Pljevlja, 16.12.2020 godine

Na osnovu člana 34 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Čistoća“ Pljevlja, Odbor direktora DOO „Čistoća“ Pljevlja, na sjednici održanoj dana 16.12.2020. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Cjenovnika usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada

Član 1

Usvaja se Cjenovnik usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada broj: 01-5566 od 16.12.2020. godine.

Sastavni dio ove Odluke čini Cjenovnik usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada broj: 01-5566 od 16.12.2020. godine.

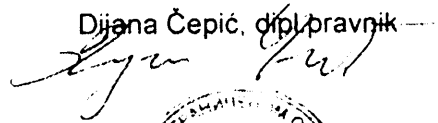
Član 2

Cjenovnik iz člana 1 ove Odluke stupa na snagu nakon davanja saglasnosti Skupštine opštine Pljevlja.

Dostavljeno:
1 x Skupštini opštine Pljevlja
1 x Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove,
puteve i vode
1 x Odboru direktora
1 x Izvršnom direktoru
1 x Pravnoj službi
1 x A/a

Predsjednica Odbora direktora,

Dijana Čepić, dipl. pravnik



Na osnovu člana 15 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Čistoća" Pljevlja (Sl. List CG -Opštinski propisi, br. 7/2014 i 40/2019) i člana 34 Statuta, Odbor direktora na sjednici održanoj dana 16.12.2020. godine, utvrđuje

CJENOVNIK
 usluga sakupljanja,transporta i odlaganja komunalnog otpada

Član 1.

R.br.	Korisnici usluga	Stara cijena	Cijena - član 54. stav 6	Kor.f aktor	Cijena- član 54. stav 8	Procenat povećanja- smanjenja
1.	GRADANI (domaćinstva u individualnim i zajedničkim stambenim objektima) <i>Po m² stambenog prostora</i>	do 50m ² -0,085€/m ² 50-80m ² -0,078€/m ² preko 80m ² -0,068€/m ²	0,078€/m ²		0,078€/m²	do 50m ² -<8,24% 50-80m ² - 0,00% preko 80m ² ->14,71%
2.	PRAVNA LICA I PREDUZETNICI					
2.1	ZDRAVSTVO (bolnice, domovi zdravlja, domovi starih lica, zavod za HMP i sl.) <i>Po m² prostora</i>	0,40€/m ²	0,078€/m ²	5,13	0,40€/m²	0,00%
2.2	ZDRAVSTVO (private zdravstvene ustanove, stomatološke ordinacije, apoteke, veterinarske ambulante, veterinarske apoteke i sl.) <i>Po m² prostora</i>	0,45€/m ² -0,70€/m ²	0,078€/m ²	6,41	0,50€/m²	
2.3	OBRAZOVANJE (vrtići, predškolske ustanove, osnovne škole, srednje škole i sl.) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,70€/m ² 100m ² -1000m ² -0,50€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,40€/m ² Preko 5000m ² -0,30€/m ²	0,078€/m ²	5,13	0,40€/m²	do 100m ² -<42,85% 100-1000m ² -<20% 1000-5000m ² -0,00% Preko 5000m ² ->33,33%
2.4	DRŽAVNI ORGANI (uprava za šume, sudovi, tužilaštva, fond za zdravstvo, centar za socijalni rad, uprava	do 100m ² -0,60€/m ² 100m ² -1000m ² -0,50€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,40€/m ²	0,078€/m ²	6,41	0,50€/m²	do 100m ² -<16,67% 100-1000m ² ->0,00% 1000-5000m ² ->25,00%



