



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-67/4

16.04.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25 ), рјешавајући по захтјеву **DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница ” са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља и 754/4 КО Пљевља, које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, на основу члана 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 52/22 ), у вези са чланом 163 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) и члана 18 Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ), **доноси**

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

Издаје се **DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA** грађевинска дозвола за изградњу TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница ” са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 3/12 ) и 754/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4915 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 3/12 ), које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1622 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 3/12 ), а све у складу са главним пројектом број 103/23, од 11.09.2023.године, који је израдио **DOO „ ENPROING “ PODGORICA**, а ревидовало „ **INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ PODGORICA**, број 03-211-22/1, од јула 2023.године.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 ( седам ) дана од дана завршетка радова.

**Образложење**

**DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA**, седишта у **Београд**, поднијело је захтјев број UP/I-05-332/26-67/1 од 05.03.2026.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Објекат из диспозитива овог рјешења сматра се, на основу члана 2 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса, локалним објектом од општег интереса па се на изградњу ових објеката, сходно члану 163 Закона о изградњи објеката, примјењује ова Одлука.

У поступку доношења овог рјешења орган је спровео испитни поступак и утврдио следеће :

Инвеститор је уз захтјев приложио:

1. Главни пројекат изградње TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница " са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 3/12 ) и 754/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4915 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 3/12 ), које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1622 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 3/12 ) ( доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса ), број 103/23, од 11.09.2023.године, урађен од стране ДОО „ ENPROING " PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;
2. Ревизија главног пројекта изградње TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница " са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 3/12 ) и 754/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4915 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 3/12 ), које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1622 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 3/12 ) ( доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса ), број 03-211-22/1, од јула 2023.године, урађен од стране „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU " PODGORICA, у аналогној и електронској форми ;
3. Одлука о одређивању локације са елементима урбанистичко техничких услова за изградњу TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница " са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 3/12 ) и 754/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4915 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 3/12 ), које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1622 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 3/12 ), број 05-332/21-115/4, од 13.05.2021.године, издата од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља ;
4. Уговор о набавци услуга израде пројектне документације за изградњу TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница " са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља и 754/4 КО Пљевља, које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, закључен између ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ ENPROING " PODGORICA као Извршиоца са друге стране, заведен код ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM " PODGORICA под заводним бројем 10-10-39160 дана 03.12.2021.године, а код ДОО „ ENPROING " PODGORICA под заводним бројем 310/21 дана 08.12.2021.године ;
5. Уговор о пружању услуга из области заштите од пожара закључен између ДОО „ DECOM MONTENEGRO " PODGORICA као Пружаоца услуга са једне стране, и ДОО „ ENPROING " PODGORICA као Клијента са друге стране, заведен код ДОО „ DECOM MONTENEGRO " PODGORICA под заводним бројем M08491222 дана 10.01.2022.године, а код ДОО „ ENPROING " PODGORICA под бројем 09/22 дана 10.01.2022.године, закључен у Подгорици, дана 10.01.2022.године ;
6. Рјешење о именовању овлашћеног главног инжењера који руководи израдом техничке документације у цјелини, за изградњу TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница " са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља и 754/4 КО Пљевља, које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, број 529/21, издато у Подгорици, децембра 2021.године ;

7. Полиса осигурања од одговорности за пројектанта односно DOO „ ENPROING “ PODGORICA, број POL-00299202, закључена за временски период од 10.06.2025.године до 10.06.2026.године, издата 30.05.2025.године, од стране AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
8. Рјешење о именовану овлашћеног одговорног инжењера за израду техничке документације електротехничког пројекта, за изградњу TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница “ са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља и 754/4 КО Пљевља, које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, број 529.1/21, издато у Подгорици, децембра 2021.године ;
9. Рјешење о именовану овлашћеног одговорног инжењера за израду техничке документације грађевинског пројекта, за изградњу TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница “ са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља и 754/4 КО Пљевља, које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, број 212/21, издато у Подгорици, децембра 2021.године ;
10. Рјешење о именовану овлашћеног одговорног инжењера за израду техничке документације Елабората заштите од пожара, за изградњу TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница “ са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља и 754/4 КО Пљевља, које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, издато у Подгорици, дана 23.12.2022.године ;
11. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу електротехничког пројекта изградње TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница “ са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља и 754/4 КО Пљевља, које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од децембра 2022.године ;
12. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу грађевинског пројекта изградње TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница “ са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља и 754/4 КО Пљевља, које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, од децембра 2022.године ;
13. Изјава одговорног инжењера да је техничка документација у дијелу Елабората заштите од пожара изградње TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница “ са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља и 754/4 КО Пљевља, које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, израђена у складу са важећим прописима, закључена у Подгорици, дана 23.12.2022.године ;
14. Изјава главног инжењера о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, којим се констатује да су сви дијелови техничке документације који чине техничку документацију за грађење TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница “ са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља и 754/4 КО Пљевља, које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, међусобно усклађени и приказују објекат као техничко технолошку и функционалну цјелину, издата у Подгорици, децембра 2022.године ;
15. Уговор о набавци услуга Ревизије Главног електротехничког пројекта са пратећом техничком документацијом за изградњу TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница “ са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 3/12) и 754/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4915 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 3/12 ), које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1622 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 3/12 ), закључен између DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, заведен код DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM “ PODGORICA под заводним бројем 10-10-5453 дана 22.02.2022.године, а код „ INSTITUT ZA RAZVOJ I

ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU " PODGORICA под заводним бројем 01-196 дана 25.02.2022.године ;

16. Полиса осигурања од одговорности за Ревидента односно „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU " PODGORICA, број 6-53629, закључена за временски период од 01.12.2025.године до 01.12,2026.године, издата 28.11.2025. године, од стране AD „ UNIQA OSIGURANJE " PODGORICA ;

17.Рјешење о именовану Ревизора Главног пројекта изградње TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница " са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ) и 754/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4915 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ), које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1622 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ), број 03-211, издато у Подгорици, дана 28.02.2022.године ;

18.Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница " са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ) и 754/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4915 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ), које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1622 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ), у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати ;

19. Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница " са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ) и 754/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4915 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ), које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1622 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ), у дијелу конструкција, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, јула 2023.године ;

20.Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница " са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ) и 754/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4915 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ), које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1622 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II " – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ "- општински прописи број 3/12 ), у дијелу заштите од пожара, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати ;

21.Изјава Ревидента односно „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU " PODGORICA да се на основу Главног пројекта урађеног од стране DOO „ ENPROING " PODGORICA може градити TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница " са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП

– а „ Центар II “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 3/12 ) и 754/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4915 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 3/12 ), које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1622 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 3/12 ), издата у Подгорици, јула 2023. године ; и

22. Позитивно мишљење на Главни пројекат електротехничких инсталација јаке струје, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM “ PODGORICA, број 30-20-07-837, од 11.05.2023. године.

Листови непокретности ( доказ предвиђен чланом 8 став 1 тачка 3 Одлуке ) су прибављени по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 8 став 2 Одлуке, сваки посебни дио Главног пројекта изградње TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA „ Болница “ са уклапањем у 10 kV и NN мрежу, на катастарским парцелама број 754/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3374 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 3/12 ) и 754/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4915 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 3/12 ), које су настале парцелацијом катастарске парцеле број 754/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1622 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Центар II “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 3/12 ).

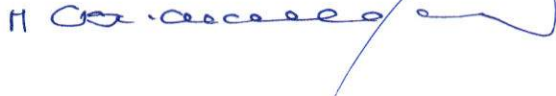
На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 8 Одлуке, па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница





**ДОСТАВЉЕНО:**

1x ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA,

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма

и државне имовине, Подгорица, урбан. грађев. инспек.

1x Кабинету предсједника

1x Уз предмет

1x а/а