



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-105/4

22.04.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Бајчета Марка и Бајчета Николе из Пљеваља за издавање одобрења за постављање оgrade, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Бајчета Марку, [име], Пљевља, и Бајчета Николи, улица [име], одобрење за изградњу оgrade ободом катастарске парцеле број 1564 КО Косаница, уписаној у лист непокретности број 657 КО Косаница, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-105/4 од 16.04.2026.године.

Прије почетка постављања - изградње оgrade потребно је да надлежни орган изврши ископчавање оgrade према задатој скици.

Инвеститори су дужни да постављање - изградњу оgrade започну у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје им право по овом рјешењу.

Образложење

Бајчета Марко, [име], Пљевља, и Бајчета Никола, [име], Пљевља, поднијели су Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-105/1 од 25.03.2026.године за изградњу оgrade на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 1564 КО Косаница, уписана у лист непокретности број 657 КО Косаница, и иста је у режиму сусвојине Бајчета Марка у обиму права од $\frac{1}{2}$ и Бајчета Николе у обиму права од $\frac{1}{2}$.

ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 11/11), Измјене и допуне ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 39/19) и Измјене и допуне Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “, број 96/25), дозвољавају могућност

изградње ограде ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број УР/І-05-332/26-105/4 од 16.04.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странки о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносиоци захтјева су исту дужни уплатити прије преузимања рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

п 

СЕКРЕТАР
Драган Шубарић


ДОСТАВЉЕНО :

- 1x Бајчета Марку,
- 1x Бајчета Николи,
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету предсједника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI-05-332/26-105/4
Pljevlja, 16.04.2026.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM KATASTARSKE PARCELE BROJ 1564 KO KOSANICA, U IZMJENE I DOPUNE PUP-u OPŠTINE PLJEVLJA - PROSTORNO PLANSKO REŠENJE

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA: Bajčeta Marko i Bajčeta Nikola,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7, 8 i 9. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15) i Izmjeni i dopuni PUP-u opštine Pljevlja – Prostorno plansko rešenje (Sl. list CG-opštinski propisi br.96/25).

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 1564, pašnjak 5.klase, KO Kosanica po listu nepokretnosti br. 657 KO Kosanica, , pravo korišćenja – Bajčeta Živko Marko i Bajčeta Živko Nikola, ul Baja Mirkovića GM -6, Pljevlja , ukupne površine 41140m².

PLANIRANO STANJE: Izmjenom i dopunom PUP-a opštine Pljevlja (Sl. list CG-opštinski propisi br.96/25)- Prostorno plansko rešenje, planirano je sledeće:

-Parcele namijenjene poljoprivredi mogu se ograđivati transparentnom ili punom ogradom visine 1,4 m, a maksimalno 2,2 - 2,5 m. Ograda i stubovi ograde se postavljaju unutar sopstvene parcele, a otvaranje kapija je dozvoljeno samo prema unutrašnjosti sopstvene parcele;

Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15),članom 7, 8 i 9, planirano je:

- *Na prostoru za koji PUP-om Opštine Pljevlja nije planirana izrada plana detaljne razrade ograde se mogu postavljati na granici katastarske parcele.*

-*Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.*

Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ukoliko planom detaljne razrade nije planirano drugačije, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

-*Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena „izgradnja skladišta, servisa i industrije“ mogu se graditi ograde visine do 3,00m.*

- *Ogradu raditi obodom katastarske parcele broj 1564 KO Kosanica u ukupnoj dužini od 834.14m¹, a sve prema priloženoj skici i koordinatama za katastarsku parcelu broj 1564 KO Kosanica koji je sastavni dio ovih UTU;*

OBRAĐILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

2 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-382/1-2026
Datum: 01.04.2026.



Katastarska opština: KOSANICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 20
Parcele: 1564, 1563, 1565/1, 3612

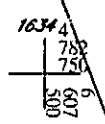
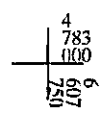
KORIJA PLANA

Skalica 1: 2500

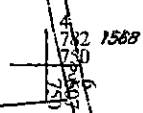
MRDAČKO POLJE



1563



1564



1568

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

1571

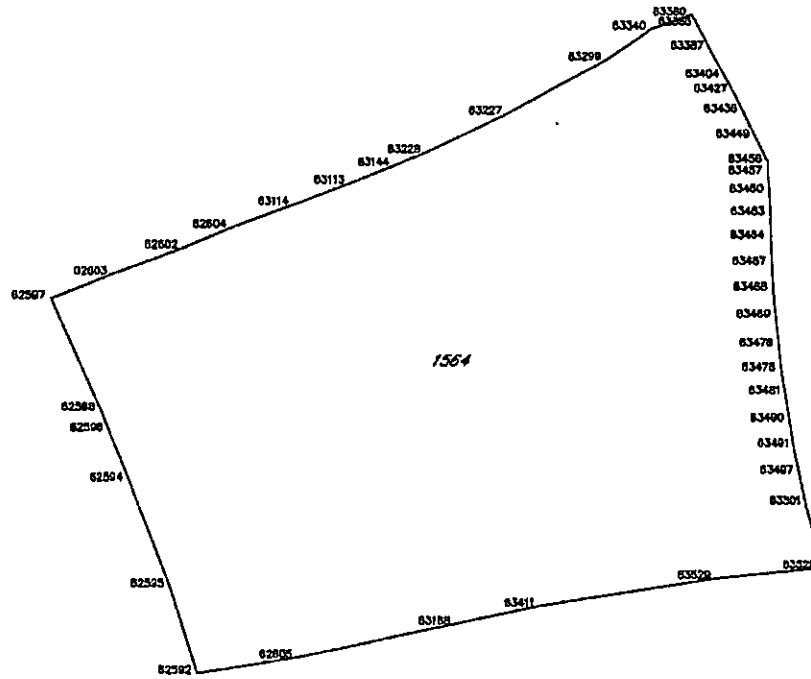
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-382/1-2026
Datum: 01.04.2026.



