



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-99/3

19.03.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 23/23 и 60/24 ), рјешавајући по захтјеву **ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстанци профили : Т3-204 ( котларница „ Ада “ ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), на основу члана 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 52/22 ), у вези са чланом 155 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) и члана 18 Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

**РЈЕШЕЊЕ**

Издаје се **ДИРЕКЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА** грађевинска дозвола за изградњу топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстанци профили : Т3-204 ( котларница „ Ада “ ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), на катастарским парцелама број : 4645/1, 4646/1, 4824, 4825, 4841, 3972, 3955, 3959, 3369, 3371, 3395/2, 3390/1, 3392/1, 3395/1, 3400, 3330/2, 3328/1, 3330/1, 2991, 2987, 2994/1, 2993, 2990/1, 3150/1, 3150/2, 3125, 2994/2, 3084/4, 3086/1, 3091/5, 3093, 3100/1, 3099/3, 1800, 1799, 4602/2, 3113, 4643/1, 1770, 1382/1, 4621/1, 4613, 1768, 1996, 1998/3, 1998/4, 1998/2, 2000/2, 1760, 1759/2, 2017, 2018, 2019/2, 2024, 2025, 2026, 2027, 1693/1, 1701/1, 1702/2, 1702/1, 1702/3, 1700/1, 1695, 1694, 1693/1, 1705/1, 1671, 4625, 4626/1, 1611/1, 133/1, 4626/2, 111, 104/1, 42, 95, 37/2, 93, 92, 36/1, 19/1 и 133/2 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горијевац “ ( „ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 14/12 ), ДУП – а „ Центар I “- Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 35/09 ), ДУП – а „ Ада “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 13/09 ), ДУП – а „ Стара чаршија “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 22/11 ), ДУП – а „ Подлипа “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 13/09 ), ДУП – а „ Радосавац “ ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11 ), ДУП – а „ Баре I “ ( „ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 13/15 ), ДУП – а „ Центар II “ – Измјене

и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 3/12 ), ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 3/18 ) и ДУП – а „ Брезница ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 7/14 ), а све у складу са главним пројектом број 01/24 од 26.11.2024.године, који је израдило ДОО „ РОТО – ТЕРМ ” ПЛЈЕВЉА, а ревидовало „ ИНСТИТУТ ЗА РАЗВОЈ И ИСТРАЖИВАЊА У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ НА РАДУ ” ПОДГОРИЦА, број 03-322 GP/II и III/4 од новембра 2024.године.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 ( седам ) дана од дана завршетка радова.

### **Образложење**

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА, поднијело је захтјев број UP/I-05-332/26-99/1 од 18.03.2026.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Објекат из диспозитива овог рјешења сматра се, на основу члана 2 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса, локалним објектом од општег интереса па се на изградњу ових објеката, сходно члану 155 Закона о изградњи објеката, примјењује ова Одлука.

У поступку доношења овог рјешења орган је спровео испитни поступак и утврдио следеће :

Инвеститор је уз захтјев приложио :

- Главни пројекат изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : Т3-204 ( котларница „ Ада ” ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа ” ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева ” ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић ” ) ( доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса ), број 01/24 од 26.11.2024.године, урађен од стране ДОО „ РОТО – ТЕРМ ” ПЛЈЕВЉА, у аналогној и електронској форми ;
- Ревизија главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : Т3-204 ( котларница „ Ада ” ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа ” ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева ” ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић ” ) ( доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса ), број 03-322 GP/II и III/4 од новембра 2024.године, урађен од стране „ ИНСТИТУТ ЗА РАЗВОЈ И ИСТРАЖИВАЊА У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ НА РАДУ ” ПОДГОРИЦА, у аналогној и електронској форми ;
- Урбанистичко – технички услови за израду техничке документације Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : Т3-204 ( котларница „ Ада ” ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа ” ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева ” ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић ” ), број 084-332/22-5138/11, издати од стране Дирекције за издавање урбанистичко – техничких услова, Директората за планирање и уређење