	policije, ANB, zavod za zapošljavanje, fond pio. poreska uprava, državni arhiv, uprava za imovinu i sl.) <i>Po m² prostora</i>	Preko 5000m ² -0,30€/m ²)				Preko 5000m ² ->66,67%
2.5	ORGANI LOKALNE UPRAVE (organi, ustanove i javne službe lokalne samouprave) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,60€/m ² 100m ² -1000m ² -0,50€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,40€/m ² Preko 5000m ² -0,30€/m ²	0,078€/m ²	6,41	0,50€/m ²	do 100m ² -<16,66% 100-1000m ² -<0,00% 1000-5000m ² >25,00% Preko 5000m ² ->66,67%
2.6	PRIVREDNA DRUŠTVA (oblast rudarstva) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ² 5000-30000m ² -0,50€/m ² preko 30000m ² -0,10€/m ²	0,078€/m ²	8,33	0,65€/m ²	do 100m ² -<18,75% 100m ² -1000m ² -<7,14% 1000m ² -5000m ² >8,33% 5000-30000m ² ->30,00% > 30000m ² ->550,00%
2.7a	PRIVREDNA DRUŠTVA (oblast energetike.) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ² 5000-30000m ² -0,50€/m ² preko 30000m ² -0,10€/m ²	0,078€/m ²	6,41	0,50€/m ²	do 100m ² -<18,75% 100m ² -1000m ² -<7,14% 1000m ² -5000m ² ->8,33% 5000-30000m ² ->30,00% > 30000m ² ->550,00%
2.7b	PRIVREDNA DRUŠTVA (oblast distribucije i prenosa električne energije) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ² 5000-30000m ² -0,50€/m ² preko 30000m ² -0,10€/m ²	0,078€/m ²	8,33	0,65€/m ²	do 100m ² -<18,75% 100m ² -1000m ² -<7,14% 1000m ² -5000m ² ->8,33% 5000-30000m ² ->30,00% > 30000m ² ->550,00%
2.8a	PRIVREDNA DRUŠTVA (oblast drvoprerade) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ² 5000-30000m ² -0,50€/m ² preko 30000m ² -0,10€/m ²	0,078€/m ²	6,41	0,50€/m ²	do 100m ² -<37,50% 100m ² -1000m ² -<28,57% 1000m ² -5000m ² -<16,67% 5000-30000m ² ->0,00% > 30000m ² ->400,00%
2.8.b	PRIVREDNA DRUŠTVA (oblast drvoprerade-finalna proizvodnja) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ² 5000-30000m ² -0,50€/m ² preko 30000m ² -0,10€/m ²	0,078€/m ²	3,85	0,30€/m ²	do 100m ² -<62,50% 100m ² -1000m ² -<57,14% 1000m ² -5000m ² -<50,00% 5000-30000m ² -<40,00% > 30000m ² ->200,00%
2.9	PRIVREDNA DRUŠTVA (proizvodnja i prerada mlijeka, mliječnih i drugih poljoprivrednih proizvoda)	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ²	0,078€/m ²	5,13	0,40€/m ²	do 100m ² -<50,00% 100m ² -1000m ² -<42,86% 1000m ² -5000m ² -<33,33%



	<i>Po m² prostora</i>	5000-30000m ² -0,50€/m ² eko 30000m ² -0,10€/m ²		(5000-30000m ² -<20,00% > 30000m ² ->300,00%
2.10	PRIVREDNA DRUŠTVA (oblast građevinarstva) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ² 5000-30000m ² -0,50€/m ² preko 30000m ² -0,10€/m ²	0,078€/m ²	7,69	0,60€/m ²	do 100m ² -<25,00% 100m ² -1000m ² -<14,29% 1000m ² -5000m ² -0,00% 5000-30000m ² ->20,00% >30000m ² ->500,00%
2.11	PRIVREDNA DRUŠTVA (prerada metala i metalnih proizvoda) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ² 5000-30000m ² -0,50€/m ² preko 30000m ² -0,10€/m ²	0,078€/m ²	5,13	0,40€/m ²	do 100m ² -<50,00% 100m ² -1000m ² -<42,86% 1000m ² -5000m ² -<33,33 5000-30000m ² -<20,00% > 30000m ² ->300,00%
2.12	PRIVREDNA DRUŠTVA (benzinske pumpe) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ² 5000-30000m ² -0,50€/m ² preko 30000m ² -0,10€/m ²	0,078€/m ²	10,00	0,78€/m ²	do 100m ² -<2,50% 100m ² -1000m ² ->11,43% 1000m ² -5000m ² ->30,00 5000-30000m ² ->56,00% > 30000m ² ->680,00%
2.13	PRIVREDNA DRUŠTVA (skladišta građevinskog materijala) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ² 5000-30000m ² -0,50€/m ² preko 30000m ² -0,10€/m ²	0,078€/m ²	6,41	0,50€/m ²	do 100m ² -<37,50% 100m ² -1000m ² -<28,57% 1000m ² -5000m ² -<16,67 5000-30000m ² -0,00% > 30000m ² ->400,00%
2.14	PRIVREDNA DRUŠTVA (finansijske organizacije, banke, osiguravajuća društva i sl.) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ² 5000-30000m ² -0,50€/m ² preko 30000m ² -0,10€/m ²	0,078€/m ²	10,00	0,78€/m ²	do 100m ² -<2,50% 100m ² -1000m ² ->11,43 1000m ² -5000m ² ->30,00 5000-30000m ² ->56,00% >30000m ² ->680,00%
2.15	PRIVREDNA DRUŠTVA (objekti telekomunikacija, ptt usluga, operateri fiksne i mobilne telefonije i sl.) <i>Po m² prostora</i>	do 100m ² -0,80€/m ² 100m ² -1000m ² -0,70€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,60€/m ² 5000-30000m ² -0,50€/m ² preko 30000m ² -0,10€/m ²	0,078€/m ²	10,00	0,78€/m ²	do 100m ² -<2,50% 100m ² -1000m ² ->11,43% 1000m ² -5000m ² ->30,00 5000-30000m ² ->56,00% > 30000m ² ->680,00%
2.16	PRIVREDNA DRUŠTVA (placevi za prodaju automobila, auto otpadi, auto perionice, auto škole i sl.) <i>Po m² prostora</i>		0,078€/m ²	10,00	0,78€/m ²	



