



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-278/4

25.06.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву ДОО „ МЉЕКАРА ПЉЕВАЉСКИ СИР ” ПЉЕВЉА из Пљеваља за издавање одобрења за постављање ограде, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се ДОО „ МЉЕКАРА ПЉЕВАЉСКИ СИР ” ПЉЕВЉА, у одобрење за изградњу ограде ободом катастарске парцеле број 343/2 КО Шумане II, уписаној у лист непокретности број 535 КО Шумане II, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјена и допуна ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјена и допуна Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-278/4 од 23.06.2026.године.

Прије почетка постављања - изградње ограде потребно је да надлежни орган изврши исколчавање ограде према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу ограде започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

ДОО „ МЉЕКАРА ПЉЕВАЉСКИ СИР ” ПЉЕВЉА, је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-278/1 од 05.06.2026.године за изградњу ограде на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 343/2 КО Шумане II, уписана у лист непокретности број 535 КО Шумане II, и иста је у режиму својине ДОО „ МЉЕКАРА ПЉЕВАЉСКИ СИР ” ПЉЕВЉА у обиму права од 1/1.

ПУП – а општине Пљевља до 2020. године („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 11/11), Измјене и допуне ПУП – а Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 39/19) и Измјене и допуне Просторно – урбанистичког плана општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ”, број 96/25), дозвољавају могућност изградње ограде ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-278/4 од 23.06.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту уплатио.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО :

1x ДОО „ МЛЕКАРА ПЉЕВАЉСКИ СИР ” ПЉЕВЉА,

1x Уз предмет

1x Секретаријату за уређење простора

1x Кабинету председника

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Комуналној полицији

1x а/а

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: UPI-05-332/26-278/4
Pljevlja, 23.06.2026.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM KATASTARSKE PARCELE BROJ 343/2 KO ŠUMANI II, U IZMJENE I DOPUNE PUP-u OPŠTINE PLJEVLJA - PROSTORNO PLANSKO REŠENJE

PODNOŠIOCI ZAHTEVA: DOO MLJEKARA PLJEVALJSKI SIR,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7, 8 i 9. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15) i Izmjeni i dopuni PUP-u opštine Pljevlja – Prostorno plansko rešenje (Sl. list CG-opštinski propis br.96/25).

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 343/2, livada 3.klase, KO Šumane II po listu nepokretnosti br. 535 KO Šumane II, , pravo korišćenja – DOO Mljekara Pljevaljski sir, ul 20.Novembra br.23, Pljevlja , ukupne površine 3000m².

PLANIRANO STANJE:

Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15), članom 7, 8 i 9, planirano je:

- Na prostoru za koji PUP-om Opštine Pljevlja nije planirana izrada plana detaljne razrade ograde se mogu postavljati na granici katastarske parcele.

-Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ukoliko planom detaljne razrade nije planirano drugačije, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

-Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena „izgradnja skladišta, servisa i industrije“ mogu se graditi ograde visine do 3,00m.

- Ogradu raditi obodom katastarske parcele broj 343/2 KO Šumane II u ukupnoj dužini od 227.91m¹, a sve prema priloženoj skici i koordinatama za katastarsku parcelu broj 343/2 KO Šumane II koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PLJEVIJA

Broj: 919-902/1-2026

Datum: 11.06.2026.



Katastarska opština: ŠUMANE II

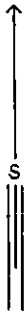
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcele: 343/2, 343/3, 343/1

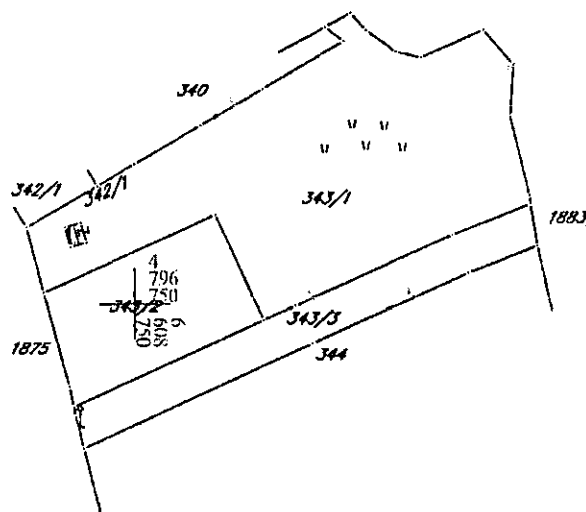
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
797
(800)
6
608
750

4
797
(800)
6
608
750



4
796
(800)
6
608
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLJEVLJA
KO: ŠUMANE II, R 1:2500

Po zahjebu broj: 919-902/1-2026, od: 11.06.2026. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2026.4.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 11.06.2026 15:04

