



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-27/2017-10

17.04.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Кријешторац Фемза из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Кријешторац Фемзу, _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 65,00 м², спратности објекта приземље (П), изграђеног на кат. парцели бр. 5505/13 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 4930 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18) у износу од **1.365,00 € (хиљаду три стотине шездесет пет евра и нула центи)**.

Образложење

Кријешторац Фемзо, _____ поднио је захтјев бр. 360-UP/I-27/2017-1 од 27.11.2017.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 46 од 09.03.2018.године израђеног од ДОО „ КАТАСТАР ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине марта 2018.године;
- Лист непокретности бр. 4930 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 46 од 09.03.2018.године израђеног од ДОО „ КАТАСТАР ” ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине марта 2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 65,00 м², спратности објекта приземље (П). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5505/13 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4930 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 65,00 м² и то :
Пн (П) = 49,00 м² + 16,00 м² = 65,00 м².

Укупно Пн за обрачун = 65,00 м².

Обзиром на то $P = 65,00 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.820,00 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 1.820,00 \text{ €} \times 0,70 = 1.274,00 \text{ €}$ (хиљаду двије стотине седамдесет четири евра и нула центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(65,00 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (65,00 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 91,00 \text{ €}$.

$1.274,00 \text{ €} + 91,00 \text{ €} = 1.365,00 \text{ €}$ (хиљаду три стотине шездесет пет евра и нула центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

п. 



Достављено: 1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а