- простора, Министарства екологије, просторног планирања, и урбанизма, од 04.08.2022.године ( доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса ) ;
- Уговор о изради Главног пројекта и остале техничке документације Примарног топловода од ТЕ Пљевља до града по фазама и изградња I фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 2,3 км, закључен између АД „ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА CRNE GORE “ NIKŠIĆ као Наручиоца са једне стране, и конзорцијума ROTO - TERM ПЛЈЕВЉА кога чине ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА И ДОО „ SYNERGY TECH “ БЕОГРАД као Извођача са друге стране, заведен код АД „ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА CRNE GORE “ NIKŠIĆ под бројем 10-0051707 дана 07.11.2022.године, а код ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА под бројем 104/11 дана 05.11.2022.године ;
  - Уговор, склопљен дана 13.03.2023.године, између ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ АТА ИНЖЕНЈЕРИНГ “ ЧАЧАК као Извршиоца са друге стране, заведен код ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА под бројем 98-06/23 дана 13.03.2023.године, а код ДОО „ АТА ИНЖЕНЈЕРИНГ “ ЧАЧАК, под бројем 009-1/23 дана 13.03.2023.године ;
  - Уговор о пословно – техничкој сарадњи, склопљен октобра 2022.године, између ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ GEOENGINEERING “ ПОДГОРИЦА као Сарадника са друге стране ;
  - Уговор о пословно – техничкој сарадњи, склопљен октобра 2023.године, између ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ GEOTEHNIKA MONTENEGRO “ NIKŠIĆ као Сарадника са друге стране ;
  - Уговор о пословно – техничкој сарадњи, склопљен октобра 2022.године, између ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ REFLEKSING “ ПОДГОРИЦА као Сарадника са друге стране ;
  - Уговор о пословно – техничкој сарадњи, склопљен октобра 2023.године, између ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ SISTEM MNE “ ПОДГОРИЦА као Сарадника са друге стране ;
  - Уговор о пословно – техничкој сарадњи, склопљен октобра 2023.године, између ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ S & I ПРОЈЕКАТ “ ПОДГОРИЦА као Сарадника са друге стране ;
  - Уговор о пословно – техничкој сарадњи, склопљен октобра 2022.године, између ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ PERMONTE “ ПОДГОРИЦА као Сарадника са друге стране ;
  - Уговор о пословно – техничкој сарадњи, склопљен октобра 2023.године, између ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ MMK CONTROL “ BAR као Сарадника са друге стране ;
  - Полиса осигурања од одговорности за пројектанта односно ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА, број ODG07568, закључена за временски период од 24.01.2026.године до 24.01.2027.године, издата дана 15.01.2026.године, од стране АД „ LOVČEN OSIGURANJE “ ПОДГОРИЦА ;
  - Овлашћење којим се за потребе израде техничке документације Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : Т3-204 ( котларница „ Ада “ ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ) именују одређени чланови, издато од стране ДОО „ ROTO – TERM “ ПЛЈЕВЉА, у Пљевљима, октобра 2024.године ;
  - Рјешење о именовању овлашћених инжењера за израду техничке документације Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним

топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : ТЗ-204 ( котларница „ Ада “ ), ТЗ-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), ТЗ-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и ТЗ-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), број 107-11/22-Р01, од 14.11.2022.године ;

- Изјава Пројектанта да је техничка документација урађена у складу са Законом као и да је иста спремна за Ревизију, закључена у Пљевљима, октобра 2024.године ;
- Изјава Пројектанта о извршеној унутрашњој контроли техничке документације, закључена у Пљевљима, октобра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : ТЗ-204 ( котларница „ Ада “ ), ТЗ-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), ТЗ-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и ТЗ-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу геодетских подлога, као и машинских инсталација, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Пљевљима, октобра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : ТЗ-204 ( котларница „ Ада “ ), ТЗ-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), ТЗ-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и ТЗ-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, октобра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : ТЗ-204 ( котларница „ Ада “ ), ТЗ-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), ТЗ-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и ТЗ-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу електротехничких инсталација слабе струје, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, октобра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : ТЗ-204 ( котларница „ Ада “ ), ТЗ-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), ТЗ-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и ТЗ-224 (

котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу конструкција, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Пљевљима, октобра 2024.године ;

- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : Т3-204 ( котларница „ Ада “ ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу организације и технологије грађења, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, октобра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : Т3-204 ( котларница „ Ада “ ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу заштите од пожара, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Бару, октобра 2024.године ;
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације у којој се констатује да су исти међусобно усклађени и приказују објекат као техничко-технолошку и функционалну цјелину, издата у Пљевљима, октобра 2024.године ;
- Уговор о пружању услуге Ревизије Главног пројекта Примарног топловода од ТЕ Пљевља до града по фазама и изградња I фазе Примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 2,3 км, закључен између АД „ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА CRNE GORE “ НИКШИЋ као Наручиоца са једне стране, и „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, заведен код АД „ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА CRNE GORE “ НИКШИЋ под бројем 320 дана 20.01.2023.године, а код „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ PODGORICA под бројем 01-39 дана 18.01.2023.године ;
- Полиса осигурања од одговорности за Ревидента односно „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ PODGORICA, број 6-53629, закључена за временски период од 01.12.2025.године до 01.12.2026.године, издата 28.11.2025.године, од стране АД „ UNIQA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
- Рјешење о именовању ревизора за Ревизију Главног пројекта Примарног топловода од ТЕ Пљевља до града по фазама и изградња I фазе Примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 2,3 км, број 03-322, издато у Подгорици, дана 09.03.2023.године ;
- Уговор о дјелу закључен између „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и Стаменковић Милоша, као Извршиоца са друге стране, број 03-184, склопљен у Подгорици, дана 15.02.2023.године ;
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи, склопљен између „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и DOO „ FORESTA “

PODGORICA, као Уговарача са друге стране, заведен код „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ PODGORICA под бројем 01-1576 дана 31.10.2023.године, а код ДОО „ FORESTA “ PODGORICA под бројем 01-10 дана 31.10.2023.године ;

- Уговор о стручној и пословно – техничкој сарадњи, склопљен између „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ PODGORICA са једне стране, и ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, са друге стране, склопљен у Подгорици, дана 20.03.2022.године ;
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи, склопљен између „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ GEOPROMET “ PODGORICA, као Извршиоца са друге стране, склопљен у Подгорици, дана 27.11.2023.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстанца профили : Т3-204 ( котларница „ Ада “ ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу опште документације, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстанца профили : Т3-204 ( котларница „ Ада “ ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу геодетских подлога, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстанца профили : Т3-204 ( котларница „ Ада “ ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу машинских инсталација, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстанца профили : Т3-204 ( котларница „ Ада “ ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим

прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;

- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила T2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила T2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила T2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : T3-204 ( котларница „ Ада “ ), T3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), T3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и T3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу електротехничких инсталација слабе струје, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила T2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила T2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила T2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : T3-204 ( котларница „ Ада “ ), T3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), T3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и T3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу конструкција, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила T2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила T2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила T2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : T3-204 ( котларница „ Ада “ ), T3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), T3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и T3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу организације и технологије грађења, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила T2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила T2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила T2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : T3-204 ( котларница „ Ада “ ), T3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), T3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и T3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу заштите од пожара, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила T2 – 100 ( почетак

топловода II фаза ) до профила T2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила T2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : T3-204 ( котларница „ Ада “ ), T3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), T3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и T3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу заштите и здравља на раду, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;

- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила T2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила T2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила T2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : T3-204 ( котларница „ Ада “ ), T3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), T3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и T3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу функционалних испитивања и пробног рада, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила T2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила T2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила T2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : T3-204 ( котларница „ Ада “ ), T3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), T3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и T3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу оскултација, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила T2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила T2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила T2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : T3-204 ( котларница „ Ада “ ), T3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), T3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и T3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), у дијелу привремене саобраћајне сигнализације и регулације саобраћаја за вријеме извођења радова, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 18.11.2024.године ;
- Изјава Ревидентa о Ревизији Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила T2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила T2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила T2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топловодима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : T3-204 ( котларница „ Ада “ ), T3-209 ( котларница „ Средња