2.17	KANCELARIJSKI PROSTORI (komore,udruženja,advokatske kancelarije,knjigovodstvene agencije, notari,javni izvršitelji i sl.) <i>Po m² prostora</i>	do 15m ² -0,70€/m ² 15-50m ² -0,50€/m ² 50-100m ² -0,40€/m ² >100m ² -0,30€/m ²	0,078€/m ²	7,69	0,60€/m ²	do 15m ² -<14,29% 15-50m ² ->20,00% 50-100m ² ->50,00% >100m ² ->100,00%
2.18	NVO SEKTOR <i>Po m² prostora</i>	0,40€/m ²	0,078€/m ²	5,13	0,40€/m ²	0,00%
2.19a	TRGOVINA (trgovački centri,samoposluge,marketi,mini marketi,knjžare,diskonti pića,mesare,klanice,prodavnice auto dijelova,prodavnice tehničke robe,prodavnice elektro i vodovodnog materijala,prodavnice tekstilne robe,odjeće i obuće,parfimerije,prodavnice robe široke potrošnje,poljoprivredne apoteke i sl.) <i>Po m² prostora</i>	do 15m ² -(0,60-0,90€/m ²) 15-50m ² -(0,55-0,70€/m ²) 50-100m ² -(0,45-0,60€/m ²) > 100m ² -(0,35-0,50€/m ²)	0,078€/m ²	7,69	0,60€/m ²	
2.19b	TRGOVINA (saloni namještaja) <i>Po m² prostora</i>	do 15m ² -(0,60-0,90€/m ²) 15-50m ² -(0,55-0,70€/m ²) 50-100m ² -(0,45-0,60€/m ²) > 100m ² -(0,35-0,50€/m ²)	0,078€/m ²	3,21	0,25€/m ²	
2.20	UGOSTITELJSTVO (kafići,kafane,slastičare,buregdžinice,pekar e,picerije,objekti brze hrane,pivnice,restorani,bife barovi,konobe,noćni klubovi,diskoteke,klubovi penzionera,svadbene sale i sl.) <i>Po m² prostora</i>	do 15m ² -0,80€/m ² 15-50m ² -0,60€/m ² 50-100m ² -0,50€/m ² >100m ² -0,40€/m ²	0,078€/m ²	7,69	0,60€/m ²	do 15m ² -<25,00% 15-50m ² -0,00% 50-100m ² ->20,00% >100m ² ->50,00%
2.21	TURIZAM (hoteli,moteli,odmarališta,pansioni,pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu,ostali turistički objekti sa smještajem i sl.) <i>Po m² prostora</i>	do 15m ² -0,80€/m ² 15-50m ² -0,60€/m ² 50-100m ² -0,50€/m ² >100m ² -0,40€/m ²	0,078€/m ²	3,21	0,25€/m ²	do 15m ² -<62,5% 15-50m ² -<50,00% 50-100m ² -<40,00% >100m ² -<25,00%



