



**Секретаријат за уређење простора**

Број : UP/I-05-332/26-147/4

07.05.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25 ), рјешавајући по захтјеву Перуничих Живка из Пљеваља за издавање одобрења за постављање оградe, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19 ) и члана 18 Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ), доноси

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

Издаје се Перуничих Живку, улица Плујинска број 10, Пљевља, одобрење за изградњу оградe ободом урбанистичке парцеле број 30 односно ободом катастарске парцеле број 5191/4 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1396 КО Пљевља, и 5194/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 1396 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови II “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 17/09 ), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-147/4 од 06.05.2026.године.

Прије почетка постављања - изградње оградe потребно је да надлежни орган изврши исколчавање оградe према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу оградe започне у року од 1 ( једне ) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

**Образложење**

Перуничих Живко, поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-147/1 од 21.04.2026.године за изградњу оградe на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 5191/4 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 1396 КО Пљевља, и 5194/1 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 1396 КО Пљевља, и исте су у режиму својине Перуничих Живка у обиму права од 1/1.

ДУП „ Долови II “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 17/09 ), дозвољавају могућност изградње оградe ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-147/4 од 06.05.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19 ) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20 ) и подносилац захтјева је исту уплатио.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ** : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

**Обрадила :**

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



**ДОСТАВЉЕНО :**

- 1x Перуничкић Живку,
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а



CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Broj: UPI -05-332/26-147/4  
Pljevlja 06.05.2026.godine

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM URBANISTIČKE PARCELE BROJ 30 ODNOSNO OBODOM  
KATASTARSKIH PARCELA BROJ 5191/4 I 5194/1 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Peruničić Živko,**

**PRAVNI OSNOV:** Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Dolovi II“- Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 17/09) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15).

**POSTOJEĆE STANJE:** Katastarske parcele broj 5191/4 i 5194/1 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 1396 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Peruničić Petar Živko, ukupne površine 366,00m<sup>2</sup>, ul. Plužinska br.10. Pljevlja

- **PLANIRANO STANJE:**DUP-om „Dolovi II“- Izmjene i dopune – Uslovi za objekte porodičnog stanovanja

Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

*Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.*

*Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.*

*Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.*

- **Ogradu raditi obodom urbanističke parcele broj 30 odnosno obodom katastarskih parcela 5191/4 i 5194/1 KO Pljevlja u dužini od 75.15m<sup>1</sup> a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Dolovi II“- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;**

**OBRADILA:**  
Danica Čamdžić

**DOSTAVLJENO:**  
1 x Imenovanom  
1x Uz predmet  
1x Sekretarijatu  
1x Kabinetu predsjednika  
1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove  
1x Komunalnoj policiji  
1x a/a



