



Секретаријат за уређење простора

Број : 360-UP/I-175/2018-*p*

24.06.2026.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 23/23, 60/24 и 27/25), рјешавајући по захтјеву Абазин Рамиза из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат (зграда број 1), на основу члана 164 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), члана 8 у вези са члановима 4, 5, 6, 7, 10 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 /2021) и члана 18 Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Абазин Рамизу, *[име]* накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат – укупне нето површине Пн = 59,00 м² (зграда број 1), укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на катастарској парцели број 305 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности број 640 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Ада ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 13/09) у износу од **1.186,50 € (хиљаду стотину осамдесет шест евра и педесет центи)**.

Образложење

Абазин Рамиз, *[име]*, поднио је захтјев број 360-UP/I-175/2018-1 од 04.07.2018.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат (зграда број 1), из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то :

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта број 396 од 25.06.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, овјерен од Управе за некретнине дана 27.06.2018.године;
- Лист непокретности број 640 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта број 396 од 25.06.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABLJAK и овјереног од Управе за некретнине дана 27.06.2018.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 2 – први спрат – укупне нето површине Пн = 59,00 м² (зграда број 1), укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на катастарској парцели број 305 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 640 КО Пљевља. Ова катастарска парцела је на основу члана 5 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2 / 2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу члана 3 став 2 ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 56,50 м2 и то :

$P_n (P_1) = 21,00 \text{ м2} + 4,00 \text{ м2} + 11,00 \text{ м2} + 7,00 \text{ м2} + 11,00 \text{ м2} = 54,00 \text{ м2}$.

Чланом 7 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (P_1) = 54,00 \text{ м2} \times 5,00 \text{ м2} \times 0,50 = 54,00 \text{ м2} + 2,50 \text{ м2} = 56,50 \text{ м2}$.

Укупно Пн за обрачун = 56,50 м2.

На основу реченог $P = 56,50 \text{ м2} \times 28,00 \text{ €} = 1.582,00 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде – члан 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи број 2/21).

На основу тога $P = 1.582,00 \text{ €} \times 0,70 = 1.107,40 \text{ €}$ (хиљаду стотину седам евра и четрдесет центи).

Примјеном члана 6 став 3 тачка 1 Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(56,50 \text{ м2} \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (56,50 \text{ м2} \times 28,00 \text{ €}) = 79,10 \text{ €}$.

$1.107,40 \text{ €} + 79,10 \text{ €} = 1.186,50 \text{ €}$ (хиљаду стотину осамдесет шест евра и педесет центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља број 535-50762340-52 код Erste банке.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно члану 113 став 1 тачка 2 ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун број 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.



Достављено: 1x Наслову

1x Управи локалних јавних прихода

1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1x Кабинету предсједника

1x Секретаријату

1x Уз предмет

1x а/а