2.22	ZANATSTVO (pržionice kafe, cvjećare, obučari, krojači, auto servisi, praonice vozila, vulkanizeri, tapetari, stakloresci, stolari ,bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, časovničari, tašnari, dvd klubovi, frizerski i kozmetički saloni, saloni za masažu, prostori za razne tretmane, zlatari kao i ostali prostori u kojima se od strane nadležnog organa odobreno obavljaju zanatski radovi <i>Po m² prostora</i>	do 15m ² -0,70€/m ² -50m ² -0,50€/m ² 50-100m ² -0,40€/m ² >100m ² -0,30€/m ²	0,078€/m ²	7,69	0,60€/m ²	do 15m ² -<14,29% 15-50m ² ->20,00% 50-100m ² ->50,00% >100m ² ->100,00%
2.23	KIOSCI I DRUGI SLIČNI TIPSKE OB. (prodaja duvanskih proizvoda, štampe, suvenira, cd/dvd, bižuterije ,obuće, tekstila, igrački, školskog pribora i sl.) <i>Po m² prostora</i>	do 15m ² -(0,60-0,90€/m ²) 15-50m ² -(0,55-0,70€/m ²) 50-100m ² -(0,45-0,60€/m ²) > 100m ² -(0,35-0,50€/m ²)	0,078€/m ²	10,00	0,78€/m ²	
2.24	OBJEKTI IGARA NA SREĆU (kladionice, kazina, tombole, automat klubovi i sl.) <i>Po m² prostora</i>	do 15m ² -0,80€/m ² 15-50m ² -0,60€/m ² 50-100m ² -0,50€/m ² >100m ² -0,40€/m ²	0,078€/m ²	10,00	0,78€/m ²	do 15m ² -<2,50% 15-50m ² ->30,00% 50-100m ² ->56,00% >100m ² ->95,00%
2.25	SPORT (sportske dvorane, teretane, fitness centri, aerobik klubovi, igraonice za djecu i sl.)	do 100m ² -0,70€/m ² 100m ² -1000m ² -0,50€/m ² 1000m ² -5000m ² -0,40€/m ² preko 5000m ² -0,30€/m ²	0,078€/m ²	3,85	0,30€/m ²	do 100m ² -<57,14% 100m ² -1000m ² -<40,00% 1000m ² -5000m ² -<25,0% preko 5000m ² -0,00%
2.26.	NEPOKRIVENE I NATKRIVENE OTVORENE POVRŠINE (privredna društva koja obavljaju djelatnost na otvorenim i natkrivenim površinama)	do 100m ² -0,24€/m ² 100-1000m ² -0,21€/m ² 1000-5000m ² -0,18€/m ² 5000-30000m ² -0,075€/m ² preko 30000m ² -0,03€/m ²	Za pravna lica i preduzetnike koji u svrhu poslovne djelatnosti koriste nepokrivene i natkrivene otvorene površine vršice se obračun usluga primjenom korekcionog faktora u skladu sa članom 6. stav 3. a u vezi sa stavom 2. Uredbe o bližim elementima i Metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga. Korekcionni faktor iznosi 0,15 od cijene za određenu djelatnost korisnika usluga.			



Član 2.

Djelatnosti koje nisu obuhvaćene ovim Cjenovnikom obračunavaće se po cijenama koje su najsirođnije vrstama obuhvaćenih djelatnosti.

Član 3.

Cijene iz Cjenovnika su iskazane bez PDV-a.

Član 4.

Cjenovnik stupa na snagu dobijanjem saglasnosti od Skupštine opštine Pljevlja.

Član 5.

DOO "Čistoća" Pljevlja će Skupštini opštine Pljevlja predložiti novi cjenovnik u smislu člana 81b Zakona o komunalnim djelatnostima u roku od 18 mjeseci od dana dobijanja saglasnosti od Skupštine opštine Pljevlja.


Član 6.

Stupanjem na snagu ovog Cjenovnika prestaje da važi Cjenovnikbr. 01-319 od 17.02.2009. godine.

ODBOR DIREKTORA

Predsjednica

Dijana Čepić



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov sadržan je u članu 15 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Čistoća" Pljevlja ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 7/2014 i 40/2019) i članu 34 Statuta Društva, kojima je određeno da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga.

Razlozi za donošenje

Donošenjem novog Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG" br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Sl. list CG" br. 55/20). Odluke o komunalnom redu ("Sl. list CG-Opštinski propisi" br. 20/2020) i Odluke o održavanju čistoće na teritoriji opštine Pljevlja ("Sl. list CG-Opštinski propisi" br. 20/2020), stekli su se uslovi za izradu novog cjenovnika usluga sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada u skladu sa navedenim propisima.

Osim toga, Aneksnom ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, djelatnosti upravljanja komunalnim otpadom kao djelatnost individualne komunalne potrošnje od javnog interesa i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava opštine Pljevlja broj: 01-5024 od 12.11.2020. godine, opština Pljevlja je ovom Društvu povjerila obavljanje komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje-sakupljanje, transport i odlaganje komunalnog otpada na period od 3 godine, na koji način se ostvaruje javni interes. Društvo je kao vršilac obavezno, da u zakonskom roku, dostavi predloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonskih i podzakonskih predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih usluga nadležnom organu opštine Pljevlja radi davanja saglasnosti od strane Skupštine opštine Pljevlja.

Aktuelni Cjenovnik usluga odvoza i odlaganja komunalnog otpada, broj 01-319, donijet je 17.02.2009. godine i od tada nije bilo promjena cijena usluga.

U period od 2009. godine do 2020. godine, na osnovu zakonskih propisa i direktiva kojima se reguliše oblast zaštite životne sredine i sakupljanja komunalnog otpada, došlo je do povećanja obima poslova na sakupljanju, transportu i deponovanju komunalnog otpada koji se odnosi prvenstveno na povećanje broja novih korisnika sa gradskih, prigradskih i seoskih područja kojima u ranijem period nije vršena usluga. Usled povećanje broja korisnika komunalnih usluga u navedenom period došlo je do povećanja troškova koji se odnose na zarade angažovane radne snagu, većeg utroška energenata, na održavanju mezanizacije, kao i troškova koji se odnose na nabavku novih posuda za prikupljanje komunalnog otpada.

