

Na osnovu čl. 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.46/18) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštini Pljevlja za otuđenje nepokretnosti broj 11-011/25-4990 od 29.12.2025.godine („Sl. list CG“ broj 9/26), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2026. godine, **donijela je**

**ODLUKU**  
**o prenosu prava raspolaganja**

Član 1

Opština Pljevlja prenosi pravo raspolaganja Stambenoj zadruzi radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“ na katastarskoj parceli broj 2902/7 upisana u list nepokretnosti 3170 KO Pljevlja, po kulturi neplodno zemljište površine 1459,00m<sup>2</sup>, koje čini urbanističku parcelu br.14 u okviru UP-a „Stara ciglana“.

Član 2

Nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke prenose se bez naknade, radi izgradnje stambenog objekta za potrebe stanovanja prosvjetnih radnika opštine Pljevlja. Predmetna nepokretnost ne može se koristiti u druge svrhe i ne može biti predmet otuđenja trećim licima.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da u ime Opštine Pljevlja sa Stambenom zadrugom radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“, kod nadležnog notara, zaključi Ugovor o prenosu predmetne nepokretnosti.

Član 4

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosi Stambena zadruga radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – Opštinski propisi.

**SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA**

Broj: 22-016/26-  
Pljevlja, 2026.godine

**PREDSJEDNICA**  
Jovana Tošić s.r

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi, Zakona o državnoj imovini i Statuta opštine Pljevlja, kojima je propisano da Skupština opštine raspolaže državnom imovinom na kojoj pravo raspolaganja ima opština. Prije otuđenja nepokretnosti, prethodnu saglasnost daje Vlada Crne Gore u smislu čl. 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini.

Stambena zadruga radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“ podnijela je zahtjev Opštini Pljevlja za dodjelu parcele za izgradnju stambenog objekta za potrebe prosvjetnih radnika opštine Pljevlja.

Namjena predmetne katastarske parcele, a koja čini urbanističku parcelu 14 u okviru UP-a „Stara ciglana“, je površina koja je namijenjena za kolektivno stanovanje.

Prenos nepokretnosti vrši se bez naknade, a vrijednost iste utvrđena je od strane sudskog vještaka građevinske struke Mire Čolović nalazom i mišljenjem broj 01-018/23-1493/10 od 11.04.2025.godine u iznosu od 65.800,00 eura.

Vlada Crne Gore, na zahtjev nadležnog organa za imovinu opštine Pljevlja, je donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti opštini Pljevlja za otuđenje predmetnih nepokretnosti. Odluka je objavljena u Službenom listu Crne Gore broj („Sl. list CG“ broj 9/26).

Predsjednik opštine Pljevlja, kao ovlašćeni predlagač, predlaže Skupštini opštine da donese ovu Odluku, čime bi se stekli uslovi za otuđenje predmetne nepokretnosti, u skladu sa propisima kojima je regulisano otuđenje nepokretnosti u državnoj svojini.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PLJEVLJA

Broj: 107-919-947/2024

Datum: 19.03.2024.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINU, PLJEVLJA, za potrebe DIREKCIJE ZA IMOVINU izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 3170 - IZVOD

#### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2902	7		3	14/03/2024	MEGADAN	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1459	0.00

1459 . . . . . 0.00

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Svojina	1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice

*J. Herdžana*



**203.**

Na osnovu člana 14 Zakona o eksproprijaciji („Službeni list RCG” br. 55/00, 12/02, i 28/06 i „Službeni list CG” br. 21/08, 30/17, 75/18, 33/24 i 53/25), Vlada Crne Gore, na sjednici od 10. decembra 2025. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA NEPOTPUNU**  
**EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI RADI**  
**IZGRADNJE 10 KV KABLOVSKOG VODA I OPTIČKOG**  
**KABLA OD TS 10/0,4 KV „KAMENO” DO NOVOG UZ**  
**STUBA, KO KAMENO, OPŠTINA HERCEG NOVI**

**Član 1**

Utvrđuje se javni interes za nepotpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Kamenò, Opština Herceg Novi, i to:

- katastarske parcele broj 311/1, površine 45m<sup>2</sup>, po kulturi „šuma 3. klase”, upisane u Listu nepokretnosti broj 292 kao svojina Rebracommerce DOO Herceg Novi, u obimu 1/1;

- katastarske parcele broj 312, površine 6m<sup>2</sup>, po kulturi „liva-da 4. klase”, upisane u Listu nepokretnosti broj 290 kao svojina Rebracommerce DOO Herceg Novi, u obimu 1/1;

- katastarske parcele broj 313, površine 23m<sup>2</sup>, po kulturi „šuma 3. klase”, upisane u Listu nepokretnosti broj 290 kao svojina Rebracommerce DOO Herceg Novi, u obimu 1/1.

