



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

**Секретаријат за уређење простора**

Број : UP/I-05-332/26-166/4

13.05.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25 ), рјешавајући по захтјеву Кубуровић Зорана из Пљеваља за издавање одобрења за постављање оградe, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19 ) и члана 18 Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ), доноси

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

Издаје се Кубуровић Зорану, одобрење за изградњу оградe ободом урбанистичке парцеле број 20.7 односно ободом катастарске парцеле број 4656/15 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4984 КО Пљевља, и 5415/14 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4984 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови IV “ ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 37/10 ), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-166/4 од 12.05.2026.године.

Прије почетка постављања - изградње оградe потребно је да надлежни орган изврши ископчавање оградe према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу оградe започне у року од 1 ( једне ) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

**Образложење**

Кубуровић Зоран, из Пљевља, поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-166/1 од 29.04.2026.године за изградњу оградe на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 4656/15 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4984 КО Пљевља, и 5415/14 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 4984 КО Пљевља, и исте су у режиму својине Кубуровић Зорана у обиму права од 1/1.

ДУП „ Долови IV “ ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 37/10 ), дозвољавају могућност изградње оградe ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-166/4 од 12.05.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19 ) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20 ) и подносилац захтјева је исту уплатио.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ :** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

**Обрадила :**

Мајда Османкадић, дипл. правница



**СЕКРЕТАР**

Драган Шубарић



**ДОСТАВЉЕНО :**

- 1x Кубуровић Зорану,
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а



CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Broj: UPI -05-332/26-166/4  
Pljevlja 12.05.2026.godine

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM URBANISTIČKE PARCELE BROJ 20.7 ODNOSNO OBODOM  
KATASTARSKIH PARCELA BROJ 4656/15 I 5415/14 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Kuburović Zoran,**

**PRAVNI OSNOV:** Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Dolovi IV“ - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 37/10) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

**POSTOJEĆE STANJE:** Katastarske parcele broj 4656/15 i 5415/14 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 4984 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Kuburović Marko Zoran, ukupne površine 313,00m<sup>2</sup>, ul. Budvanska br.24. Pljevlja

**PLANIRANO STANJE:**DUP-om „Dolovi IV“ –3.2.2.1. Stanovanje manje gustine – porodično (SM) - parcele ograditi ogradom maksimalne visine 1,40m, tako da zidani dio bude visine 0.9m, računajući od kote trotoara odnosno terena, a preostali dio do visine 1,40m bude transparentan (kombinacija metalne i žive ograde). Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

*Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.*

*Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.*

*Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.*

**- Ogradu raditi obodom urbanističke parcele broj 20.7 odnosno obodom katastarskih parcela 4656/15 i 5415/14 KO Pljevlja u dužini od 71.46m<sup>1</sup> a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Dolovi IV“ koji je sastavni dio ovih UTU;**

**OBRAĐILA:**  
Danica Čamdžić

**DOSTAVLJENO:**  
1 x Imenovanom  
1 x Uz predmet  
1 x Sekretarijatu  
1 x Kabinetu predsjednika  
1 x Sekretarijatu za inspeksijske poslove  
1 x Komunalnoj policiji  
1 x a/a



