



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.плјевља.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-204/3

09.06.2026.године

За: ОСТОЈИЋ СЛОБОДАН, '

Веза : UP/I-05-332/26-204/1 од 15.05.2026.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

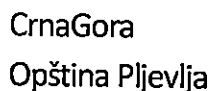
У прилогу акта достављамо вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

СЕКРЕТАР
Драган Шубарић



Достављено: 2х Наслову
1х У предмет
1х Секретаријату
1х Управи локаних јавних прихода
1х Кабинету
1х а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл.правница
Тел : 067-593-687
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me



**Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me**

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Број : UP/I-05-332/26-204/2

09.06.2026.године

ОСТОЈИЋ (МОМИР) СЛОБОДАН, 3

1. Инвеститор (у даљем тексту : Инвеститор)

И

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ " - општински прописи број 2/2021 и 20/2024) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ АРНИМЕХ " РОŽАЈЕ, закључили су следећи

УГОВОР

o накнади за комунално опремање грађевинског zemљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **ОСТОЈИЋ СЛОБОДАН**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње стамбеног објекта, у захвату ДУП – а „Долови II“ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 17/09), на катастарским парцелама број 5611/4 КО Пљевља и 5611/5 КО Пљевља (према листу непокретности број 4995 - препис од 27.05.2026.године), спратности објекта сутерен (СУ) + приземље (П), укупне нето површине сутерена $P_n = 109,07 \text{ м}^2$ (**техничке просторије у сутерену**) и укупне нето површине приземља $P_n = 103,21 \text{ м}^2$ (**стамбени простор у приземљу**) + $P_n = 4,48 \text{ м}^2$ (**улазни тријем у приземљу**) + $P_n = 17,12 \text{ м}^2$ (**тераса у приземљу**), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ АРНИМЕХ “ РОЂАЈЕ који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у 4. грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

109,07 m² x 21,34 €/m² = 2.327,55 € (накнада за техничке просторије у сутерену)

103,21 м2 x 21,34 €/м2 = 2.202,50 € (накнада за стамбени простор у приземљу)
4,48 м2 x 0,50 x 21,34 €/м2 = 47,80 € (накнада за улазни тријем у приземљу)
17,12 м2 x 0,30 x 21,34 €/м2 = 109,60 € (накнада за терасу у приземљу)
Укупно : 4.687, 45 € (евра) x 0.70 (попуст за готовнско плаћање) = 3.281,22 € (евра)

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Црногорске комерцијалне банке, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

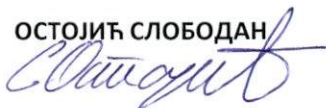
У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

ОСТОЈИЋ СЛОБОДАН



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

