



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/25-231/2

05.06.2026.године

ЦУПАРА (ДУШАН) НЕБОЈША, из Пљеваља, (у даљем тексту : Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи број 2/21 и 20/24) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ ACOS ” ROŽAJE и ревидованог од стране ДОО „ ARHIMEX ” ROŽAJE, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је ЦУПАРА НЕБОЈША, из Пљеваља, дужан платити на име изградње стамбено пословног објекта, у оквиру ДУП - а „ Ада ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 13/09), на урбанистичким парцелама број 2.45 и 2.44, коју чине катастарске парцеле број 126/1 КО Пљевља (према ЛН број 2315 - препис од 02.06.2026.године), 126/2 КО Пљевља (према ЛН број 2314 – препис од 02.06.2026.године) и 126/3 КО Пљевља (према ЛН број 2315 – препис од 02.06.2026.године), спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), укупне нето површине приземља $P_n = 92,86 \text{ m}^2$ (пословни простор у приземљу) + $P_n = 10,64 \text{ m}^2$ (стамбени простор у приземљу) и укупне нето површине првог спрата $P_n = 102,61 \text{ m}^2$ (стамбени простор на првом спрату), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ ACOS ” ROŽAJE и ревидованог од стране ДОО „ ARHIMEX ” ROŽAJE који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у II грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

- $92,86 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €/m}^2 = 3.218,53 \text{ €}$ (накнада за пословни простор у приземљу)
- $10,64 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €/m}^2 = 368,78 \text{ €}$ (накнада за стамбени простор у приземљу)
- $102,61 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €/m}^2 = 3.556,46 \text{ €}$ (накнада за стамбени простор на првом спрату)
- **Укупно нови објекат : 7.143,77 € (евра)**

Постојећи стамбени објекат који се руши :

$56,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €/m}^2 = 1.940,96 \text{ €}$ (евра) – накнада за стамбени простор у приземљу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 126/2 КО Пљевља

$46,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €/m}^2 = 1.594,36 \text{ €}$ (евра) – накнада за стамбени простор на првом спрату породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 126/2 КО Пљевља

Укупно постојећи објекат (који се руши) : 3.535,32 € (евра)

Укупно : 7.143,77 € (евра) - 3.535,32 € (евра) = 3.608,45 € (евра) x 0.70 (попуст за готовнско плаћање) = 2.525,92 € (евра)

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун бр. 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

Цупара Небојша

Срђан Небојша

