



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-UP/I-584/2018- 6

19.05.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Манојловић Милоша из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Манојловић Милошу, Јуријевска бр 8, Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 90,00 м², спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 6903/51 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 5001 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови III ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 13/15) у износу од **708,22 € (седам стотина осам евра и двадесет два цента)**.

Образложење

Манојловић Милош, Јуријевска бр. 8, Пљевља поднио је захтјев бр. 360-UP/I-584/2018-1 од 11.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 35 од 01.03.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 19.03.2018.године;

- Лист непокретности бр. 5001 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 35 од 01.03.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 19.03.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 90,00 м², спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 6903/51 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 5001 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 88,50 м2 и то :
Пн (П) = 43,00 м2.

Пн (ПН) = 11,00 м2 + 9,00 м2 + 12,00 м2 + 10,00 м2 + 2,00 м2 = 44,00 м2.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн (ПН) = 44,00 м2 + 3,00 м2 x 0,50 = 44,00 м2 + 1,50 м2 = 45,50 м2.

Укупно Пн за обрачун = 43,00 м2 + 45,50 м2 = 88,50 м2.

На основу реченог П = 88,50 м2 x 21,34 € = 1.888,59 €.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то П = 88,50 м2 x 21,34 € = 1.888,59 € x 0,50 = 944,30 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 944,30 € x 0,70 = 661,01 € (шест стотина шездесет један евро и један цент).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(88,50 \text{ м2} \times 21,34 \text{ €} \times 1,025) - (88,50 \text{ м2} \times 21,34 \text{ €}) = 47,21 \text{ €}.$

$666,01 \text{ €} + 47,21 \text{ €} = 708,22 \text{ €}$ (седам стотина осам евра и двадесет два цента).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено :1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а