- стручна школа " ), ТЗ-220 ( котларница „ Скерлићева " ) и ТЗ-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић " ), којим се констатује да је Главни пројекат израђен у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, те да исти нема примједби које се морају отклонити, па се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, дана 19.11.2024.године ;
- Сагласност на пројектну документацију изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : ТЗ-204 ( котларница „ Ада " ), ТЗ-209 ( котларница „ Средња стручна школа " ), ТЗ-220 ( котларница „ Скерлићева " ) и ТЗ-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић " ), број 02/1-13249/1, издата од стране АД „ RUDNIK UGLJA " PLJEVLJA, дана 28.07.2025.године ;
  - Сагласност на пројектну документацију изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : ТЗ-204 ( котларница „ Ада " ), ТЗ-209 ( котларница „ Средња стручна школа " ), ТЗ-220 ( котларница „ Скерлићева " ) и ТЗ-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић " ), број 09-332/25-2948/1, издата од стране ДОО „ VODOVOD " PLJEVLJA, дана 01.08.2025.године ;
  - Сагласност на пројектну документацију изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : ТЗ-204 ( котларница „ Ада " ), ТЗ-209 ( котларница „ Средња стручна школа " ), ТЗ-220 ( котларница „ Скерлићева " ) и ТЗ-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић " ), број УР/1-06-341/25-566/2, издата од стране Секретаријата за комунално - стамбене послове, саобраћај и воде општине Пљевља, дана 01.08.2025.године ;
  - Сагласност на пројектну документацију изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : ТЗ-204 ( котларница „ Ада " ), ТЗ-209 ( котларница „ Средња стручна школа " ), ТЗ-220 ( котларница „ Скерлићева " ) и ТЗ-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић " ), број 04-8290/2, издата од стране Управе за саобраћај Црне Горе, дана 18.08.2025.године ;
  - Сагласност на пројектну документацију изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : ТЗ-204 ( котларница „ Ада " ), ТЗ-209 ( котларница „ Средња стручна школа " ), ТЗ-220 ( котларница „ Скерлићева " ) и ТЗ-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић " ), број УР/02-319/25-156/2, издата од стране Управе за воде Црне Горе, дана 09.09.2025.године ;
  - Мишљење на достављене Елаборате усклађивања трасе топловода за топлификацију Пљевља са трасама постојећих надземних водова, број 30-20-1124, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM " PODGORICA, дана 17.03.2026.године ;
  - Рјешење Управе за некретнине Црне Горе – ПЈ Пљевља број 919-1848/2-2024 од 23.06.2025.године ;



- Рјешење Управе за некретнине Црне Горе – ПЈ Пљевља број 919-1870/2-2024 од 09.07.2025.године ; и
- Рјешење Управе за некретнине Црне Горе – ПЈ Пљевља број 919-1854/2-2024 од 25.06.2025.године.

Листови непокретности ( доказ предвиђен чланом 8 став 1 тачка 3 Одлуке ) су прибављени по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 8 став 2 Одлуке, сваки посебни дио Главног пројекта изградње топловода II и III фазе примарног топловода од ТЕ Пљевља до града у дужини од сса 4 км, на траси од профила Т2 – 100 ( почетак топловода II фаза ) до профила Т2-121 ( лијева страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ), као и траса од профила Т2-126 ( десна страна ријеке Ђехотине гледајући низводно ) до завршетка примарног топловода са секундарним топоводима тј. до крајњих потрошача и сада котларница а будућих подстаница профили : Т3-204 ( котларница „ Ада “ ), Т3-209 ( котларница „ Средња стручна школа “ ), Т3-220 ( котларница „ Скерлићева “ ) и Т3-224 ( котларница „ Танасије Пејатовић “ ), на катастарским парцелама број : 4645/1, 4646/1, 4824, 4825, 4841, 3972, 3955, 3959, 3369, 3371, 3395/2, 3390/1, 3392/1, 3395/1, 3400, 3330/2, 3328/1, 3330/1, 2991, 2987, 2994/1, 2993, 2990/1, 3150/1, 3150/2, 3125, 2994/2, 3084/4, 3086/1, 3091/5, 3093, 3100/1, 3099/3, 1800, 1799, 4602/2, 3113, 4643/1, 1770, 1382/1, 4621/1, 4613, 1768, 1996, 1998/3, 1998/4, 1998/2, 2000/2, 1760, 1759/2, 2017, 2018, 2019/2, 2024, 2025, 2026, 2027, 1693/1, 1701/1, 1702/2, 1702/1, 1702/3, 1700/1, 1695, 1694, 1693/1, 1705/1, 1671, 4625, 4626/1, 1611/1, 133/1, 4626/2, 111, 104/1, 42, 95, 37/2, 93, 92, 36/1, 19/1 и 133/2 КО Пљевља.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 8 Одлуке, па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 Закона о управном поступку.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.



**ДОСТАВЉЕНО:**

1x Дирекцији за изградњу и инвестиције општине Пљевља,

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица, урбан. грађев. инспек.

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а