



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-132/4

27.04.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25 ), рјешавајући по захтјеву **ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, на основу члана 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 52/22 ), у вези са чланом 155 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) и члана 18 Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ), **доноси**

#### **РЈЕШЕЊЕ**

Издаје се **ДИРЕКЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА** грађевинска дозвола за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ), а све у складу са главним пројектом, број 25-02/101, од 10.02.2025.године, који је израдило ДОО „ VIAMONT ” KOLAŠIN, а ревидовало ДОО „ RMA INŽENJERING ” NIKŠIĆ, број 24/02-25, дана 27.02.2025.године.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 ( седам ) дана од дана завршетка радова.

#### **Образложење**

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА, поднијело је захтјев број UP/I-05-332/26-132/1 од 07.04.2026.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Објекат из диспозитива овог рјешења сматра се, на основу члана 2 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса, локалним објектом од општег интереса па се на изградњу ових објеката, сходно члану 155 Закона о изградњи објеката, примјењује ова Одлука.

У поступку доношења овог рјешења орган је спровео испитни поступак и утврдио следеће :



Инвеститор је уз захтјев приложио :

- Главни пројекат изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ) ( доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса ), број 25-02/101, урађен од стране ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN, дана 10.02.2025.године, у аналогној и електронској форми ;
- Ревизија главног пројекта изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ) ( доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 4 Одлуке о локалним објектима од општег интереса ), број 24/02-25, урађен од стране ДОО „ RMA INŽENJERING " NIKŠIĆ, дана 27.02.2025.године, у аналогној и електронској форми ;
- Одлука о одређивању локације са елементима урбанистичко техничких услова за израду техничке документације Главног пројекта изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ), издата од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/23-300/17, дана 20.11.2023.године ( доказ прописан чланом 8 став 1 тачка 1 Одлуке о локалним објектима од општег интереса ) ;
- Уговор о изради техничке документације закључен између општине Пљевља као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN као Извршиоца са друге стране, заведен код општине Пљевља под заводним бројем 12-426/24-293/5 дана 21.08.2024.године, а код ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN под бројем 24-08/03 дана 16.08.2024.године ;
- Уговор о вршењу израде пројектне документације, закључен између између ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ S & I PROJEKT " PODGORICA као Пројектанта са друге стране, заведен код ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN под заводним бројем 24-08/11-1 дана 27.08.2024.године, у Колашину, дана 27.08.2024.године ;
- Уговор о вршењу израде пројектне документације, закључен између између ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ E – PROJEKT " KOTOR као Пројектанта са друге стране, заведен код ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN под заводним бројем 24-08/11-2 дана 27.08.2024.године, у Колашину, дана 27.08.2024.године ;
- Уговор о вршењу израде пројектне документације, закључен између између ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ GEO PLUS " PODGORICA као Пројектанта са друге стране, заведен код ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN под заводним бројем 24-08/11-3 дана 27.08.2024.године, у Колашину, дана 27.08.2024.године ;
- Уговор о вршењу израде пројектне документације, закључен између између ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ GEOSTANDARD " NIKŠIĆ као Пројектанта са друге стране, заведен код ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN под заводним бројем 24-08/11-4 дана 27.08.2024.године, у Колашину, дана 27.08.2024.године ;
- Полиса осигурања од одговорности за пројектанта односно ДОО „ VIAMONT " KOLAŠIN, број POL-00328491, закључена за временски период од 12.02.2026.године до 12.02.2027.године, издата дана 03.02.2026.године, од стране АД „ SAVA OSIGURANJE " PODGORICA ;
- Рјешење о именовању овлашћеног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ), број 24-08/11, издато у Колашину, дана 27.08.2024.године ;
- Рјешење о именовању овлашћеног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације у дијелу опште документације за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист

непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ), број 24-08/11-5, издато у Колашину, дана 27.08.2024.године ;

