



Sekretarijat za uređenje prostora

Br. UPI-05-322/26-242/6

10.06.2026.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja - Služba za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), te člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje samouslužne perionice na UP 2008, blok 20, koju čine katastarske parcele br.1870/2, 1870/3 i 1870/5 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Centar II“- Izmjene i dopune, u Pljevljima, sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta Tijane Papić iz Pljevalja, broj: UPI-05-322/26-242/1 od 28.05.2026. godine, donosi:

RJEŠENJE

I – UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje samouslužne perionice na UP 2008, blok 20, koju čine katastarske parcele br. 1870/2, 1870/3 i 1870/5 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Centar II“ – Izmjene i dopune, u Pljevljima.

II – Nosilac projekta, Tijana Papić iz Pljevalja dužna je da prije početka obavljanja djelatnosti pribavi vodnu dozvolu u skladu sa Zakonom o vodama i da postupa u skladu sa uslovima utvrđenim tom dozvolom.

III – Nosilac projekta Tijana Papić iz Pljevalja može pristupiti realizaciji projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekata, uz obavezu da tokom izgradnje i eksploatacije objekta primijeni mjere zaštite životne sredine predložene Dokumentacijom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, i to:

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima

- Nosilac projekta je dužan da projekat realizuje i koristi u skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, upravljanja otpadom, zaštite voda, zaštite od buke i zaštite od požara.

Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

- U slučaju zastoja ili kvara na separatoru ulja i masti, nosilac projekta je dužan da odmah obustavi rad samouslužne auto-perionice i bez odlaganja angažuje ovlašćeno pravno lice za servisiranje separatora, sa kojim ima zaključen ugovor o održavanju i servisiranju.
- U slučaju izbijanja požara postupaće se u skladu sa mjerama i procedurama utvrđenim Elabortom zaštite od požara.
- Radi sprečavanja i smanjenja rizika od požara potrebno je:
 - primjenjivati preventivne mjere zaštite od požara;
 - obezbijediti propisana sredstva i opremu za gašenje požara u skladu sa Elabortom

- zaštite od požara;
- redovno kontrolisati i održavati protivpožarnu opremu u ispravnom stanju;
- obučiti korisnike i lica angažovana na održavanju objekta za pravilnu upotrebu protivpožarne opreme;
- obezbijediti nesmetanu evakuaciju ljudi i pristup vatrogasnim vozilima u slučaju požara.
- Nosilac projekta je dužan da sprovede sve mjere zaštite od požara utvrđene Elaboratom zaštite od požara i važećim propisima iz ove oblasti.
- U slučaju akcidentnog izlivanja ulja, goriva, deterdženata ili drugih zagađujućih materija, potrebno je odmah preduzeti mjere zaustavljanja daljeg širenja zagađenja, ukloniti kontaminirani materijal i isti predati ovlašćenom operateru za upravljanje otpadom.
- Nosilac projekta dužan je da obezbijedi sredstva za početnu intervenciju u slučaju akcidentnog izlivanja zagađujućih materija (apsorpciona sredstva, posude za sakupljanje otpada i sl.).
- U slučaju akcidentne situacije nosilac projekta je dužan da izvrši sanaciju i remedijaciju ugroženog prostora i da ga, u najvećoj mogućoj mjeri, vrati u prvobitno stanje.

Mjere zaštite voda i upravljanja separatorom ulja i masti

- Nosilac projekta je dužan da vrši redovnu kontrolu taložnika i separatora ulja i masti, najmanje jednom mjesečno, kao i nakon obilnih padavina i drugih vanrednih događaja. O izvršenim kontrolama vodiće se odgovarajuća evidencija.
- U slučaju kvara ili smanjenja efikasnosti rada separatora ulja i masti, obustaviće se ispuštanje otpadnih voda do otklanjanja kvara i uspostavljanja punog funkcionalnog stanja sistema.
- Mulj iz taložnika mora se uklanjati prije dostizanja maksimalnog kapaciteta taložnika, od strane ovlašćenog pravnog lica za održavanje separatora ulja i masti.
- Izdvojena ulja i druge lake tečnosti iz separatora moraju se redovno uklanjati prije dostizanja maksimalnog kapaciteta separatora, od strane ovlašćenog pravnog lica.
- Koalescentni filter i ostali elementi separatora moraju se redovno pregledati, čistiti i održavati u skladu sa uputstvima proizvođača i programom održavanja uređaja.
- Nosilac projekta je dužan da obezbijedi redovno servisiranje separatora ulja i masti putem ovlašćenog pravnog lica i da zaključi ugovor o održavanju uređaja i zbrinjavanju izdvojenog mulja i ulja.
- Mulj, izdvojena ulja i drugi otpad nastao tokom rada i održavanja separatora ne smiju se odlagati na komunalnu deponiju, već se moraju predavati ovlašćenom operateru za upravljanje otpadom.
- Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", broj 56/2019).
- Za pranje vozila korišće se isključivo biorazgradivi (biodegradabilni) deterdženti i sredstva za pranje sa odgovarajućim ekološkim sertifikatima, koja će se koristiti u skladu sa uputstvima proizvođača. Neće se koristiti sredstva koja sadrže opasne materije u koncentracijama iznad vrijednosti propisanih važećim propisima.
- Tokom rada perionice potrebno je obezbijediti nesmetan rad sistema za prečišćavanje otpadnih voda i spriječiti ispuštanje neprečišćenih voda u životnu sredinu.

