



**Секретаријат за уређење простора**

Број : UP/I-05-332/26-97/4

15.04.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25 ), рјешавајући по захтјеву Тмушић Дејане из Пљеваља за издавање одобрења за постављање оградe, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19 ) и члана 18 Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ), доноси

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

Издаје се Тмушић Дејани, одобрење за изградњу оградe ободом урбанистичке парцеле број 46 односно ободом катастарске парцеле број 401 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 2157 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-97/4 од 07.04.2026.године.

Прије почетка постављања - изградње оградe потребно је да надлежни орган изврши ископчавање оградe према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу оградe започне у року од 1 ( једне ) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

**Образложење**

Тмушић Дејана, поднијела је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-97/1 од 16.03.2026.године за изградњу оградe на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцеле број 401 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 2157 КО Пљевља, и иста је у режиму коришћења Тмушић Дејане у обиму права од 1/1.

ДУП „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ) дозвољава могућност изградње оградe ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-97/4 од 07.04.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19 ) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20 ) и подносилац захтјева је исту дужан уплатити прије преузимања рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ :** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

п 

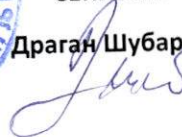
ДОСТАВЉЕНО :

- 1x Именованом
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету предсједника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић





CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Broj:UPI-05-332/26 - 97/4  
Pljevlja 07.04.2026.godine

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM URBANISTIČKE PARCELE BROJ 46 ODNOSNO OBODOM

KATASTARSKE PARCELE BROJ 401 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Tmušić Dejana, '**

**PRAVNI OSNOV:** Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Gornji Moćevac“ – Izmjene i dopune- Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 5/06) i članu 7. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

**POSTOJEĆE STANJE:** Katastarska parcela broj 401 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 2157 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Tmušić Ivko Dejana, ukupne površine 306,00m<sup>2</sup>, ul. Njegoševa, bb

- **PLANIRANO STANJE:** DUP-om, „Gornji Moćevac“ - Izmjene i dopune – Uslovi za objekte porodičnog stanovanja

Prema ulicama koje formira blok ulica Stevana Samardžića, Meše Selimovića i Njegoševa moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

*Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.*

*Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.*

*Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.*

**- Ogradu raditi obodom urbanističke parcele broj 46 odnosno obodom katastarske parcele broj 401 KO Pljevlja u dužini 66.96m', a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „ Gornji Moćevac“ – Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;**

OBRADILA:  
Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Uz predmet
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
- 1 x Komunalnoj policiji
- 1 x a/a



Opština Pljevlja  
Ulica Kralja Petra I br.36  
84210 Pljevlja



Sekretarijat za uređenje prostora  
Telefon:+382 (0)52/322-209



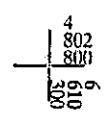
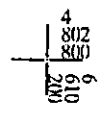
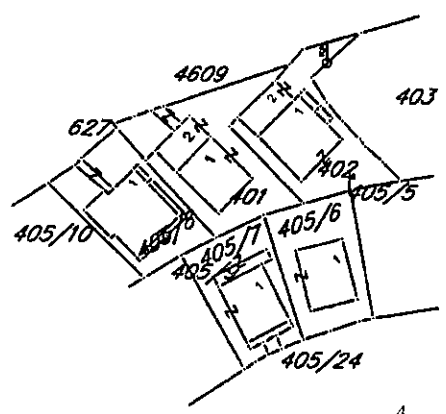
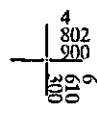
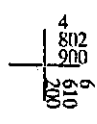
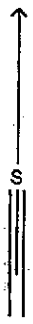
NA GORA  
RAVA ZA NEKRETNINE  
ODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA  
Broj: 919-356/1-2026  
Datum: 25.03.2026.



Katastarska opština: PLJEVLJA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 3,35  
Parcele: 401, 402, 405/8, 405/7, 405/6

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: \_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice: \_\_\_\_\_



CRNA GORA

VA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PLJEVLJA

Broj: 107-919-1326/2026

Datum: 26.03.2026

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2157 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
401			3 183	05/12/2023	UL.NJEGOŠEVA	Dvorište POKLON		215	0.00
401	1		3 183	05/12/2023	UL.NJEGOŠEVA	Porodična stambena zgrada POKLON		60	0.00
401	2		3 183	05/12/2023	UL.NJEGOŠEVA	Garaža POKLON		31	0.00
								306	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1502970295010 0	TMUŠIĆ IVKO DEJANA UL.NJEGOŠEVA BB Pljevlja 0	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
401		1	Porodična stambena zgrada POKLON	971	P1 60	Svojina TMUŠIĆ IVKO DEJANA UL.NJEGOŠEVA BB Pljevlja 0 1/1 1502970295010 0
401		1	Nestambeni prostor POKLON Jedna soba	1	1P 20	Svojina TMUŠIĆ IVKO DEJANA UL.NJEGOŠEVA BB Pljevlja 0 1/1 1502970295010 0
401		1	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	2	P 50	Svojina TMUŠIĆ IVKO DEJANA UL.NJEGOŠEVA BB Pljevlja 0 1/1 1502970295010 0
401		1	Stambeni prostor POKLON Tri sobe	3	P1 50	Svojina TMUŠIĆ IVKO DEJANA UL.NJEGOŠEVA BB Pljevlja 0 1/1 1502970295010 0
401		2	Garaža POKLON	978	P 31	Svojina TMUŠIĆ IVKO DEJANA UL.NJEGOŠEVA BB Pljevlja 0 1/1 1502970295010 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

*W. Perđić*