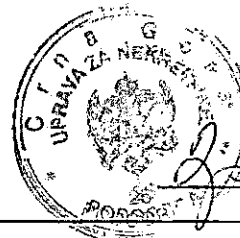
Katastarska opština: KOSANICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 20
Parcela: 1564

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLJEVLJA
KO: KOSANICA, R 1:2500

Po zahjevu broj: 1, od: 16.04.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 16.04.2026 08:49

62592	6607533.58	4782699.68	0.00
62594	6607509.15	4782768.95	0.00
62595	6607523.73	4782731.02	0.00
62596	6607501.98	4782787.04	0.00
62597	6607481.22	4782834.75	0.00
62598	6607499.05	4782794.55	0.00
62602	6607528.87	4782852.84	0.00
62603	6607503.43	4782843.44	0.00
62604	6607546.32	4782860.14	0.00
62605	6607569.99	4782705.41	0.00
63113	6607589.03	4782876.20	0.00
63114	6607568.96	4782868.40	0.00
63144	6607605.40	4782882.66	0.00
63188	6607627.00	4782717.69	0.00
63227	6607646.00	4782901.19	0.00
63228	6607616.50	4782887.30	0.00
63299	6607681.82	4782920.78	0.00
63340	6607697.96	4782931.64	0.00
63380	6607712.55	4782936.66	0.00
63386	6607714.47	4782933.18	0.00
63387	6607718.88	4782924.77	0.00
63404	6607724.51	4782914.67	0.00
63411	6607657.01	4782724.02	0.00
63427	6607727.39	4782909.30	0.00
63436	6607730.94	4782902.01	0.00
63449	6607735.18	4782892.92	0.00
63457	6607739.69	4782879.65	0.00
63458	6607739.62	4782883.80	0.00
63460	6607740.20	4782873.03	0.00
63463	6607740.55	4782864.78	0.00
63464	6607740.50	4782856.38	0.00
63467	6607741.02	4782847.13	0.00
63468	6607741.51	4782837.87	0.00
63469	6607742.43	4782828.31	0.00
63476	6607743.44	4782817.90	0.00
63478	6607744.37	4782809.15	0.00
63481	6607745.76	4782800.66	0.00
63490	6607747.39	4782790.67	0.00

63491	6607748.85	4782781.40	0.00
63497	6607750.83	4782771.74	0.00
63501	6607753.08	4782760.73	0.00
63528	6607758.79	4782737.79	0.00
63529	6607721.01	4782734.17	0.00

Parcela: 1564 (P=41140)

Frontovi:

od do dužina(m)

63144-63228 12.03
63228-63227 32.61
63227-63299 40.83
63299-63340 19.45
63340-63380 15.43
63380-63386 3.97
63386-63387 9.50
63387-63404 11.56
63404-63427 6.09
63427-63436 8.11
63436-63449 10.03
63449-63458 10.14
63458-63457 4.15
63457-63460 6.64
63460-63463 8.26
63463-63464 8.40
63464-63467 9.26
63467-63468 9.27
63468-63469 9.60
63469-63476 10.46
63476-63478 8.80
63478-63481 8.60
63481-63490 10.12
63490-63491 9.38
63491-63497 9.86
63497-63501 11.24
63501-63528 23.64
63528-63529 37.95
63529-63411 64.80
63411-63188 30.67
63188-62605 58.32
62605-62592 36.86
62592-62595 32.85
62595-62594 40.64
62594-62596 19.46
62596-62598 8.06
62598-62597 43.98
62597-62603 23.85
62603-62602 27.12
62602-62604 18.92
62604-63114 24.10

63114-63113 21.53
63113-63144 17.60

Obradio:

Pregledao:



[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-1432/2026

Datum: 01.04.2026

KO: KOSANICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom prenjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 657 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1564			20 154	18/07/2025	BLAGOŠEVINA	Pašnjuk 5. klase POKLON		41140	37.03
								41140	37.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0211987290227 0	BAJČETA ŽIVKO MARKO UL.BAJA MIRKOVIĆA GM-6 Pljevlja 0		Susvojina	1/2
1306990290119 0	BAJČETA ŽIVKO NIKOLA BAJA MIRKOVIĆA GM-6 Pljevlja 0		Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice: