



Crna Gora

Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-165/ 11

17.06.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву **ОБУЋИНА МЕРИМЕ** и **ОБУЋИНА САЛКА** којим су тражили издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25), а у вези са чланом 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **д о н о с и**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **ОБУЋИНА МЕРИМИ** и **ОБУЋИНА САЛКУ** грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности објекта сутерен (СУ) + приземље (П), укупне нето површине сутерена Пн = 132,20 м2, укупне нето површине приземља Пн = 135,40 м2, укупне нето површине објекта Пн = 267,60 м2, као и укупне бруто површине објекта Пбр = 323,20 м2, на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3103 КО Пљевља, на усклађеним урбанистичким парцелама број 2215 и 2214, урбанистички блок 22, у захвату ДУП – а „ Центар II “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 3/12), а све у складу са главним пројектом који је израдило ДОО „ ARCHIMAX “ ПОДГОРИЦА, дана 10.06.2026.године.

Инвеститори су дужни да грађење објекта започну у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститори не започну грађење у року из става 8 члана 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) престаје им право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститори су дужни да заврше грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Ако Инвеститори не заврше грађење објекта у року из става 4 члана 43 горе поменутог Закона, дужни су да до завршетка грађења објекта, плаћају годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржавају градилиште до прибављања употребне дозволе.

Коришћење објекта из става 1 диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститори су дужни да поднесу захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Образложење

ОБУЋИНА МЕРИМА и ОБУЋИНА САЛКО, поднијели су захтјев број UP/I-05-332/26-165/1 од 28.04.2026.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Инвеститори су уз захтјев приложили :

- Главни пројекат изградње стамбеног објекта, који се планира на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3103 КО Пљевља, урађен од стране ДОО „ARCHIMAX " PODGORICA, дана 10.06.2026, у електронској форми (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Уговор о изради техничке документације закључен између Обућина Мериме и Обућина Салка као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ ARCHIMAX " PODGORICA као Пројектанта са друге стране, дана 05.01.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ DELLKOM ENGINEERING " TUZI као Извршиоца са друге стране, број 02-06/24, дана 18.06.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ FRANCA INŽENJERING " BIJELO POLJE као Извршиоца са друге стране, број 04-11/25, дана 25.11.2025.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ ABS – PROJEKT " PODGORICA као Извршиоца са друге стране, број 01-05/22, од маја 2022.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Уговор о пословно - техничкој сарадњи закључен између ДОО „ ARCHIMAX " PODGORICA као Наручиоца са једне стране, и ДОО „ PREV & ING " PODGORICA као Извршиоца са друге стране, број 02-05/22, од маја 2022.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Полиса за осигурање од одговорности пројектанта односно ДОО „ ARCHIMAX " PODGORICA, број ODG007957, закључена за временски период од 12.05.2026.године до 12.05.2027.године, издата дана 30.04.2026.године, од стране АД „ LOVČEN OSIGURANJE " PODGORICA (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 7 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Рјешење о именовању водећег пројектанта за израду Главног пројекта стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3103 КО Пљевља, издато у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта стамбеног објекта, у дијелу архитектуре, на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3103 КО Пљевља, издато у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта стамбеног објекта, у дијелу конструкција, на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља, уписаној у лист

непокретности број 3103 КО Пљевља (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;

- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта стамбеног објекта, у дијелу хидротехничке инфраструктуре, на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3103 КО Пљевља, издато у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта стамбеног објекта, у дијелу електро - енергетских инсталација, на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3103 КО Пљевља, издато у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта стамбеног објекта, у дијелу електронских комуникационих мрежа и/или електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме, на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3103 КО Пљевља, издато у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта стамбеног објекта, у дијелу саобраћајне сигнализације, на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3103 КО Пљевља, издато у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Рјешење о одређивању одговорног пројектанта за израду Главног пројекта стамбеног објекта, у дијелу заштите од пожара, на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3103 КО Пљевља, издато у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Урбанистичко - технички услови за израду техничке документације, издати од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број 05-332/24-245/6, дана 07.11.2024.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу архитектуре да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу конструкција да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Тузима, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу хидротехничких инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електро – енергетских инсталација да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;

- Изјава одговорног пројектанта у дијелу електронских комуникационих мрежа и/или електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу саобраћајне сигнализације и опреме пута да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Изјава одговорног пројектанта у дијелу заштите од пожара да је пројекат урађен у складу са Законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити, закључена у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације, закључена у Подгорици, априла 2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 3 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Сагласност главног градског архитекте на идејно рјешење архитектонског пројекта стамбеног објекта, број UPI-18-354/26-20/2, издата дана 16.03.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 2 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, издато од стране ДОО „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA, број 30-20-07-1030, дана 07.05.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Сагласност на пројектну документацију хидротехничких инсталација, број 09-332/26-1705/1, издата од стране ДОО „ VODOVOD “ РЈЕВЉА, дана 07.05.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 6 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ;
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта, закључен између Секретаријата за уређење простора општине Пљевља са једне стране, и Обућина Мериме и Обућина Салка са друге стране, број UP/I-05-332/26-169/2, од 17.06.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) ; и
- Рјешење о утврђивању висине накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, издато од стране Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, број UP/I-05-332/26-169/4, од 17.06.2026.године (доказ прописан чланом 34 став 2 тачка 5 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25)) .

Лист непокретности је прибављен по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 35 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) сваки посебни дио Главног пројекта стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3035 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3103 КО Пљевља.

На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 34 Закона о изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, број 19/25, 92/25 и 160/25) , па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и исту су подносиоци захтјева дужни уплатити прије преузимања рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странки на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница





ДОСТАВЉЕНО:

- 1x Обућина Мерими,
- Обућина Салку,
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, грађевинској инспекцији, Подгорица
- 1x Кабинету председника
- 1x Уз предмет
- 1x а/а