



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/25-404/10

12.05.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25 ), рјешавајући по захтјеву **ЂУРЂЕВИЋ МУЛА** којим је тражио издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) и члана 18 Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ), **доноси**

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Издаје се ЂУРЂЕВИЋ МУЛУ** грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, спратности објекта подрум ( П1 ) + приземље ( П ) + први спрат ( П1 ) + други спрат ( П2 ) + трећи спрат ( П3 ), укупне нето површине подрума Пн = 236,25 м<sup>2</sup>, укупне нето површине приземља Пн = 176,80 м<sup>2</sup>, укупне нето површине првог спрата Пн = 173,00 м<sup>2</sup>, укупне нето површине другог спрата Пн = 173,00 м<sup>2</sup>, укупне нето површине трећег спрата Пн = 173,00 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта Пбр = 1077,30 м<sup>2</sup>, на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, на урбанистичкој парцели број 76, урбанистичка зона 5, М3 Центар, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09 ), а све у складу са главним пројектом од 30.09.2025.године, који је израдило ДОО „ ARCHIMAX ” ПОДГОРИЦА, а ревидовало ДОО „ DIAGRAM ” ПОДГОРИЦА, број извјештаја 0711/25-1, од 07.11.2025.године.

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не започне грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

### Образложење

ЂУРЂЕВИЋ МУЛЕ, лична број 24, Пљевља, поднио је захтјев број UP/I-05-332/25-404/1 од 19.11.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститор је уз захтјев приложио:

- Главни пројекат изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09 ), урађен од стране ДОО „ ARCHIMAX ” PODGORICA, дана 30.09.2025.године, у електронској форми ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Уговор о изради техничке документације закључен између ЂУРЂЕВИЋ МУЛА као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ ARCHIMAX ” PODGORICA као Извршиоца са друге стране, дана 01.07.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Рјешење о именовању водећег пројектанта за израду Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09 ), издато у Подгорици, августа 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, у дијелу архитектуре, а који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09 ), издато у Подгорици, августа 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, у дијелу конструкција, а који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09 ) ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, у дијелу хидротехничке инфраструктуре, а који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09 ), издато у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Рјешење о одређивању одговорног инжењера за израду Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, у дијелу електротехничких инсталација јаке струје, а који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09 ), издато дана 11.09.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Рјешење о именовању одговорног пројектанта за израду инвестиционо – техничке документације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, у дијелу електронских комуникационих мрежа, а који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074

КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09 ), број 2708/25-R, издато у Тузима, августа 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;

- Рјешење о именовану одговорног пројектанта за израду Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, у дијелу машинског пројекта вентилације подземне гараже, а који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09 ), издато у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Рјешење о именовану обрађивача пројектне документације за израду Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, у дијелу саобраћајне сигнализације, а који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09 ), издато у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Рјешење о именовану одговорног пројектанта за израду Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, у дијелу противпожарне заштите, а који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09 ), издато у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Рјешење о именовану одговорног пројектанта за израду Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, у дијелу заштите здравља на раду, а који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09 ), издато у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ DELLKOM ENGINEERING “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, број 02-06/24, дана 18.06.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ AQUA ENGINEERING “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, дана 05.05.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ BRING “ DANILOVGRAD као Извршиоца са друге стране, број 01-04/25, дана 16.04.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ NIDE PROJECT “ DANILOVGRAD као Извршиоца са друге стране, број 02-04/25, дана 16.04.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ DENIKOO “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, дана 02.12.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX “ PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ ABS – ПРОЈЕКТ “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, број

- 01-05/22, маја 2022.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Уговор о пословно техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX “ ПОДГОРИЦА као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ PREV & ING “ ПОДГОРИЦА као Извршиоца са друге стране, број 02-05/22, маја 2022.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
  - Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно ДОО „ ARCHIMAX “ ПОДГОРИЦА, број ODG006608, закључена за временски период од 12.05.2025.године до 12.05.2026.године, издата дана 30.04.2025.године, од стране АД „ LOVČEN OSIGURANJE “ ПОДГОРИЦА ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 7 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
  - Изјава одговорног пројектанта у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
  - Изјава одговорног пројектанта у дијелу конструкција да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
  - Изјава одговорног пројектанта у дијелу хидротехничких инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
  - Изјава одговорног пројектанта у дијелу електротехничких инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
  - Изјава одговорног пројектанта у дијелу електронских комуникационих мрежа и електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
  - Изјава одговорног пројектанта у дијелу машинског пројекта вентилације и одимљавања гараже да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
  - Изјава одговорног пројектанта у дијелу саобраћајне сигнализације да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
  - Изјава одговорног пројектанта у дијелу заштите од пожара да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
  - Изјава одговорног пројектанта у дијелу заштите и здравља на раду да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
  - Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Подгорици, септембра 2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;