Mjere upravljanja opasnim otpadom

- Nosilac projekta je dužan da opasan otpad odvaja od ostalih vrsta otpada na mjestu nastanka i da ga sakuplja u odgovarajuće, označene i nepropusne posude.
- Opasan otpad mora se privremeno skladištiti na za to određenom, uređenom i obilježenom prostoru, zaštićenom od atmosferskih uticaja i mogućeg izlivanja opasnih materija, do predaje ovlašćenom operateru za upravljanje otpadom..
- Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o nastanku i predaji opasnog otpada u skladu sa važećim propisima.
- Opasan otpad, uključujući izdvojena ulja, zauljeni mulj i drugi otpad nastao održavanjem separatora, mora se predavati licu koje posjeduje dozvolu za upravljanje tom vrstom otpada.

- Nosilac projekta je dužan da zaključi ugovor sa ovlaštenim operaterom za preuzimanje i zbrinjavanje opasnog otpada.
- Dokumentacija o preuzimanju i predaji opasnog otpada mora se čuvati i staviti na uvid nadležnim organima na njihov zahtjev.
- Zabranjeno je miješanje opasnog otpada sa drugim vrstama otpada, kao i njegovo nekontrolisano ispuštanje, spaljivanje ili odlaganje van za to predviđenih lokacija.
- U slučaju akcidentnog izlivanja opasnih materija, nosilac projekta dužan je da bez odlaganja preduzme mjere sanacije i sprječavanja širenja zagađenja, te da nastali otpad zbrine u skladu sa propisima kojima je uređeno upravljanje otpadom.

Mjere zaštite koje se odnose na čvrst otpad

- Komunalni otpad nastao tokom izgradnje i eksploatacije objekta sakupljati odvojeno i predavati ovlaštenom komunalnom preduzeću.
- Zabranjeno je odlaganje otpada van mjesta predviđenih za njegovo privremeno skladištenje i konačno zbrinjavanje.
- Zabranjeno je spaljivanje otpada na lokaciji projekta.
- Prostor održavati urednim i bez nekontrolisanog rasipanja otpada.
- Otpad koji nastane tokom održavanja objekta i prateće opreme mora se sakupljati i zbrinjavati u skladu sa važećim propisima iz oblasti upravljanja otpadom.
- Posude za sakupljanje otpada moraju se redovno prazniti i održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju.

Mjere koje se odnose na redukciju buke

- Tokom izgradnje koristiti ispravnu građevinsku mehanizaciju i opremu kako bi se emisija buke svela na najmanju moguću mjeru.
- Građevinske radove koji proizvode povećan nivo buke izvoditi u dnevnom periodu.
- Nosilac projekta je dužan da obezbijedi redovno održavanje i ispravnost visokopritisnih pumpi, kompresora, usisivača i druge opreme, kako bi se nivo buke sveo na najmanju moguću mjeru.
- Korišćenje objekta organizovati na način da se izbjegne nepotrebno zadržavanje vozila sa uključenim motorima i stvaranje saobraćajnih zastoja u zoni perionice.
- Nivo buke na granici predmetne lokacije ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane za predmetnu akustičnu zonu.
- U slučaju pritužbi na povećan nivo buke ili sumnje na prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti, izvršiti mjerenje nivoa buke preko ovlaštenog pravnog lica i, po potrebi, preduzeti dodatne mjere zaštite.

Program praćenja stanja životne sredine

Praćenje kvaliteta otpadnih voda nakon prečišćavanja:

- Nosilac projekta je dužan da obezbijedi kontrolu kvaliteta otpadnih voda nakon tretmana u separatoru masti i ulja ROSEP – NS 30 SIP, klasa I, u skladu sa uslovima utvrđenim vodnom dozvolom i važećim propisima.
- Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda nakon tretmana u separatoru masti i ulja ROSEP – NS 30 SIP, klasa I, vršiće ovlašteno pravno lice, u skladu sa odredbama Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, broj 56/19).
- Rezultate izvršenih mjerenja nosilac projekta dostavlja Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, organu nadležnom za izdavanje vodne dozvole i organu nadležnom za poslove zaštite životne sredine u jedinici lokalne samouprave.

IV - Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri njenoj izradi i iste provjerile u postupku revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad izgradnjom objekta.

V - Nalaže se nosiocu projekta Tijana Papić iz Pljevalja, da u slučaju proširenja kapaciteta projekta iz tačke I ovog Rješenja, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

VI - Nosilac projekta je dužan da u roku od dvije godine od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje samouslužne perionice na UP 2008, blok 20, koju čine katastarske parcele br. 1870/2, 1870/3 i 1870/5 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Centar II“ – Izmjene i dopune, u Pljevljima, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, Tijana Papić iz Pljevalja, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja - Službi za zaštitu životne sredine, zahtjevom broj: UPI-05-322/26-242/1 od 28.05.2026. godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje samouslužne perionice na UP 2008, blok 20, koju čine katastarske parcele br.1870/2, 1870/3 i 1870/5 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Centar II“- Izmjene i dopune, u Pljevljima.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja - Služba za zaštitu životne sredine, je utvrdila da se po podnijetom zahtjevu može postupiti pa je u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu („Sl. list RCG br. 20/07“ i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđeno da se predmetni projekat nalazi u Listi II, redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), za koje nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, i konstatovano da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu („Službeni list CG“, broj 75/18), Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja - Služba za zaštitu životne sredine, obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Obavještenje je objavljeno u dnevnom listu „Pobjeda“ i sajtu Opštine Pljevlja 29.05.2026.godine.

Javni uvid u dokumentaciju je organizovan u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja u periodu od 29.05.2026.godine do 05.06.2026.godine. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Opštine Pljevlja www.pljevlja.me. U ostavljenom roku uvid u predmetni zahtjev nije vršen i nije bilo dostavljenih primjedbi, sugestija i mišljenja obavještenih organa, organizacija i obavještene javnosti.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za

uređenje prostora opštine Pljevlja - Služba za zaštitu životne sredine, utvrdila je razloge za donošenje ovog rješenja:

- Predmetna lokacija nalazi se u urbanoj zoni opštine Pljevlja, na UP 2008, blok 20, koju čine katastarske parcele br.1870/2, 1870/3 i 1870/5 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Centar II“- Izmjene i dopune, u Pljevljima. Predmetna grupa parcela smještena je neposredno uz raskrsnicu dvaju gradskih ulica, te okružena objektima kako s čeonu strane (upravno na saobraćajnicu), tako i sa zadnje strane, na kojoj su smješteni manji stambeni objekti.

- Samouslužna perionica sastoji se od četiri boksa za pranje automobila, smještena u prizemnoj etaži stambeno-poslovnog objekta, optimalnih horizontalnih gabarita za obavljanje navedene funkcije, dok je tehnička prostorija predviđena u podrumskoj etaži objekta. Tehnološke otpadne vode nastale pranjem vozila sakupljaju se i odvođe do separatora lakih tečnosti (ulja i masti), gdje se vrši njihov tretman. Nakon prečišćavanja, vode se odvođe u sistem odvodnje, odnosno recipijent, u skladu sa uslovima utvrđenim vodnim aktima i važećim propisima.
- Realizacija i funkcionisanje projekta ne bi trebalo da ima značajniji negativan uticaj na kvalitet vazduha, voda i nivo buke, imajući u vidu planirani način upravljanja i primjenu mjera zaštite.
- Imajući u vidu raspoloživu dokumentaciju, karakteristike planiranog projekta, važeće tehničke normative i standarde za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i mjere zaštite utvrđene u tačkama dispozitiva ovog rješenja, ne očekuje se značajan negativan uticaj na pojedine segmente životne sredine tokom izvođenja i eksploatacije predmetnog projekta..

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja – Služba za zaštitu životne sredine je na osnovu razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, primjenom odredaba člana 14, a u vezi sa članom 7 stav 3 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), te člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 37/17), odlučila kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje i funkcionisanja predmetnog projekta i naloženo nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije, kako bi se navedene mjere uvažile prilikom njene izrade i iste provjerile u postupku revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad izgradnjom objekta.

Rješenjem je utvrđena obaveza Nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja Rješenja ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa u smislu čl. 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja – Služba za zaštitu životne sredine obavijestiti će zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Taksa po ovom rješenju iznosi 3,00 € u skladu sa tarifnim brojem 4 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG-Opštinski propisi“ br.43/2020), koju je imenovani dužan platiti na ž.r.br. 535-5076777-09 Budžeta Opštine Pljevlja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Pljevlja u roku 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

Obradila:
Dana Krezović
Drezović

Dostavljeno: 1x Nosiocu projekta
1x Sekretarijatu za uređenje prostora
1x Ekološkoj inspekciji
☒ u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima
procjene uticaja
1x a/a



SEKRETAR
Dragan Šubarić

[Handwritten signature of Dragan Šubarić]