**SEKRETAR**  
Dragan Šubarić

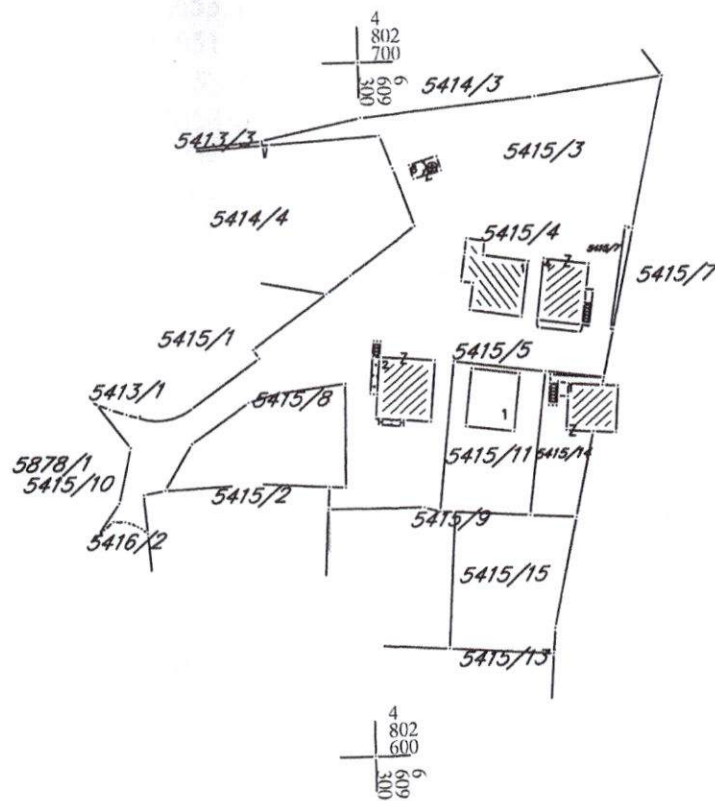






# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: \_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice: \_\_\_\_\_

NA GORA  
RAVA ZA NEKRETNINE  
ODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA  
Broj: 919-582/1-2026  
Datum: 05.05.2026.



Katastarska opština: PLJEVLJA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4  
Parcele: 4656/15, 4656/13, 4656/7, 4656/8

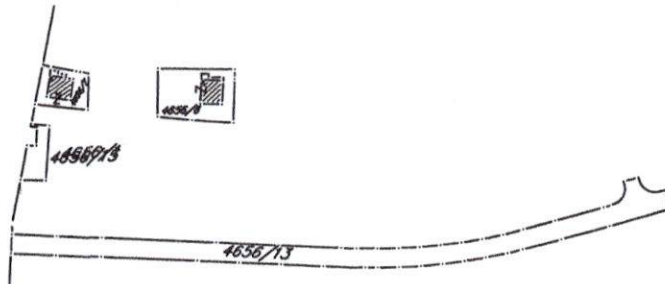
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
802  
750  
6  
609  
250

4  
802  
750  
6  
609  
9



4  
802  
500  
6  
609  
250

4  
802  
500  
6  
609  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

\_\_\_\_\_



14100000275  
107-919-2071/2026

A ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

ODRUČNA JEDINICA  
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2071/2026  
Datum: 06.05.2026.  
KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 4984 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4656	15		45 25	03/10/2025	GLAVICA	Dvorište KUPOVINA		138	0.00
5415	14		5 201	03/10/2025	UL.S.KOVAČEVIĆA	Dvorište KUPOVINA		127	0.00
5415	14	1	5 201	03/10/2025	UL.S.KOVAČEVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		48	0.00
								313	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2001964290028 0	KUBUROVIĆ MARKO ZORAN UL BUDVANSKA 24 Pljevlja 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4656	15			1	Dvorište	03/10/2025 12:46	Hipoteka I REDA U KORIST OPŠTINE PLJEVLJA RADI DUGA- KREDITA KUBUROVIĆ ZORANA OD 4.669,96 EURA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-592/2025 OD 15.09.2025 G.
4656	15			2	Dvorište	03/10/2025 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-592/2025 OD 15.09.2025 G.
4656	15			3	Dvorište	03/10/2025 12:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-592/2025 OD 15.09.2025 G.
5415	14			1	Dvorište	03/10/2025 12:46	Hipoteka I REDA U KORIST OPŠTINE PLJEVLJA RADI DUGA- KREDITA KUBUROVIĆ ZORANA OD 4.669,96 EURA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-592/2025 OD 15.09.2025 G.
5415	14			2	Dvorište	03/10/2025 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-592/2025 OD 15.09.2025 G.

**o teretima i ograničenjima**

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5415	14		3	Dvorište	03/10/2025 12:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-592/2025 OD 15.09.2025 G.
5415	14	1	1	Porodična stambena zgrada	03/10/2025 12:46	Hipoteka I REDA U KORIST OPŠTINE PLJEVLJA RADI DUGA-KREDITA KUBUROVIĆ ZORANA OD 4.669,96 EURA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-592/2025 OD 15.09.2025 G.
5415	14	1	2	Porodična stambena zgrada	03/10/2025 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-592/2025 OD 15.09.2025 G.
5415	14	1	3	Porodična stambena zgrada	03/10/2025 12:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-592/2025 OD 15.09.2025 G.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

*Ju Verđić an*