- Урбанистичко технички услови за изградњу предметног објекта, број 05-332/24-116/6, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, дана 24.07.2024.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) );
- Сагласност главног градског архитекта на идејно рјешење архитектонског пројекта објекта, број UP/I-18-354/25-45/2, издата дана 22.07.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 3 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) );
- Извјештај о ревизији Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09 ), урађен од стране ДОО „ DIAGRAM “ PODGORICA, број извјештаја 0711/25-1, дана 07.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) );
- Рјешење о образовању комисије односно именовању одговорних ревизора за реизију техничке документације Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 35/09 ) ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) );
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ DIAGRAM “ PODGORICA, као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ S & I PROJEKT “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, у Подгорици, дана 03.08.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) );
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ DIAGRAM “ PODGORICA, као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ LARS FIRE “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, у Подгорици, дана 25.09.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) );
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ DIAGRAM “ PODGORICA, као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ STUDIO PROJEKT “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, заведен код ДОО „ STUDIO PROJEKT “ PODGORICA под заводним бројем 246/25 дана 30.09.2025.године, у Подгорици, дана 30.09.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) );
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи закључен између ДОО „ DIAGRAM “ PODGORICA, као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ MONTINSPEKT “ PODGORICA као Извршиоца са друге стране, у Подгорици, дана 25.09.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) );
- Полиса за осигурање од одговорности Ревидента односно ДОО „ DIAGRAM “ PODGORICA, број POL-00313729, закључена за временски период од 02.10.2025.године до 02.10.2026.године, издата дана 23.09.2025.године, од стране АД „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 7 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) );
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу опште документације у којем се констатује да је Главни пројекат вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Подгорици, дана 07.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) );
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу архитектуре у којем се констатује да је Главни пројекат вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Подгорици, дана 07.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) );
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу конструкција у којем се констатује да је Главни пројекат вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу израђен у складу са

важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Подгорици, дана 07.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;

- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу хидротехничких инсталација у којем се констатује да је Главни пројекат вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Подгорици, дана 07.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу електроенергетских инсталација у којем се констатује да је Главни пројекат вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Подгорици, дана 07.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу електронских комуникационих мрежа и/или електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у којем се констатује да је Главни пројекат вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Подгорици, дана 07.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу машинских инсталација вентилације подземне гараже у којем се констатује да је Главни пројекат вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Подгорици, дана 07.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу заштите од пожара у којем се констатује да је Главни пројекат вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Подгорици, дана 07.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу саобраћајне сигнализације у којем се констатује да је Главни пројекат вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Подгорици, дана 07.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Извјештај о ревизији техничке документације у дијелу заштите и здравља на раду у којем се констатује да је Главни пројекат вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу израђен у складу са важећим прописима те да се исти прихвата, закључен у Подгорици, дана 07.11.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, број 30-20-07-4013, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA, дана 01.12.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Сагласност на пројектну документацију хидротехничких инсталација вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, издата од стране ДОО „ VODOVOD “ PLJEVLJA, број 09-332/25-4650/1, дана 02.12.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 6 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ;
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране, и Ђурђевић Мула као Инвеститора са друге стране, број UP/I-05-332/25-405/2, од 26.12.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 5 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) ) ; и
- Рјешење о утврђивању висине накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, издато од стране Секретаријата за

уређење простора општине Пљевља, број UP/I-05-332/25-405/4, од 26.12.2025.године ( доказ прописан чланом 34 став 1 тачка 5 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 )).

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ) сваки посебни дио Главног пројекта изградње вишепородичног стамбеног објекта са пословањем у приземљу, који се планира на катастарским парцелама број 2073 КО Пљевља и 2074 КО Пљевља, уписаним у лист непокретности број 2637 КО Пљевља.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25 ), па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20 ) и исту је подносилац захтјева дужан уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

*М. Османкадић*

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



**ДОСТАВЉЕНО:**

1x Ђурђевић Мулу

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, грађевинској инспекцији, Подгорица

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а

