



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-264/2018- 7

15.04.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Терзић Милка из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Терзић Милку, _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 91,00 м², спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на кат. парцели бр. 5177 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 1498 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови III ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 13/15) у износу од **1.456,46 € (хиљаду четири стотине педесет шест евра и четрдесет шест центи)**.

Образложење

Терзић Милко, _____ поднио је захтјев бр. 360-UP/I-264/2018-1 од 06.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 133 од 07.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 01.06.2018.године;

- Лист непокретности бр. 1498 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 133 од 07.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 01.06.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 91,00 м², спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5177 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1498 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 91,00 м² и то :

Пн (П) = 46,00 м2.

Пн (П1) = 45,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 46,00 м2 + 45,00 м2 = 91,00 м2.

Обзиром на то П = 91,00 м2 x 21,34 € = 1.941,94 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 1.941,94 € x 0,70 = 1.359,36 € (хиљаду три стотине педесет девет евра и тридесет шест центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(91,00 м2 x 21,34 € x 1,05) – (91,00 м2 x 21,34 €) = 97,10 €.

1.359,36 € + 97,10 € = **1.456,46 €** (хиљаду четири стотине педесет шест евра и четрдесет шест центи

).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Црногорске комерцијалне банке.

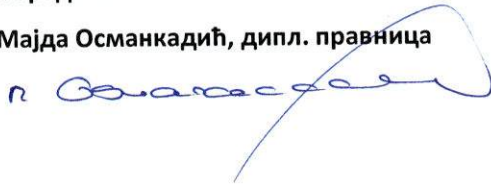
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1x Наслову

1x Управи локалних јавних прихода

1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1x Кабинету председника

1x Секретаријату

1x Уз предмет

1x а/а