



Секретаријат за уређење простора
Број : UP/I-05-332/25-423/10

28.04.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву **ЛАКОВИЋ ГОРАНА** којим је тражио издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за становање, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **доноси**

РЈЕШЕЊЕ

Издаје се **ЛАКОВИЋ ГОРАНУ** грађевинска дозвола за изградњу објекта за становање, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), укупне нето површине приземља Пн = 83,46 м², укупне нето површине првог спрата Пн = 86,33, укупне нето површине објекта Пн = 169,79 м², укупне бруто површине објекта Пбр = 195,11 м², на катастарској парцели број 5650/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4979 КО Пљевља, урбанистичка парцела број 213, урбанистичка цјелина 4, урбанистички блок II, у захвату ДУП – а „ Долови II “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 17/09), а све у складу са главним пројектом који је израдило ДОО „ АСОС “ РОŽАЈЕ, дана 11.11.2025.године.

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Образложење

ЛАКОВИЋ ГОРАН, поднио је захтјев број UP/I-05-332/25-423/1 од 28.11.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио:

- Главни пројекат изградње објекта за становање, који се планира на катастарској парцели број 5650/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4979 КО Пљевља, израђен дана 11.11.2025.године, од стране ДОО „ АСОС " РОŽАЈЕ, у електронској форми (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пројектовању закључен између Лаковић Горана као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ АСОС " РОŽАЈЕ као Пројектанта са друге стране, заведен код ДОО „ АСОС " РОŽАЈЕ под заводним бројем 92/25 од 10.10.2025.године, у Рожајама, дана 10.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ АСОС " РОŽАЈЕ као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ S2PLAN " РОŽАЈЕ као Извршиоца са друге стране, у Рожајама, дана 05.05.2021.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ АСОС " РОŽАЈЕ као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ MONTECONTROL " ПОDГОRICA као Извршиоца са друге стране, заведен код ДОО „ АСОС " РОŽАЈЕ под заводним бројем 36/25 од 25.04.2025.године, у Рожајама, дана 25.04.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о одређивању главног инжењера и одговорних инжењера за израду идејног рјешења и Главног пројекта изградње објекта за становање, који се планира на катастарској парцели број 5650/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4979 КО Пљевља, број 93/25, издато у Рожајама, дана 24.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације у дијелу електротехничких инсталација јаке струје за Главни пројекат изградње објекта за становање, који се планира на катастарској парцели број 5650/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4979 КО Пљевља, број 37/25-Р, издато у Подгорици, октобра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Рјешење о именовању главног и одговорних инжењера за израду техничке документације у дијелу конструкција за Главни пројекат изградње објекта за становање, који се планира на катастарској парцели број 5650/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4979 КО Пљевља, број 117/25, издато дана 29.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно ДОО „ АСОС " РОŽАЈЕ, број ODG-006681, закључена за временски период од 01.06.2025.године до 01.06.2026.године, издата 27.05.2025.године, од стране АД „ LOVČEN OSIGURANJE " ПОDГОRICA (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Урбанистичко технички услови за израду техничке документације, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/25-213/6, од 12.08.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, новембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу конструкција да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може

градити, закључена у Рожајама, новембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));

- Изјава одговорног пројектанта у дијелу водовода и канализације да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, новембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електротехничких инсталација јаке струје да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу уређења терена, да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Рожајама, новембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Рожајама, новембра 2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Сагласност главног градског архитекте на идејно рјешење архитектонског пројекта објекта за становање, број УР-18-354/25-75/2, од 17.10.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Сагласност на пројектну документацију хидротехничких инсталација објекта за становање, издата од стране ДОО „ VODOVOD “ ПЉЕВЉА, број 09-332/25-4751/1, дана 10.12.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ ПОДГОРИЦА, број 30-20-07-4078, дана 04.12.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране, и Лаковић Горана са друге стране, број УР/1-05-332/25-464/2, дана 31.12.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)); и
- Рјешење о утврђивању висине накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу објекта за становање, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број УР/1-05-332/25-464/4, дана 31.12.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25));

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) сваки посебни дио Главног пројекта изградње објекта за становање, који се планира на катастарској парцели број 5650/2 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4979 КО Пљевља.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

Mađa Osmančadić



ДОСТАВЉЕНО:

1x Лаковић Горану

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, грађевинској инспекцији, Подгорица

1x Кабинету предсједника

1x Уз предмет

1x а/а