**SEKRETAR**

Dragan Šubarić



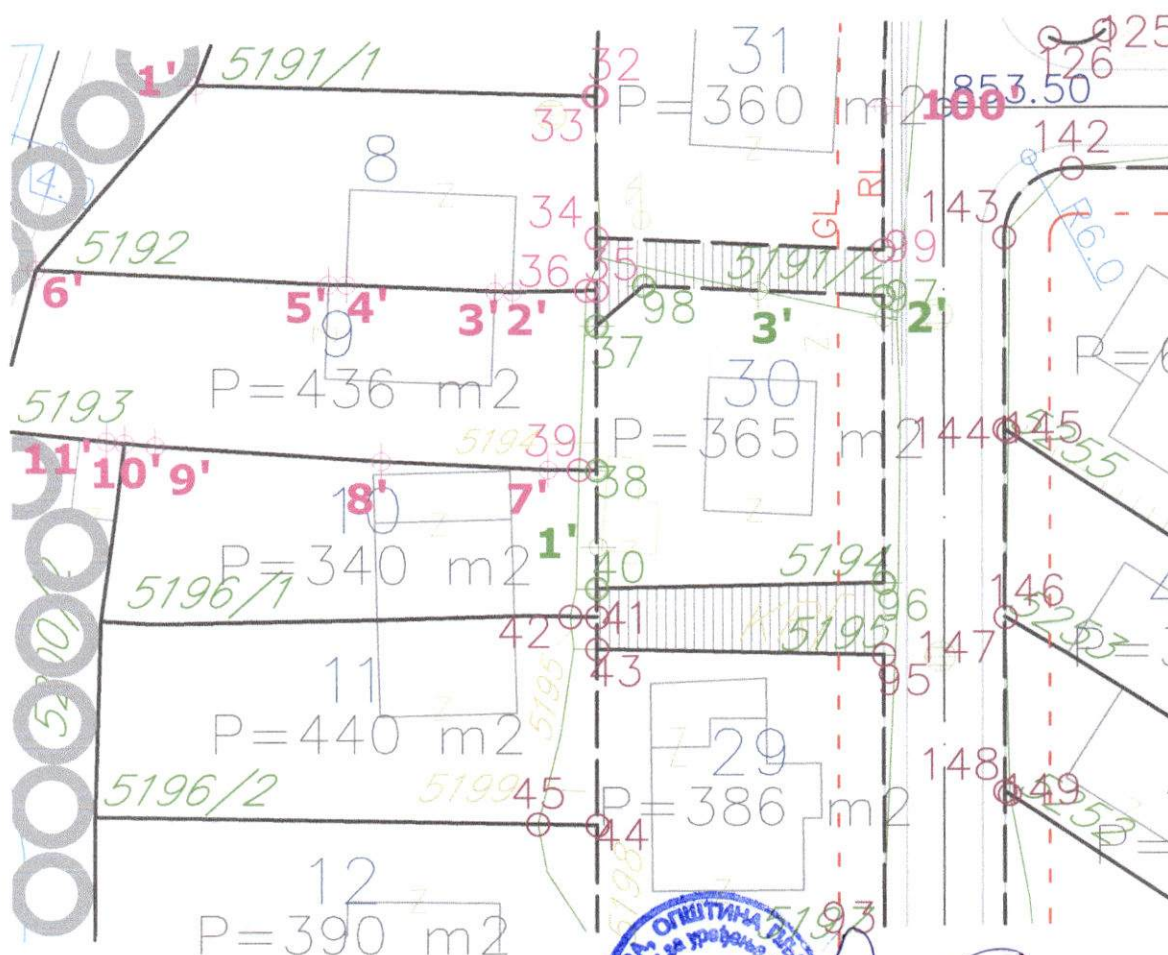
IZVOD IZ DUP-a " DOLOVI II" - Izmjene i dopune  
 R = 1 : 500

UP broj 30 - čine kat.p. broj 5194/1 KO Pljevlja i  
 kat.p. broj 5194/4 KO PLjevlja

**Podnosilac zahtjeva: Peruničić Živko**

koordinate tačaka:

96	6608769.46	4802646.15
40	6608750.44	4802645.75
1'	6608750.51	4802648.49
38	6608750.44	4802653.55
37	6608750.43	4802663.03
98	6608753.55	4802665.66
3'	6608761.12	4802665.36
97	6608769.42	4802665.03
2'	6608754.10	4802648.17



Pljevlja, 06.05.2026.god.



Ovjerava:

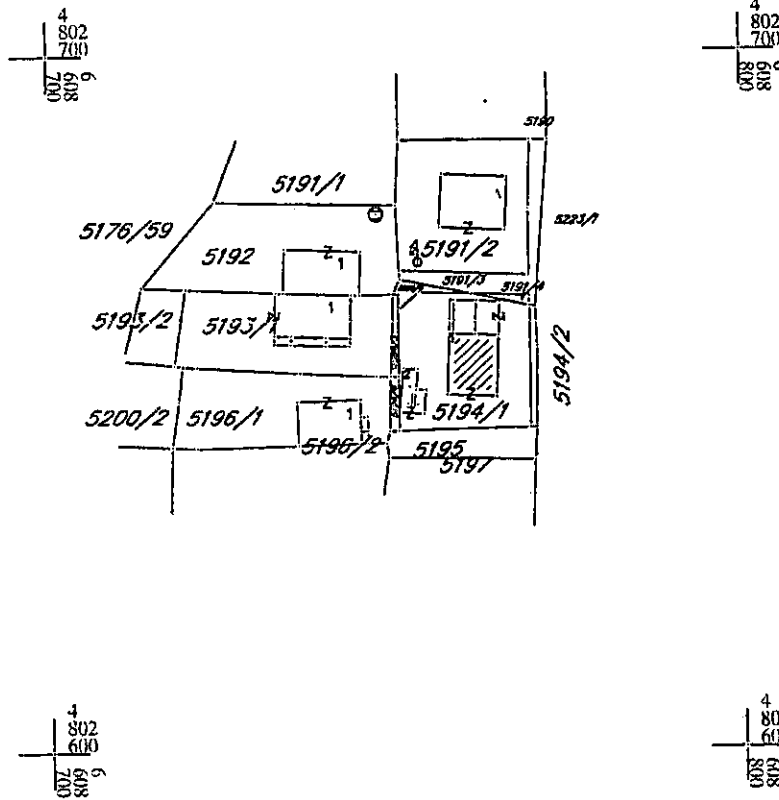
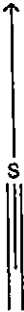
OPŠTINA RINA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA  
Broj: 919-545/1-2026  
Datum: 28.04.2026.



Katastarska opština: PLJEVLJA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5,6,37,38  
Parcele: 5194/1, 5191/4, 5191/3, 5194/5, 5194/3  
5194/4, 5195, 5196/1, 5193/1, 5192  
5191/2, 5194/2

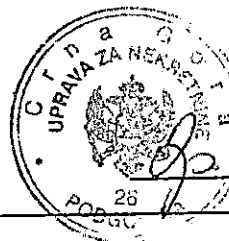
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*



PRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA  
PLJEVLJA**

Broj: 107-919-1963/2026

Datum: 29.04.2026

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1396 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
5191	4		5 204	15/10/2025	UL.S.KOVAČEVIĆA	Dvorište KUPOVINA		6	0.00
5194	1		5 204	17/12/2021	UL.S.KOVAČEVIĆA	Dvorište KUPOVINA		279	0.00
5194	1	1	5 204	17/12/2021	UL.S.KOVAČEVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		63	0.00
5194	1	2	5 204	17/12/2021	UL.S.KOVAČEVIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		18	0.00
								366	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2107946293004	PERUNIČIĆ PETAR ŽIVKO UL.PLUŽINSKA br.10 Pljevlja	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5194	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	982	P1 63	Svojina PERUNIČIĆ PETAR ŽIVKO 2107946293004 UL.PLUŽINSKA br.10 Pljevlja
5194	1	1	Garaža kao dio zgrade Jedna soba	1	1P 25	Svojina PERUNIČIĆ PETAR ŽIVKO 2107946293004 UL.PLUŽINSKA br.10 Pljevlja
5194	1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	2	1P 25	Svojina PERUNIČIĆ PETAR ŽIVKO 2107946293004 UL.PLUŽINSKA br.10 Pljevlja
5194	1	1	Stambeni prostor Garsonjera	3	P 50	Svojina PERUNIČIĆ PETAR ŽIVKO 2107946293004 UL.PLUŽINSKA br.10 Pljevlja
5194	1	1	Stambeni prostor 1/1n sobe	4	P1 50	Svojina PERUNIČIĆ PETAR ŽIVKO 2107946293004 UL.PLUŽINSKA br.10 Pljevlja
5194	1	1	Stambeni prostor u izgradnji Jedna soba	5	PN 50	Svojina PERUNIČIĆ PETAR ŽIVKO 2107946293004 UL.PLUŽINSKA br.10 Pljevlja
5194	1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	994	P 18	Svojina PERUNIČIĆ PETAR ŽIVKO 2107946293004 UL.PLUŽINSKA br.10 Pljevlja

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov slićanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
194 1	2	Nestambeni prostor	1	P 14	Svojina PERUNIČIĆ PETAR ŽIVKO 1/1 2107946293004 UL.PLUŽINSKA br.10 Pljevlja

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

*[Handwritten signature]*