Uzimajući u obzir uporedne podatke iz navedenog perioda, koji se odnose na broj korisnika komunalnih usluga, stepen pokrivenosti teritorije jedinice lokalne samouprave na kojoj se vrši pružanje usluga, broja zaposlenih koji obavljaju predmetne poslove, te drugih troškova koji proizilaze iz poslova navedene djelatnosti proizilazi da je neophodno novo usaglašavanje cijena sa realnim troškovima koji prate pružanje istih.

U narednoj tabeli prikazan je broj zaposlenih na kraju svake godine, a za period od 2009 zaključno sa 2020. godinom, kao i gradska, prigradska i seoska područja koja su u navedenom periodu uključena u sistem pružanja komunalnih usluga.

Tabela br. 1.

Redni br.	Godina	Broj zaposlenih	Broj zaposlenih ukupno	Novi korisnici komunalnih usluga
1.	2009.	112 na neodređeno 22 na određeno	134	
2.	2010.	144 na neodređeno 21 na određeno	144	Đurđevića Tara, Ranče, Kosanica, Odžak, Mijakovići, Zenica, Boljanici, Mataruge, Vrulja
3.	2011.	140 na neodređeno 15 na određeno	155	Komini, Rabitlje
4.	2012.	140 na neodređeno 16 na određeno	156	
5.	2013.	135 na neodređeno 20 na određeno	155	
6.	2014.	145 na neodređeno 15 na određeno	160	
7.	2015.	163 na neodređeno 25 na određeno	188	Hoćevina, Vrbica, Ljuče, Kruševo
8.	2016.	159 na neodređeno 18 na određeno	177	
9.	2017.	159 na neodređeno 16 na određeno	175	
10.	2018.	158 na neodređeno 20 na određeno	178	Gornji Komini, Židovići
11.	2019.	150 na neodređeno 15 na određeno	165	
12.	2020.	148 na neodređeno 17 na određeno	165	

U periodu 2015 – 2018. godine Društvo je poslovalo sa velikim finansijskim problemima prouzrokovanim nagomilanim obavezama po osnovu poreza i doprinosa na zarade zaposlenih, kao i zbog sudskih sporova pokrenutih od strane zaposlenih zbog nepravilnog obračuna zarada u periodu od 2012 do maja 2015. godine usled čega je došlo do smanjenja zarada zaposlenih u 2015. godini. U period od 2015. godine do 2020. godine prosječna neto zarada u Društvu iznosila je oko 350,00€. Uzimajući u obzir da je na nivou države

prosječna neto zarada oko 520,00 i činjenicu da su prema podacima Monstata realni troškovi života u navedenom period porasli za 20%, a imajući u vidu da je počev od 2018. godine došlo do konsolidacije Društva, zbog svega navedenog neophodno je u 2021. godini planirati povećanje zarada i taj trošak ukalkulisati kao planirani za 2021. godinu i iskoristiti ga kao jedan od elemenata za formiranje cijene komunalnih usluga.

U cilju unapređenja kvaliteta pružanja komunalnih usluga u toku 2019. godine je otpočeta realizacija projekta novog načina prikupljanja komunalnog otpada koji se sastoji u nabavci odgovarajućih posuda (polupodzemnih i podzemnih kontejnera) te nabavke specijalizovanog vozila za pražnjenje polupodzemnih i podzemnih kontejnera. Prelazak na novi način vršenja komunalne usluge, za početak, u užem gradskom jezgru zahtjeva ulaganje od oko cca 400.000€.

Na osnovu navedenih podataka evidentno je da je tokom perioda od 11 godina došlo do značajnog rasta troškova poslovanja, tako da je neophodno formiranje novog cjenovnika i usklađivanje prihoda sa realno planiranim troškovima Društva u narednom period.

Predloženim cjenovnikom ostvareni prihod omogućiće pored redovnosti kvalitetnog obavljanja usluga i finansiranje neophodnih investicionih ulaganja u narednom period usmjerenih u poboljšanje uslova za funkciju sakupljanja, transporta i deponovanja komunalnog otpada, unapređenje postojećih i uvođenje savremenih tehnoloških rješenja.