**Član 2**

Svrha nepotpune eksproprijacije je izgradnja 10 kV kablovskog voda i optičkog kabla od TS 10/0,4 kV "Kamenò" do novog UZ stuba, KO Kamenò, Opština Herceg Novi.

**Član 3**

Korisnik nepotpune eksproprijacije je DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica.

**Član 4**

Postupak nepotpune eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke sprovede Uprava za nekretnine - Područna jedinica Herceg Novi.

**Član 5**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 11-011/25-4270/3

Podgorica, 10. decembra 2025. godine

Vlada Crne Gore  
Predsjednik,  
mr Miloško Spajić, s.r.

**204.**

Na osnovu člana 53 Zakona o koncesijama („Službeni list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) i čl. 27, 28 i 29 Ugovora o koncesiji za korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, opština Bijelo Polje, broj: 780 od 6. 9. 2012. godine, Vlada Crne Gore, na sjednici od 10. decembra 2025. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**O RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI ZA KORIŠĆENJE**  
**DIJELA VODA ZA PROIZVODNJU I PROMET**  
**KALIFORNIJSKE I POTOČNE PASTRMKE, NA RIJECI**  
**BISTRICI, OPŠTINA BIJELO POLJE SA**  
**KONCESIONAROM MIRSADOM IDRIZOVIĆEM IZ**  
**BIJELOG POLJA**

1. Raskida se Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, opština Bijelo Polje (u daljem tekstu: Ugovor o koncesiji), broj: 780 od 6. 9. 2012. godine, koji je Vlada Crne Gore zaključila sa koncesionarom Mirsadom Idrizovićem iz Bijelog Polja.

2. Po osnovu raskida Ugovora o koncesiji koncesionar:  
 - nema prava na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva;

- je dužan da u roku od deset dana od dana prijema pismenog otkaza Ugovora o koncesiji o svom trošku uspostavi stanje na terenu i režimu voda koje je postojalo prije izgradnje objekata za uzgoj ribe ili izvođenja radova koji su u funkciji koncesije, uz uslov da ne nastanu štete na rijeci Bistrici, vodnom zemljištu i prema trećim licima.

3. Zadužuje se organ uprave nadležan za upravljanje vodama da, u skladu sa Ugovorom o koncesiji, dostavi pismeni otkaz koncesionaru.

4. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

**Obrazloženje**

Uprava za vode, u ime koncedenta Vlade Crne Gore, zaključila je Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, opština Bijelo Polje, sa koncesionarom Mirsadom Idrizovićem iz Bijelog Polja, broj: 780 od 6. 9. 2012. godine.

Nadležni organ za upravljanje vodama obratio se koncesionaru urgencijom o razlozima neizvršavanja ugovorenih obaveza i obezbjeđenja nove bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora, u suprotnom je obaviješten da će se ugovor raskinuti u skladu sa člana 53 Zakona o koncesijama. Uvidom u navedene odredbe Ugovora o koncesiji, koncesionar nije platio koncesionu naknadu iz člana 13 Ugovora o koncesiji u visini, na način i u rokovima utvrđenim navedenim ugovorom i nije obezbijedio novu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovora, te se može nesumnjivo utvrditi da nema smetnji da se postupak raskida sprovede i Ugovor o koncesiji raskine, na štetu koncesionara.

Odluka o raskidu ugovora pripremljena je u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama i Ugovora o koncesiji za korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, opština Bijelo Polje, broj: 780 od 6. 9. 2012. godine, kojim je uređen raskid ugovora, uključujući i određenja da koncesionar po osnovu raskida ugovora nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva i da je dužan da u roku od deset dana od dana prijema pismenog otkaza Ugovora o koncesiji o svom trošku uspostavi stanje na terenu i režimu voda koje je postojalo prije izgradnje objekata i postrojenja ili izvođenja radova koji su u funkciji koncesije, uz uslov da ne nastanu štete na rijeci Bistrici, vodnom zemljištu i prema trećim licima.

Broj: 11-011/25-4362

Podgorica, 10. decembra 2025. godine

Vlada Crne Gore  
Predsjednik,  
mr Miloško Spajić, s.r.

**205.**

Na osnovu člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG”, br. 21/09 i 23/25), Vlada Crne Gore je, 29. decembra 2025. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, donijela

**O D L U K U**  
**O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI OPŠTINI**  
**PLJEVLJA RADI OTUĐENJA NEPOKRETNOSTI**  
**KATASTARSKE PARCELE BROJ 2902/7**

1. Daje se prethodna saglasnost Opštini Pljevlja radi otuđenja nepokretnosti i to katastarske parcele broj 2902/7, površine 1.459 m<sup>2</sup>, iz lista nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, po procijenjenoj vrijednosti 45,08 €/m<sup>2</sup>, odnosno po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 65.800,00 €.

2. Ova odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 11-011/25-4990

Podgorica, 29. decembra 2025. godine

Vlada Crne Gore  
Predsjednik,  
mr Miloško Spajić, s.r.