

Na osnovu člana 25. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25) i čl. 40 Statuta opštine Pljevlja ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.46/18) Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine, donijela je:

### O D L U K U

#### **o izmjeni Odluke o prenosu prava korišćenja na nepokretnostima na kojima pravo raspolaganja ima opština Pljevlja Društvu sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja**

#### Član 1.

U Odluci o prenosu prava korišćenja na nepokretnostima na kojima pravo raspolaganja ima opština Pljevlja Društvu sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja ("Sl. list CG –opštinski propisi" broj 31/17, 40/19, 22/22, 35/22, 37/23, 42/23 i 13/24) u članu 1 u tabeli 2 brišu se nepokretnosti pod rednim brojevima 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, a dosadašnji redni brojevi 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 postaju redni brojevi 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

#### Član 2

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje pravo upravljanja i korišćenja DOO "Komunalne usluge" Pljevlja na nepokretnostima i to:

- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 1, P, površine 10,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 2, P, površine 9,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 3, P, površine 19,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 4, P, površine 18,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 5, P, površine 18,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 6, P, površine 23,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 7, P, površine 10,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 8, P, površine 18,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 9, P, površine 12,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 10, P, površine 8,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 11, P, površine 7,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 12, P, površine 8,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 13, P, površine 10,00m<sup>2</sup>,

- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 14, P, površine 9,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 15, P, površine 10,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 16, P, površine 9,00m<sup>2</sup>,
- poslovnom prostoru u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 17, P, površine 10,00m<sup>2</sup>, svi upisani u „V“ listu lista nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja.

### Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

## SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Broj:22-016/26-  
Pljevlja, \_\_\_\_\_ 2026. godine

**PREDSJEDNICA**  
Jovana Tošić, s.r.

## *O b r a z l o Ź e n j e*

Odlukom o prenosu prava korišćenja na nepokretnostima na kojima pravo raspolaganja ima opština Pljevlja Društvu sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Pljevlja ("Sl. list CG – opštinski propisi" broj 31/17, 40/19, 22/22, 35/22, 42/23, 13/24) Skupština opštine Pljevlja je prenijela pravo upravljanja i korišćenja DOO "Komunalne usluge" Pljevlja, između ostalog i na nepokretnosti iz člana 1 predloga Odluke.

Skupština opštine Pljevlja je donijela Odluku o uklanjanju poslovnih prostora u okviru DUP-a "Centar I" –Izmjene i dopune ("Sl. list CG-Opštinski propisi" broj 12/25), a sve radi privođenja namjeni urbanističke parcele broj 244 u skladu sa DUP-om "Centar I"-Izmjene i dopune. Predmetna Odluka je realizovana, uklonjeni su poslovni prostori koji su predmet ove Odluke, pa se iz tog razloga i brišu.

Na osnovu izloženog, Predsjednik opštine kao ovlašćeni predlagač predlaže da Skupština opštine, kao nadležni organ za raspolaganje državnom imovinom, donese ovu Odluku.

Друштва са ограниченом одговорношћу Локални јавни емитер „Радио Телевизија Пљевља”, са надлежностима утврђеним овом одлуком, до истека мандата.

Извршни директор именован у складу са Одлуком о организовању Локалног јавног емитера Радио Телевизија Пљевља („Службени лист Црне Горе - општински прописи”, бр. 14/2011 и 45/2017), наставља са радом као Извршни директор Друштва са ограниченом одговорношћу Локални јавни емитер „Радио Телевизија Пљевља”, са надлежностима утврђеним овом одлуком, до истека мандата.

#### Члан 57

Савјет Друштва са ограниченом одговорношћу Локални јавни емитер „Радио Телевизија Пљевља” ће донијети Статут Друштва у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Престанак важења

#### Члан 58

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о организовању Локалног јавног емитера Радио Телевизија Пљевља („Службени лист Црне Горе - Општински прописи”, бр. 14/2011 и 45/2017).

#### Члан 59

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе - Општински прописи”.

Број: 22-016/25-81/1  
Пљевља, 10.3.2025. године

Скупштина општине Пљевља  
Предсједница,  
Јована Тошић, с.р.

