



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-844/2018- 11

30.04.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 23/23, 60/24 и 27/25 ), рјешавајући по захтјеву Деспотовић Зорице из Пљеваља, Вукчевић Ксеније из Пљеваља и Деспотовић Стефана из Пљеваља за легализацију стамбено – пословног објекта због прекорачења дозволе за ПД 3 односно поткровље – мансарда – за 66,00 м<sup>2</sup>, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2 /2021 ) и чл. 18. Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ) донио је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

Одређује се Деспотовић Зорици, \_\_\_\_\_, Вукчевић Ксенији, \_\_\_\_\_ и Деспотовић Стефану, ЈМБГ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Мирка Пејатовића бр. \_\_\_\_\_, Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију стамбено – пословног објекта због прекорачења дозволе за ПД 3 односно поткровље – мансарда – за 66,00 м<sup>2</sup>, укупне спратности објекта приземље ( П ) + први спрат ( П1 ) + поткровље – мансарда ( ПН ), изграђеног на кат. парцели бр. 2486 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 100 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I “ – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 35/09 ) у износу од **1.715,61 € ( хиљаду седам стотина петнаест евра и шездесет један цент )**.

**Образложење**

Деспотовић Зорица, \_\_\_\_\_, Вукчевић Ксенија, \_\_\_\_\_ и Деспотовић Стефан, \_\_\_\_\_, Мирка Пејатовића бр. \_\_\_\_\_, Пљевља, поднијели су захтјев бр. 360-UP/I-844/2018-1 од 12.07.2018.године за легализацију стамбено – пословног објекта због прекорачења дозволе за ПД 3 односно поткровље – мансарда – за 66,00 м<sup>2</sup>, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта од 08.08.2018.године израђеног од ДОО „ ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ “ ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 08.08.2018.године;
- Лист непокретности бр. 100 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта од 08.08.2018.године израђеног од ДОО „ ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ “ ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 08.08.2018.године, предмет легализације је стамбено – пословни објекат због прекорачења дозволе за ПД 3 односно поткровље – мансарда – за 66,00 м<sup>2</sup>, укупне спратности објекта приземље ( П ) + први спрат ( П1 ) + поткровље – мансарда ( ПН ). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 2486 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 100 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2 / 2021 ) обухваћена 2. ( другом ) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 2. ( другу ) зону износи 34,66 € ( тридесет четири евра и шездесет шест центи ).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 66,00 м2 и то :

Пн ( ПН ) = 66,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 66,00 м2.

Обзиром на то П = 66,00 м2 x 34,66 € = 2.287,56 €.

По основу једнократног плаћања цијелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21 ).

На основу тога П = 2.287,56 € x 0,70 = 1.601,29 € ( хиљаду шест стотина један евро и двадесет девет центи ).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21 ) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$( 66,00 \text{ м2} \times 34,66 \text{ €} \times 1,05 ) - ( 66,00 \text{ м2} \times 34,66 \text{ €} ) = 114,48 \text{ €}.$

$1.601,29 \text{ €} + 114,48 \text{ €} = 1.715,61 \text{ €}$  ( хиљаду седам стотина петнаест евра и шездесет један цент ).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносиоци захтјева су уплатили на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странки на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 ( два ) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а