Investiciona ulaganja koja je neophodno sprovesti u narednom period su:

- nabavka novih vozila – autosmećara i autopodizača i ostale mehanizacije neophodne za obavljanje povjerene djelatnosti,
- nabavka i postavljanje polupodzemnih i podzemnih kontejnera i nabavka specijalnog vozila za njihovo pražnjenje,
- nabavka tipskih posuda za odlaganje komunalnog otpada,
- širenje mreže pokrivenosti komunalnom uslugom na ruralne djelove opštine Pljevlja gdje je potrebno obezbjediti uslove za sakupljanje, transport i deponovanje komunalnog otpada.
- uređenje privremenog odlagališta za komunalni otpad "Jagnjilo", kao i nabavka neophodne mehanizacije za održavanje privremenog skladišta komunalnog otpada,
- ostala ulaganja u potrebnu komunalnu opremu i infrastrukturu.

U sledećim tabeli prikazan je pregled planiranih rashoda Društva za 2021. godinu, u skladu sa članom 53. i članom 54. Zakona o komunalnim djelatnostima i Uredbom o bližim elementima i Metodologiji o bližim kriterijumima održivanja cijena komunalnih usluga:

Tabela br. 2.

I. FIKSNI DIO	Planirani troškovi za 2021. godinu
Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	50.000,00 €
Troškovi otplate kredita za izgradnju	10.000,00 €
Drugi opravdani troškovi nastali u pružanju usluga	62.482,00 €

A) Režijski troškovi	
B) Troškovi amortizacije	60.000,00 €
C) Troškovi osiguranja	
D) Troškovi obrade podataka i edukacije	
A) Režijski troškovi	
Troškovi komunalnih usluga	7.362,00 €
Troškovi telekomunikacionih usluga i računarskih usluga	
Troškovi električne energije u poslovnim prostorijama	12.300,00 €
Troškovi održavanja higijene poslovnih prostorija, opreme i prevoznih sredstava	3.000,00 €
Troškovi zakupa i održavanja poslovnih prostorija	2.448,00 €
2. VARIJABILNI DIO CIJENE USLUGE UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM	
Troškovi angažovanja potrebne radne snage - zarade i druga primanja, osiguranje od povrede na radu bolesti, troškovi nabavke sredstava i opreme lične zaštite na radu	920.000,00 €
Troškovi za utrošenu električnu energiju i energente	78.000,00 €
Troškovi nabavke potrošnog materijala	80.000,00 €
Druge opravdane troškove nastale u pružanju usluga	84.229,78 €
UKUPNO:	1.369.821,78€

Takođe, u prilog potrebe promjene cijena usluga odvoza komunalnog otpada govore i zvanični podaci Uprave za statistiku Crne Gore "Monstat" :

- Rast cijena na malo (potrošačkih cijena) za period mart 2007. godine – februar 2020. godine je iznosio u prosjeku 36,3%
- rast cijene goriva i maziva za period januar 2010.godine – februar 2020. godine je iznosio u prosjeku 10,7%
- prosječne zarade (bruto) u period od marta 2007. godine do januara 2020. godine porasle su 68,5%

OBRAZLOŽENJE CIJENE ZA FIZIČKA LICA, PRAVNA LICA I PREDUZETNIKE

Cijena usluge za fizička lica utvrđene suna osnovu elementata za formiranje cijena sadržanih u članu 53. i članu 54. Zakona o komunalnim djelatnostima, što je prikazano u tabelarnom pregledu planiranih rashoda za 2021. godinu (tabela br. 2). Takođe Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga propisuju se bliži elementi za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje (član 3, 4, 5, 6). Cijene su u potpunosti određene u skladu sa članom 6. stav

1. kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom i ukupne površine prostora koji koriste korisnici usluge na području jedinice lokalne samouprave, nosno prostora za koji se vrši po površini ob, .ta pomnožene sa 12. mjeseci:

$$C = \frac{\text{procijenjeni troškovi upravljanja komunalnim otpadom}}{\text{ukupna površina prostora} \times 12 \text{ mjeseci}}$$

Tako da bi u primjeru opštine Pljevlja ova formula davala sledeću cijenu koštanja komunalne usluge sakupljanja, transporta i deponovanja komunalnog otpada:

$$C = \frac{1.370.000,00 \text{ €}}{8.400.000 \text{ m}^2 \times 12 \text{ mjeseci}} = 0,163 \text{ €/m}^2$$

Dakle, ukoliko bi se u ovom trenutku izjednačile cijene usluga za sva pravna i fizička lica, jedinstvena cijena koštanja usluge bi bila 16,3 eurocenta po m², a što bi značilo povećanje cijene koštanja za građane u nekim slučajevima i do 150%. Upravo iz ovih razloga, kao i iz činjenice da je produkcija otpada kod nekih pravnih lica značajno veća od produkcije komunalnog otpada iz domaćinstva, zakonodavac je izmijenama I dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima iz novembra 2019.godine ostavio rok vršiocima komunalnih djelatnosti da ujednače cijene ove komunalne usluge u roku od 5 godina.

Kako je Cijenovnik iz 2009.godine poznao sistem skala i različite cijene usluga u zavisnosti od površina objekata, to se predloženim cijenovnikom odustaje od skalarnog sistema i isti predstavlja osnovu za ujednačavanje cijena ove komunalne usluge, u smislu člana 81b Zakona o komunalnim djelatnostima.

Ovim Cijenovnikom Društvo se obavezuje da će lokalnom parlamentu u roku od 18 mjeseci predložiti izmjene cjenovnika, sa većim stepenom ujenjačenja cijena, a što će se postići na dva načini:

- Smanjenjem troškova koji se odnose na ovu vrstu komunalne djelatnosti
- Povećanjem obima poslova u okviru ove komunalne djelatnosti

FIZIČKA LICA

Postojeća cijena: do 50m²-0,085€/m²
50-80m²-0,078€/m²
preko 80m²-0,068€/m²

Fakturisana realizacija – Novembar 2020.godine: 35.418,95€ bez PDV-a, odnosno 37.898,77€ sa PDV-om
Fakturisana realizacija (osnovica m²) - Novembar 2020.godine: 483.831,60m²
Nova cijena: do 50m² - 0,078/m² - smanjenje8,24%
50-80m² -0,078/m² - povećanje/smanjenje0,00%

preko 80m²-0,078/m² - povećanje 14,71%

Tabela br. 3.

Redni br.	Kategorija po m ²	Broj korisnika	Procenat	Ukupno m ²	Cjenovnik 2009. - fakturisana realizacija-sa PDV	Cjenovnik 2021. - fakturisana realizacija – sa PDV	Razlika-sa PDV-om
1.	do 50m ²	1379	22,73%	52.094,57m ²	4.737,23€	4.347,81€	<389,42€
2.	od 51m ² – 80m ²	2498	41,16%	163.362,78m ²	13.630,29€	13.634,26€	>3,97€
3.	preko 81 m ²	2191	36,11%	268.374,25m ²	19.531,25€	22.398,51€	>2.867,26€
Ukupno:		6.068	100,00%	483,831,60m²	37.898,77€	40.380,58€	2.481,81€

Nova cijena i finansijski efekti

Finansijski efekti: Primjenom cijene od 0,078€/m² fakturisana realizacija prema fizičkim licima će se povećati za 2.319,91€ bez PDV-a, odnosno 2.481,81€ sa PDV-om na mjesečnom nivou, odnosno 27.838,92€ bez PDV-a ili 29.781,72€ sa PDV-om na godišnjem nivou. Ukupan iznos fakturisane realizacije prema fizičkim licima iznosiće 40.380,58€ sa PDV-om na mjesečnom nivou odnosno 484.566,96€ sa PDV-om na godišnjem nivou.

Cjenovnikom komunalnih usluga iz 2009. godine za fizička lica propisana je cijena u formi skale, pa je tako za objekte površine do 50m² cijena pruženih usluga 0,085€/m², za objekte površine od 50 – 80m² cijena od 0,078€/m², a za objekte površine preko 80m² cijena od 0,068€/m². Ovako definisan Cjenovnik koji zavisi od površine objekta dovodila je u uslovno nepovoljniji položaj korisnike objekata do 50m², jer je u praksi ovaj korisnik plaćao faktički veći iznos za pružene usluge u odnosu na površinu koja se koristi u odnosu na korisnika čija je površina objekata preko 80m².

Primjer: 49m² x 0,085€/m² + 7% PDV = 4,46€
81m² x 0,068€/m² + 7% PDV = 5,82€

Primjenom novog Cjenovnika svako fizičko lice koje je korisnik usluga DOO "Čistoća" Pljevlja plaćaće istu cijenu pružene komunalne usluge po jedinici mjere tj. po m² prostora koji se koristi.

Kako je u prethodnom period prisutna stalna migracija stanovništva iz Pljevalja, tako je DOO "Čistoća" Pljevlja donijela Pravilnik o uslovima i načinu odjave korišćenja usluga, br. 01-4338 od 02.10.2018. godine, koji imaju mogućnost odjave stambenih jedinica uz

obavezu dostavljanja računa za utrošenu električnu energiju i vodu koji su u visini mjesečne preplate, akoji potvrđuju da se predmetni objekat ne koristi za stanovanje.

Navedeni Pravilnik daje mogućnost i korisnicima komunalnih usluga koji imaju veće stambene jedinice (kuće), a koriste samo jedan dio korisnog prostora za stanovanje, da dio korisnog prostora (sprat kuće i sl.) odjave, takođe uz obavezu dostavljanja računa za utrošenu električnu energiju i vodu koji su u visini mjesečne preplate koji potvrđuju da se predmetni dio objekata ne koristi za stanovanje. Na ovaj način prilikom obračuna pruženih komunalnih usluga se uzima samo prostor koji se stvamo i koristi.