- Рјешење о именовану овлашћеног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације у дијелу саобраћаја за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ), број 24-08/11-6, издато у Колашину, дана 27.08.2024.године ;
- Рјешење о именовану овлашћеног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације у дијелу хидротехнике за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ), број 24-08/11-7, издато у Колашину, дана 27.08.2024.године ;
- Рјешење о именовану овлашћеног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације у дијелу конструкција за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ), број 24-08/11-8, издато у Колашину, дана 27.08.2024.године ;
- Рјешење о именовану овлашћеног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације у дијелу саобраћајне сигнализације и опреме пута за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ), издато у Подгорици, августа 2024.године ;
- Рјешење о именовану овлашћеног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације у дијелу електротехничких инсталација јаке струје за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ) ;
- Рјешење о именовану овлашћеног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације у дијелу геодетских подлога за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ) ;
- Рјешење о именовану овлашћеног инжењера за израду инвестиционо – техничке документације у дијелу геотехничких подлога за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ) ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу опште документације, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, новембра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу саобраћаја, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима

- који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, новембра 2024.године ;
- Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу хидротехнике, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, новембра 2024.године ;
  - Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу конструкција, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, новембра 2024.године ;
  - Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу саобраћајне сигнализације, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, јануара 2025.године ;
  - Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Котору, новембра 2024.године ;
  - Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу геодетских подлога, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, новембра 2024.године ;
  - Изјава одговорног инжењера да је техничка документација везана за изградњу паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу геотехничких подлога, израђена у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона, посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте, правилима струке као и урбанистичко - техничким условима, издата у Подгорици, новембра 2024.године ;
  - Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације у којој се констатује да су исти међусобно усклађени и приказују објекат као техничко-технолошку и функционалну цјелину, издата у Подгорици, новембра 2024.године ;
  - Уговор о пружању услуге Ревизије Главног пројекта закључен између општине Пљевља као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ RMA INŽENJERING " NIKŠIĆ као Ревидента са друге стране, заведен код општине Пљевља под заводним бројем 12-333/24-555/2, новембра 2024.године ;
  - Полиса осигурања од одговорности за Ревидента односно ДОО „ RMA INŽENJERING " NIKŠIĆ, број POL-00307033, закључена за временски период од 27.07.2025.године до 27.07.2026.године, издата дана 24.07.2025.године, од стране АД „ SAVA OSIGURANJE " PODGORICA ;
  - Рјешење о именовању извршиоца Ревизије Главног пројекта изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља,

уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 5/06 ), издато у Никшићу, фебруара 2025.године ;

- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу саобраћаја, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Никшићу, фебруара 2025.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу хидротехнике, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Никшићу, фебруара 2025.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу конструкција, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Никшићу, фебруара 2025.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, од фебруара 2025.године ;
- Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, у дијелу саобраћајне сигнализације, којим се констатује да је техничка документација урађена по правилима струке и у складу са Законом и другим важећим прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета за ову врсту објеката, те да се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Подгорици, фебруара 2025.године ;
- Изјава Ревидентa односно DOO „ RMA INŽENJERING ” NIKŠIĆ којом се констатује да је Главни пројекат изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, израђен у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, те да исти нема примједби које се морају отклонити, па се сходно томе предлаже Инвеститору да исти прихвати, закључен у Никшићу, дана 27.02.2025.године ;
- Саобраћајна сагласност на Главни пројекат изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, број 12-333/25-61/2, издата од стране Секретаријата за комунално стамбене послове, саобраћај и воде општине Пљевља, дана 26.02.2025.године ;
- Хидротехничка сагласност на Главни пројекат изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, број 09-332/25-563/1, издата од стране DOO „ VODOVOD ” PLJEVLJA, дана 24.02.2025.године ; и
- Позитивно мишљење на Главни пројекат електроинсталација јаке струје, број 30-20-07-366, издато од стране DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM ” PODGORICA, дана 21.02.2026.године.

Лист непокретности ( доказ предвиђен чланом 8 став 1 тачка 3 Одлуке ) је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 8 став 2 Одлуке, сваки посебни дио Главног пројекта изградње паркинг простора иза објекта вишепородичног становања ГМ 6, на катастарској парцели број 560 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3137 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 5/06 ).

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 8 Одлуке, па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 Закона о управном поступку.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

**Обрадила :**

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



**ДОСТАВЉЕНО:**

1x Дирекцији за изградњу и инвестиције општине Пљевља,

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма

и државне имовине, Подгорица, урбан. грађев. инспек.

1x Кабинету предсједника

1x Уз предмет

1x а/а