



Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-517/2018- 13

22.06.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Струњаш Рада из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), члан 8 у вези са чланом 4, 5, 6, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

РЈЕШЕЊЕ

Одређује се Струњаш Раду, [...] накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), укупне нето површине $P_n = 139,00 \text{ m}^2$, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на катастарској парцели број 427 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 2134 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Моћевац ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 18/06) у износу од **1.467,90 € (хиљаду четири стотине шездесет седам евра и деведесет центи)**.

Образложење

Струњаш Раде, [redacted], подnio је захтјев број 360-UP/I-517/2018-1 од 10.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Elaborat premijera izvedenog staňa izgrađenog objekta od 13.06.2018.godine izrađenog od DOO „GEOAS“ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 28.06.2018.godine;

- Лист непокретности број 2134 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта од 13.06.2018.године израђеног од ДОО „ GEOAS " PODGORICA и овјереног од Управе за некретнине дана 28.06.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објект (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 139,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН). Објект је изграђен на катастарској парцели број 427 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 2134 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 2 /2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 139,80 \text{ m}^2$ и то :

Пн (П) = 46,40 м2.

Пн (П1) = 46,40 м2.

Пн (ПН) = 47,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 46,40 м2 + 46,40 м2 + 47,00 м2 = 139,80 м2.

На основу реченог П = 139,80 м2 x 28,00 € = 3.914,40 €.

Чланом 6 став 2 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то П = 139,80 м2 x 28,00 € = 3.914,40 € x 0,50 = 1.957,20 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/21).

На основу тога П = 1.957,20 € x 0,70 = 1.370,04 € (хиљаду три стотине седамдесет евра и четири цента).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(139,80 м2 x 28,00 € x 1,025) – (139,80 м2 x 28,00 €) = 97,86 €.

1.370,04 € + 97,86 € = **1.467,90 € (хиљаду четири стотине шездесет седам евра и деведесет центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено :1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а