PRAVNA LICA

Kod pravnih lica i preduzetnika cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom koja se određuje na osnovu površine objekta utvrđuje se na osnovu člana 6. stav 1. Uredbe o bližim elementima i Metodologiji za određivanja cijena komunalnih usluga i koriguje se korekcionim faktorom koji se kreće u rasponu $k=1,00-10,00$, u zavisnosti od sastava i količine komunalnog otpada karakteristične za odgovarajuću djelatnost (čln 6. stav 2.).

U skladu sa stavom 3. istog člana pomenute uredbe za nepokrivene i natkrivene površine određuje se cijena uz primjenu korekcionog faktora koji ne može biti veći od 0,15 od cijene formirane za određenu vrstu djelatnosti.

Osnovni kriterijumi koji su primjenjeni za razvrstavanje djelatnosti odnosno za određivanje korekcionog faktora po vrstama djelatnosti predstavljaju vrsta i količina sakupljenog,transportovanog i deponovanog komunalnog otpada od svake pojedinačne djelatnosti a na osnovu višegodišnjeg iskustva vršioća komunalne djelatnosti kao i na osnovu izvještaja o količinama i sastavu komunalnog otpada izrađenog od strane Gesellschaft für international Zusammenarbeit (GIZ) GmbH. Takođe napominjemo da na nivou države ne postoji dokument-propis koji tačno definiše koliko pojedina djelatnost proizvodi komunalnog otpada kao i strukturu istog.

U prilogu dostavljamo dokumentaciju koja predstavlja baznu osnovu prilikom formiranja iskazanih cijena, primjenom datog korekcionog faktora:

1. Izvještaj o količini sakupljenog, transportovanog i deponovanog otpada za period od 01.01.2019.godine do 31.12.2019. godine.
2. Elaborat o postavljanju posuda za prikupljanje komunalnog otpada iz decembra 2020. godine.
3. Izvještaj o količinama i sastavu komunalnog otpada iz 16 uzornih opština izrađen od strane Deutsche

Gesellschaft für international Zusammenarbeit (GIZ) GmbH, u okviru kojeg je utvrđena i struktura prikupljenog otpada i za teritoriji opštine Pljevlja

Napomena: Elaborat o postavljanju posuda za prikupljanje komunalnog otpada i Izvještaj o količinama i sastavu komunalnog otpada izrađen od strane Deutsche Gesellschaft für international Zusammenarbeit (GIZ) GmbH dostupni su na zvaničnoj internet prezentaciji opštine Pljevlja (<https://pljevlja.me/>)

Primjenom Cjenovnika iz 2009. godine u slučaju za pravna lica i preduzetnike u praksi je došlo do situacija da se za pojedina pravna lica iste djelatnosti primjenjuje više različitih cijena zbog toga što je cjenovnik baziran na principu skale kojom se u zavisnosti od veličine prostora primjenjuje različita cijena. Iz tog razloga teško je utvrditi koliko je po novom cjenovniku uvećana ili umanjena cijena za određenu kategoriju pravnih lica ili preduzetnika. Takođe cjenovnikom iz 2009. godine nisu precizno razvrstane sve djelatnosti u kategoriji pravnih lica i preduzetnika.

Finansijski efekti: Primjenom cijena fakturisana realizacija prema pravnim licima i preduzetnicima smanjila se za 1.837,20€ bez PDV-a, odnosno 1.965,72€ sa PDV-om na mjesečnom nivou, odnosno 22.046,40€ bez PDV-a ili 23.588,64€ sa PDV-om na godišnjem nivou. Ukupan iznos fakturisane realizacije prema pravnim licima i preduzetnicima iznosiće 81.761,92€ sa PDV-om na mjesečnom nivou odnosno 981.143,04€ sa PDV-om na godišnjem nivou.

Ovo Društvo je u obavezi da u periodu do 2025. godine ispoštuje član 81b, Zakona o komunalnim djelatnostima, kojim se cijene komunalnih usluga, odnosno komunalnog proizvoda po jedinici mjere izjednačavaju za sve korisnike uzimajući u obzir korekzione faktore za pravna lica i preduzetnike po vrstama djelatnosti.

Članom 81b Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je: "Cijene komunalnih usluga, odnosno komunalnog proizvoda po jedinici mjere izjednačiće se za sve korisnike u skladu sa propisom iz člana 49 stav 4 i člana 53 stav 4 ovog zakona u periodu od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona." (Zakon stupio na snagu 14.12.2019.godine)