



Секретаријат за уређење простора

Број : UP/I-05-332/26-258/4

19.06.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Ћосовић Срђана из Пљеваља за издавање одобрења за постављање ограде, на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Ћосовић Срђану, одобрење за изградњу ограде ободом усклађене урбанистичке парцеле број 296 односно дијелом обода катастарске парцеле број 2151/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 495 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број UP/I-05-332/26-258/4 од 18.06.2026.године.

Прије почетка постављања - изградње ограде потребно је да надлежни орган изврши искључавање ограде према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу ограде започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

Образложење

Ћосовић Срђан, улица Првог децембра број 21, Пљевља, поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број UP/I-05-332/26-258/1 од 02.06.2026.године за изградњу ограде на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 2151/1 КО Пљевља, уписана у лист непокретности број 495 КО Пљевља, и иста је у режиму коришћења Ћосовић Срђана у обиму права од 1/1.

ДУП „ Центар I ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 35/09), дозвољава могућност изградње ограде ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број UP/I-05-332/26-258/4 од 18.06.2026.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16 Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15 Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

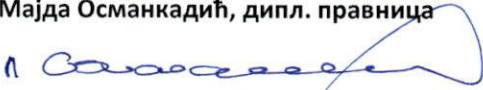
Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4 Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту дужан уплатити прије преузимања рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



ДОСТАВЉЕНО :

1x Ћосовић Срђану,

1x Уз предмет

1x Секретаријату за уређење простора

1x Кабинету предсједника

1x Секретаријату за инспекцијске послове

1x Комуналној полицији

1x а/а





CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj:UPI-05-332/26 - 258/4
Pljevlja 18.06.2026.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 296
ODNOSNO DIJELOM OBODA KATASTARSKE PARCELE BROJ 2151/1 KO PLJEVLJA - U
PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Ćosović Srđan,

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Centar I“ – Izmjene i dopune- Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 35/09) i članu 7. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 2151/1 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 495 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Ćosović Goran Srđan, ukupne površine 167,00m², ul. Joka Kneževića br. 16, Pljevlja

- **PLANIRANO STANJE:** DUP-om,, Centar I“- Izmjene i dopune – Uslovi za objekte porodičnog stanovanja

Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom..

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- **Ogradu raditi obodom usklađene urbanističke parcele broj 296 odnosno dijelom oboda katastarske parcele broj 2151/1 KO Pljevlja u dužini 55.27m¹, a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „ Centar I“ – Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;**

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a



SEKRETAR

Dragan Šubarić

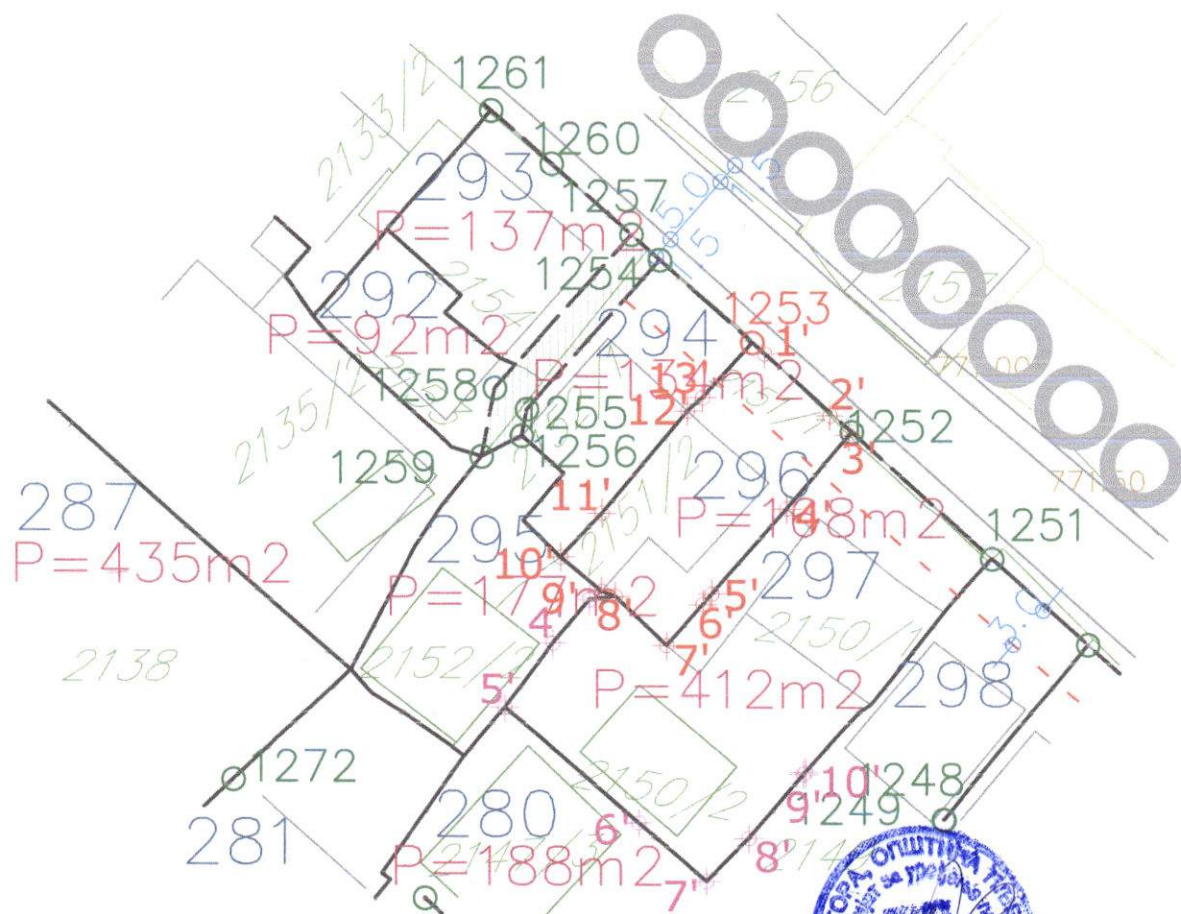


IZVOD IZ DUP-a "Centar I" izmjene i dopune R= 1 : 500

Usklađenu UP 296- čini kat.p. broj 2151/1 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: Ćosović Srđan
koordinate tačaka:

1253	6610680.33	4802404.55	8'	6610671.28	4802387.93
1'	6610681.15	4802403.82	9'	6610670.39	4802388.25
2'	6610685.49	4802399.77	10'	6610667.69	4802390.49
3'	6610686.76	4802398.50	11'	6610670.41	4802393.36
4'	6610682.63	4802393.67	12'	6610676.06	4802400.06
5'	6610677.68	4802388.09	13'	6610677.05	4802400.92
6'	6610677.10	4802387.40			
7'	6610674.69	4802384.68			



Pljevlja, 18.06.2026.god.



Overava:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-866/1-2026
Datum: 09.06.2026.



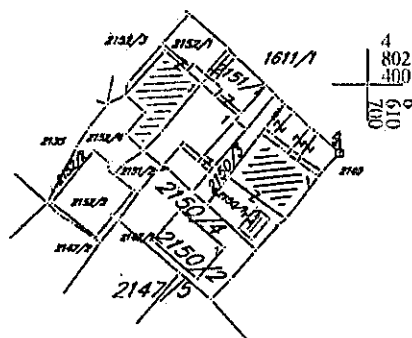
Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcele: 2151/1, 2150/3, 2150/1, 2152/1, 2151/2
2150/4, 2152/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
802
400
6
610
600
9



4
802
400
6
610
600
9

4
802
400
6
610
600
9

4
802
400
6
610
600
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2780/2026

Datum: 09.06.2026.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 495 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2151	1		76	11/09/2023	UL.I.DECEMBAR	Dvorište KUPOVINA		96	0.00
2151	1	1	11 76	11/09/2023	UL.I.DECEMBAR	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		71	0.00
								167	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1712992290017 0	ČOSOVIĆ GORAN SRĐAN ULJOKA KNEŽEVIĆA BR.16 Pljevlja 0		Korišćenje 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2151	1			1	Dvorište	22/08/2023 8:19	Hipoteka I REDA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA ČOSOVIĆ SRĐANA OD 52.500,00 EURA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-459/2023 OD 17.08.2023 G.
2151	1			2	Dvorište	22/08/2023 8:20	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-459/2023 OD 17.08.2023 G.
2151	1			3	Dvorište	22/08/2023 8:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-459/2023 OD 17.08.2023 G.
2151	1	1		1	Porodična stambena zgrada	22/08/2023 8:19	Hipoteka I REDA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA ČOSOVIĆ SRĐANA OD 52.500,00 EURA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-459/2023 OD 17.08.2023 G.
2151	1	1		2	Porodična stambena zgrada	22/08/2023 8:20	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-459/2023 OD 17.08.2023 G.
2151	1	1		3	Porodična stambena zgrada	22/08/2023 8:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-459/2023 OD 17.08.2023 G.

Naplaća takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