## 269.

На основу чл. 38 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ”, бр. 2/18, 34/19 и 38/20) чл. 29 став 2 Закона о државној имовини („Сл. лист ЦГ”, бр. 21/09 и 40/11) и чл. 40 Статута општине Пљевља („Сл. лист ЦГ - Општински прописи”, бр. 46/18), Скупштина општине Пљевља, на сједници одржаној дана 7.3.2025. године, донијела је

### ОДЛУКУ

о уклањању пословних простора у оквиру DUP-а „Centar I” -  
Измјене и допуне

#### Члан 1

Ради привођења намјени простора - урбанистичке парцеле број 244 у складу са DUP-ом „Centar I” - Измјене и допуне, приступити рушењу-уклањању пословних простора на којима право својине има Општина Пљевља, и то:

- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 1, P, површине 10,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 2, P, површине 9,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 3, P, површине 19,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 4, P, површине 18,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 5, P, површине 18,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 6, P, површине 23,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 7, P, површине 10,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 8, P, површине 18,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 9, P, површине 12,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 10, P, површине 8,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 12, P, површине 8,00m<sup>2</sup>,

- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 13, P, површине 10,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 14, P, површине 9,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 15, P, површине 10,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 16, P, површине 9,00m<sup>2</sup>,
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2264, зграда број 1, PD 17, P, површине 10,00m<sup>2</sup>,
- svi upisani u „V” listu lista nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja i
- пословни простор у привреди на катастарској парцели број 2267, зграда број 1, prizemlje, P, површине 53,00m<sup>2</sup>,
- upisan u „V” listu lista nepokretnosti broj 3174 KO Pljevlja.

#### Члан 2

Припрему грађевинског земљишта за изградњу и стварање услова за уређење, спровеће Дирекција за изградњу и инвестиције општине Пљевља.

#### Члан 3

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе - Општински прописи”.

Број: 22-016/25-82/1  
Пљевља, 10.3.2025. године

Скупштина општине Пљевља  
Предсједница,  
Јована Тошић, с.р.

## 270.

На основу члана 28 став 1 тачка 1 и члана 38 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ”, бр. 2/18, 34/19 и 38/20), члана 3, члана 29 став 2, члана 39 став 1 и 2 и члана 40 став 1 Закона о државној имовини („Сл. лист Црне Горе”, бр. 21/09 и 40/11), члана 3 став 4, члана 5 став 1, члана 29 став 1 и члана 32 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. лист Црне Горе”, бр. 44/10) и члана 40 Статута општине Пљевља („Службени лист ЦГ - Општински прописи”, бр. 46/18), Скупштина општине Пљевља, на сједници одржаној дана 7.3.2025. године, донијела је

### ОДЛУКУ

о давању у закуп непокретности путем прикупљања понуда

#### Члан 1

Општина Пљевља даје у закуп путем прикупљања понуда, непокретности на катастарској парцели број 7, зграда број 1 зграде у пољопривреди и шумарству површине 82,00m<sup>2</sup>, двориште површине 500,00m<sup>2</sup> и livada 1. класе површине 336,00m<sup>2</sup>, upisano u listu nepokretnosti broj 4559 KO Pljevlja kao svojina Crna Gora pravo raspolaganja Opština Pljevlja.

#### Члан 2

Непокретности из члана 1 ове одлуке дају се у закуп на период до 5 година уз могућност продужења.

Непокретности се издају у закуп, сходно грађевинској намјени објекта, ради обављања функције ribnjaka.

Minimalni iznos zakupnine nepokretnosti iznosi 828,55 eura mjesečno, koji je utvrđen od strane sudskog vještaka.

Ponudlač koji ponudi najveću cijenu zakupa smatra se najpovoljnijim ponudlačem.

#### Члан 3

Postupak davanja u закуп predmetnih nepokretnosti pokreće Direkcija za imovinu opštine Pljevlja путем прикупљања понуда у складу са одредбама Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. лист Црне Горе”, бр. 44/10).

#### Члан 4

Postupak javnog nadmetanja prikupljanja ponuda sprovedeće Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda imenovana od strane predsjednika opštine Pljevlja.