



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-203/2018- 7

19.06.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Пуповић Зорана из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), члан 8 у вези са чланом 4, 5, 6, 7, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Пуповић Зорану, _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 140,00 м2, спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на катастарској парцели број 5525/1 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 4994 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купушиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 3/18) у износу од **1.438,50 € (хиљаду четири стотине тридесет осам евра и педесет центи)**.

Образложење

Пуповић Зоран, _____, поднио је захтјев број 360-UP/I-203/2018-1 од 05.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда број 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 150 од 14.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 07.06.2018.године;
- Лист непокретности број 4994 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 150 од 14.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK и овјереног од Управе за некретнине дана 07.06.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда број 1), укупне нето површине Пн = 140,00 м2, спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 5525/1 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 4994 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 137,00 \text{ м}^2$ и то :

$P_n (1П) = 38,00 \text{ м}^2 + 6,00 \text{ м}^2 = 44,00 \text{ м}^2$.

$P_n (П) = 5,00 \text{ м}^2 + 4,00 \text{ м}^2 + 22,00 \text{ м}^2 + 14,00 \text{ м}^2 = 45,00 \text{ м}^2$.

$P_n (ПН) = 45,00 \text{ м}^2$.

Чланом 7 Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. лист ЦГ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (П) = 45,00 \text{ м}^2 + 6,00 \text{ м}^2 \times 0,50 = 45,00 \text{ м}^2 + 3,00 \text{ м}^2 = 48,00 \text{ м}^2$.

Укупно P_n за обрачун $= 44,00 \text{ м}^2 + 48,00 \text{ м}^2 + 45,00 \text{ м}^2 = 137,00 \text{ м}^2$.

На основу реченог $P = 137,00 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 3.836,00 \text{ €}$.

Чланом 6 став 2 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. лист ЦГ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то $P = 137,00 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 3.836,00 \text{ €} \times 0,50 = 1.918,00 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. лист ЦГ” – општински прописи број 2/21).

На основу тога $P = 1.918,00 \text{ €} \times 0,70 = 1.342,60 \text{ €}$ (хиљаду три стотине четрдесет два евра и шездесет центи).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. лист ЦГ” – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(137,00 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,025) - (137,00 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 95,90 \text{ €}$.

$1.342,60 \text{ €} + 95,90 \text{ €} = 1.438,50 \text{ €}$ (хиљаду четири стотине тридесет осам евра и педесет центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код ДОО „ALTA PAY GROUP” PODGORICA.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР
Драган Шубарић


Достављено :1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету председника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а