	6608796.52	4796744.00	0.00	Odrzavanje
1	6608717.36	4796754.00	0.00	Odrzavanje
2	6608779.06	4796782.21	0.00	Odrzavanje
3	6608727.96	4796712.67	0.00	Odrzavanje
80345	6608726.44	4796719.99	0.00	

Parcela: 343/2 (P=3000 DOZVOLJENO Odstupanje površine:96 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-2 67.84

3-80345 7.48

80345-1 35.20

*** SLUŽBENA KONSTATACIJA: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 343/2 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



Pregledao:

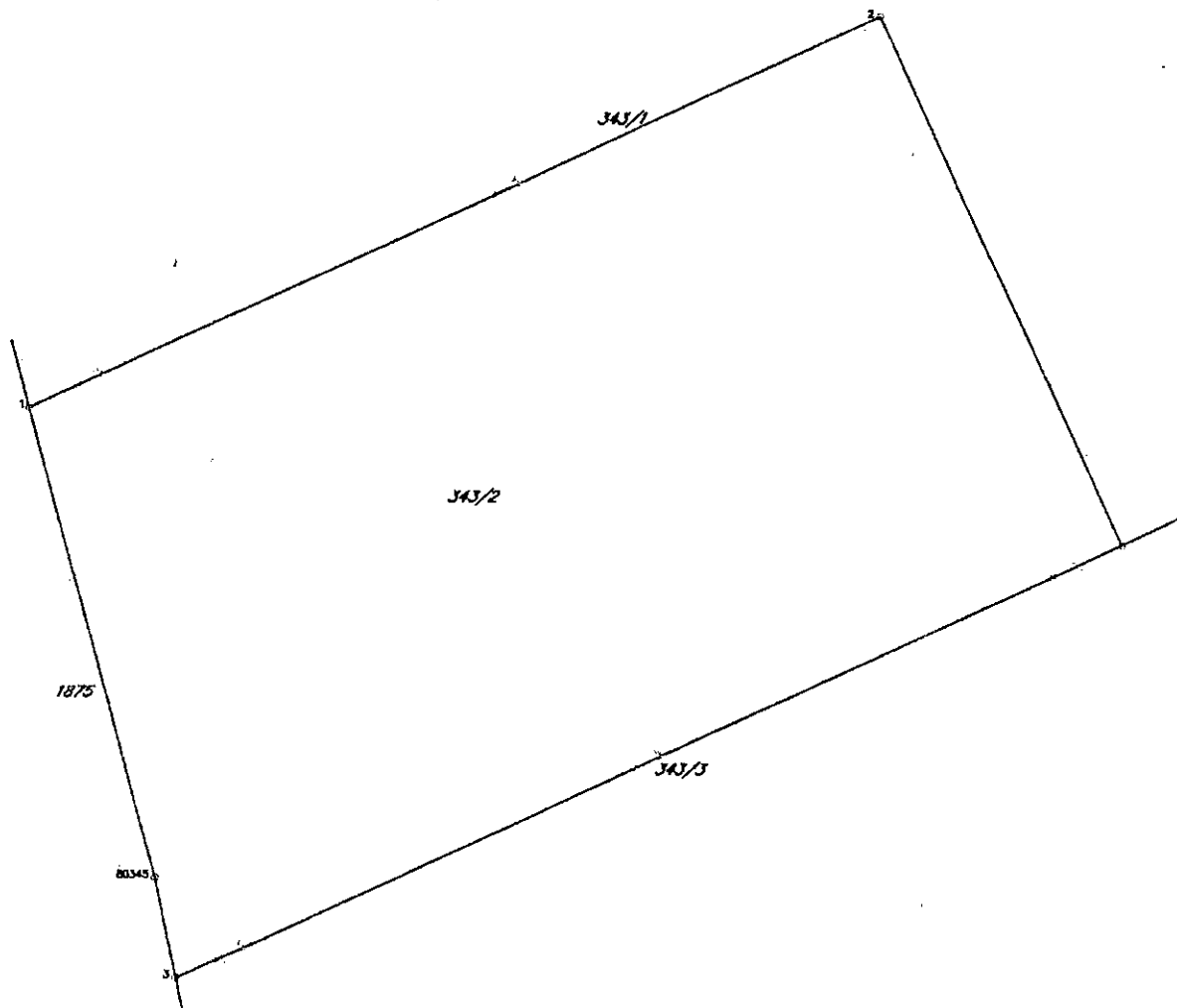
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVIJA
Broj: 919-902/1-2026
Datum: 11.06.2026.



Katastarska opština: ŠUMANE II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 343/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:



Övjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2856/2026

Datum: 15.06.2026

KO: ŠUMANE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom prenijeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 535 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
343	2		9 68	01/12/2025	DIZDARICE	Livada 3. klase KUPOVINA		3000	15.60
								3000	15.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003806537 0	DOO MLJEKARA PLJEVALJSKI SIR U.20 NOVEMBRA BR.23 Pljevlja 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice: